

男方卖房后不完全履行离婚协议被告上法庭 女方索要剩余房款今获支持

上午庭审

本报讯 (记者 江跃中 通讯员 韩根南) 原居住在本市共和新路上的陈军王莉夫妇(化名),因感情不和在民政部门办理了离婚手续,双方在离婚协议书中约定:共和新路房屋出售后陈军得60%,王莉得40%,然而,陈军将房屋出售后未完全履行离婚协议书中的约定,被王莉告上法庭。今天上午10时30分,闸北区法院一审判决陈军一次

性支付王莉人民币257946.16元。去年6月6日,陈军和王莉协议离婚。离婚当日双方在婚姻登记机关签署自愿离婚协议书,协议约定:“位于共和新路一套产权房,已出售所得房产款男方得60%,女方得40%。”同年6月14日,王莉、陈军与案外人顾某签署上海市房地产买卖合同,将共和新路房屋出售,转让价款为1339800元,上述款项已全部支付陈军。陈军自双方协议离婚后,先后转账支付王莉售房款26万元。因双方对是

否仍需支付余下的售房款产生纠纷,而诉至法院。审理中,王莉说,同意在售房总价中扣除对方支付的2003年7月至2011年4月期间的房屋租金10417.60元、为购买产权支付的价款20882元、转让房屋的手续费及缴纳的个人所得税13635元。陈军表示,除上述离婚协议外,双方还自行签署了一份协议,约定对家庭财产、债务及房产作了明确分割,对方持40%,自己持60%,故双方约定的分割比例是针

对家庭全部财产,而非指房款。法院认为,原、被告在办理离婚登记时签署的自愿离婚协议书中内容,对双方均有约束力。原告要求被告按照上述协议履行给付义务,于法有据。而被告认为,原告处的存款及金银首饰可与被告尚未支付的房款相抵,但被告未能提供其他证据证明存在上述财产及双方曾有过房款可与其他财产折抵的协议,故对被告上述意见,难以采信,待被告提供相关证据后另行解决。法院遂作出上述判决。

“票代”利用网站漏洞生财路

李超等人侵入东航交易平台骗取代理费 200 余万元

本报讯 (通讯员 王夏迎 记者 袁玮)近日,长宁区法院审结一起诈骗案,被告人李超、姚振、陈军非法侵入东航交易平台,出票 3300 余张并销售,骗取代理费 200 余万元。3 名被告人均犯诈骗罪,其中李超、姚振被判处有期徒刑 8 年 6 个月,并处罚金 10 万元;陈军被判处有期徒刑 11 年 6 个月,剥夺政治权利 1 年,并处罚金 20 万元。

去年,无业的陈军在 QQ 网聊中偶然添加了一个网民叫做“机票”的人,通过聊天,他知道了这个人是专门从事东航机票代理的,一来二去,两人就熟悉了。陈军听对方说做东航的机票代理有较高的返点,可以合作一起拉客户卖机票赚取差价。陈军随后便在广州白云区的一幢楼房内租了一间屋子,并添置几台手机和电脑作为代理机票销售的工具,他还找来两个朋



绍波 图

友,也就是李超和姚振一起合作,生意就这么做起来。

通过 QQ 好友“机票”的介绍,陈军得到了东航机票销售平台网

站的一级机票代理账户和密码,有了一级代理的身份,他可以得到 3%-10%的返点。然而,去年 4 月,当陈军登陆到东航机票销售网站

时,无意中发现了管理员账户。经反复测试,他得出了管理员账户的密码,并利用这个账户侵入东航的系统。

侵入系统之后,陈军发现了很多页的管理员名字与信息。随后,他便一个个测试与破解,最终获取了 6、7 个管理员账户密码。陈军发现,在自己破解出的管理员账户中,其中一个是可以设置机票代理和随意输入机票销售返点率的。陈军通过这个账户自行设置了名为“哥本哈根办事处”“利比亚营业点”等 10 多家机票代理,并把返点率设置成 40%-70%。在随后的“生意”中,他就利用这十多家机票代理的身份,总共出票 3300 余张,在 QQ 上吸引客户,低价入手高价出售,获取了 200 多万元的差价。

去年 6 月,陈军等人利用系统管理员账户随意设置返点率的行为被东航保卫部发现,东航随即向公安机关报案,并将陈军、李超、姚振 3 人抓获。在抓获李超和姚振时,公安还从两人身上搜出了伪造的军官证和残疾人证各 1 本。

超市门口兜售假LV

章某被处拘役 6 个月缓刑 6 个月

份配送农副产品的工作。后来,章某离职帮父亲开的小店送货,碰巧,一个卖假包的老板不做这个生意了,就把剩下的假 LV、Gucci 和 Chanel 皮包全给了他。据章某供述,2011 年 9 月,他开始动脑筋用这些包换点钱花,于是在浦东金桥

家乐福门口以 100 元到 120 元的价格卖出了 50 多个这样的假冒名牌包。

2011 年 11 月 6 日,正当章某准备“开张”时,被民警逮住,并查获假冒 LV、Gucci、Chanel 皮包共计 83 个。这 3 家公司出具的鉴定

报告均证实,章某从未获得授权,卖的皮包质量低劣,使用的是假冒的注册商标。而根据市场价计算,这 3 款皮包的正品价格在 5900 元至 23.3 万元之间,从章某车上查获的皮包价值 61.7 万元。

法院审理后认为,章某以营利为目的,销售明知是假冒注册商标的皮包,数额巨大,已构成销售假冒注册商标的商品罪。因其自愿认罪,据此法院作出了上述从轻判决。

口袋里装着价值几十万元金饰

“别墅大盗”近日被浦东警方刑事拘留

1.7 万元的钱包及里面的两三万元现金和购物卡全都不翼而飞。

余先生赶紧报警。警方调阅监控录像,走访证人等后分析,窃贼既不是从北阳台外的绿化带里爬进来的,也不是从安装了电子围栏的小区铁栅栏上方翻墙而入的,更不是从小区入口走进来的,难道是从天而降?

曾来踩点 露出马脚

进一步细心观察,民警发现,在距离余先生家仅 10 米处的围墙处,靠近地面的铁栅栏两三天前被人用大力钳剪断两根。他们分析,窃贼用力弯曲原本间距 10 厘米的铁栅栏,使间距增加到 20 厘米,侧身进入,潜入余家,离开时再将铁栅栏复原,蒙蔽调查。果然,民警调阅附近道路监控画面看到,有一名男子在去年 12

月 8 日深夜钻进此处的路边绿化带里,30 分钟后从绿化带中重新钻出,骑自行车离开,车把手上挂着一个包,向花木路方向骑去。而且,此人在几天前曾来过这里,骑车围着小区绕了几圈,途中不断东张西望。

根据市民提供线索,民警证实,此人姓唐,陕西人,有几次入室盗窃前科,每次作案都少不了使用大力钳。案发后,他突然离开暂住地。种种迹象表明,他有重大嫌疑。经过长时间守候伏击,去年 12 月 26 日,唐某在一家拉面店被抓获,口袋里的几十件黄金饰品又牵出一桩案件。

案中有案 追回赃物

就在落网前一天晚上,他潜入九亭一幢别墅,趁着主人蔡先生一家利用圣诞节前往香港旅游,将屋

中总价值 30 万元的 12 块手表、价值 16 万元的 1.5 克拉钻戒以及其他几十件首饰、三部手机、一部照相机掳掠一空。

12 月 26 日上午,蔡先生家的家政员来打扫卫生,发现遭窃,赶紧电话通知雇主。蔡先生夫妇下午赶回上海。刚进家门 10 分钟,物业来电报喜:“小偷抓到了!”骤然突变让夫妇俩又惊又喜。

原来,唐某 2011 年 6 月起来沪,已在浦东、松江、静安行窃十余次。他到案后交待,自己只吃窝边草,作案均以暂住地为中心,选择骑车不超过 30 分钟的范围。他得手后,赃物均交给杭州的一名谢姓男子。民警辗转多处,不仅抓捕谢某归案,更追回了已易其手的全部赃物。

谢某到案后交待,其中,劳力士

本报讯 (新民网 胡蝶飞) 4 月 26 日是一年一度的“世界知识产权日”。知识产权,这个听上去很遥远的词,跟我们的日常生活有什么关系?微博上一字不改“搬”别人的段子算不算侵权?旭日阳刚凭借汪峰的一曲《春天里》一炮而红,究竟翻唱是不是罪?你怎么看待网络盗版行为?

4 月 11 日 10:00—11:00,上海市徐汇区法院做客新民网第 7 期“政务微访谈”,邀徐汇区人民法院副院长殷勇磊,知识产权审判庭庭长王利民,及华东政法大学教授、上海法院咨询专家王迁,一同跟大家聊聊身边的知识产权。欢迎登录“上海滩”(lxinmin.cn)微博微访谈平台,积极提问或围观。

新民网微访谈聚焦网络热点人物和话题,邀请名人、专家、学者、意见领袖和网友通过微博以问答形式共同参与网络讨论。这也是上海首个通过微博形式,让网友与专家平等交流的平台。

青浦区法院启用一门式服务平台

本报讯 (记者 江跃中 通讯员 岳明静) 青浦区法院执行事务中心日前正式挂牌成立。该中心是青浦区法院打造的执行工作一门式受理和一站式服务的平台,是规范执行行为、推进执行工作机制创新的重要举措。

据介绍,目前该中心下设执行审查、绿色通道、案款收发和信访接待 4 个专项窗口,集代收材料、审查材料、执行督办、咨询答疑、信访处理、案款收发为一体,旨在为执行当事人提供“高效、便民、透明、公正、规范”的执行服务。

执行审查窗口负责统一代收申请执行或恢复执行立案材料及审查,可提高立案质量、缓解立案庭压力,降低当事人时间成本;还负责接收当事人提供的财产线索,变立案后监督为执前督促、调解、查控财产。

表以 1.95 万元出手,宝玑手表卖了 7.5 万元,Vertu 手机卖了 1.8 万元,四块手表总共只卖了 5000 元……到手的 11.75 万元赃款中,自己留下 5 万元,其余给唐某。唐某并不认识奢侈品品牌,不知道每票究竟“赚”了多少,所以“指认赃物时,听失主说这些东西价值七八十万元,心里凉了半截,“自己这下估计要判十几年了。”

本报记者 孙云

【警方提醒】

技防虽好 仍需警惕

警方提醒市民,被窃居民均居住高档住宅,小区保安较好,也有技防设施,但仍有漏洞。例如余先生家周边均有红外线报警装置,还直接连通物业报警系统,如余先生睡前按下“设防”开关,本可避免遭窃,可是,他一年中“设防”次数不足 10 次。蔡先生家周围的铁栅栏也敌不过唐某的大力钳。作案前,唐某在蔡先生家对面的河岸上已连续观察一周,所以,蔡先生离沪当晚,唐某便潜入室内。

新民网网友与专家平等交流

微访谈·身边知识产权

独家探案

仔细踩点,专向别墅等高档住宅下手——浦东警方抓获一名自称“以前偷高层,现在刚转行偷别墅”的窃贼唐某。被捕时,他的口袋里装着价值几十万元的首饰,是 2011 年圣诞节当天窃自松江九亭一座别墅。唐某及其收赃赃的另两名犯罪嫌疑人谢某近日被刑事拘留,案件正在进一步调查中。

窃贼光临 物品失窃

2011 年 12 月 9 日上午,浦东花木东绣路一楼一户人家主人余先生起床后,打开卧室门,被外面的一片狼藉吓了一跳。只见客厅、厨房、阳台等处被翻得十分凌乱,睡前关闭的北阳台门被撬开了。他赶紧去看自己前一天晚上进门时顺手放在玄关吧台上的财物,果然不出所料,一块价值 19 万元的宝玑手表、一部刚花 4.7 万元买来的 Vertu 手机、价值