

城市独栋，成功人生的标志

长泰西郊别墅或是您享有城市土地的最后机会

古往今来,土地一直都象征着尊贵和人生的高度。过去,王侯将相从来都以疆土论英雄,而今,每一个处在财富尖端的人都想享有自己的超级行宫。显而易见,无论时光流逝,还是人类文明推进,土地在全世界社会发展中始终处于颠扑不破的高度。



2012年4月2日摄于长泰西郊别墅

收藏城市独栋 方显人生价值

毋庸置疑,拥有土地是财富者彰显身份和权贵的重要载体,而独栋又是当下人们拥有土地的绝佳途径。每一个成功人士都该拥有属于自己的土地,在很多人看来,购置一套属于自己的别墅,不单单是一个简单的购买行为,更多时候是一种里程碑式的纪念。买下一套别墅,改变的不仅是一种居住方式,更是一次人生的蜕变。能够“占地为王”就是人生境界的一次升华。

长泰西郊别墅的老客户汪先生表示:“我经过十多年的努力,现在事业有成,家庭幸福,朋友就建议我应该购置一套独栋别墅来匹配自己的社会地位。当初我还不以为然,直到拥有了长泰西郊别墅,才明白这不是享乐主义,要彰显自己的人生价值,独栋很有必要。”

然而,我们不得不面对独栋土地停止供应,独栋别墅存量越来越少的现实。唯有尽早出手才不错失良机。

城市独栋 因为稀缺,所以收藏

土地稀缺是独栋别墅存量紧张的关键因素,尤其是2003年,一纸限墅令关闭了上海未来别墅用地的大门之后,真正有天有地的独栋别墅正愈加稀有。



实景图

数据显示:截止至2012年4月15日,全市独栋别墅存量面积约在114万平方米,存量更已少于2000套。与去年相比骤减36万平方米,按照月均去化4.7万方计算,预计不足25个月(2年)独栋即将断供。

而城市中心地段的土地将更加稀缺。寸土寸金的城市中心,已经被大量的高楼、商圈所占领,低密度的别墅社区几乎濒临绝版。2011年至今,上海招拍挂土地中,中外环间土地还不足10幅,其余都是外环外区域。

最近正在求购独栋别墅的康先生说:“现在真正堪称精品的城市别墅越来越少,大多数独栋别墅大都处在远郊,生活不便、配套匮乏、入住稀少、人气冷清。选择独栋就是要让生活品质上升一个档次,当下符合心意的独栋真的太少了。”

长泰西郊别墅是目前上海市场中为数不多的城市独栋,生活便捷、配套成熟,已受到不少城市独栋寻觅者的追捧。

徐家汇、大虹桥 坐享城市双CBD

对于上海而言,徐汇在解放前就一直城市上流圈层的重要栖息地,衡山路上的老洋房久负盛名。随着时代的变迁,徐汇更走在城市发展的风口浪尖。在众多国人心中,徐汇早已成为上海乃至全国标志性区域,其地段的高品质、高品位深入人心。

另一方面,目前全球的目光正聚集在上海之西——“大虹桥”的崛起,将会推动上海

西部增长极的形成,它将是继上海中心城区、上海浦东之后的第三个经济增长极。

在此背景之下,在西郊板块领衔的长泰西郊别墅可以说正站在了城市的脊梁之上,畅享“徐家汇西”之地段优势,未来势必还将跟随大虹桥板块的成型迎来新一轮的发展高潮。从地理位置上看,项目地处徐家汇西,大虹桥南端,距离徐家汇、大虹桥等区域约18公里,仅需20分钟车程。并相邻G15高速莘砖公路出口,顺畅连接沪闵高架及G60、G50高速公路,享城市双CBD辐射。

一些投资者认为,现在购买长泰西郊别墅无疑是绝好时机,不仅可以享受到徐家汇繁华的当下,更可以看到大虹桥美好的未来。最近一段时间,长泰西郊别墅的热销也佐证了这些观点。

成功人士的绝佳选择 城市独栋,出手恰逢其时

据了解,不少成功人士早就看准了容积率不足0.3的长泰西郊别墅,其价值远远大于价格。从微观上看,大虹桥的开发建设尚处于起步阶段,区域的未来只会越来越好,发展前景越来越好,而受其利好直接影响的长泰西郊别墅,又怎会逆这一潮流?而其产品的稀缺性更为其不可估量的发展潜力奠定了最坚实的基础。

不少业内专家也指出,现在是出手独栋别墅的上佳时机,国内楼市每一次盘整,都是对众多开发企业的一次筛选,一些只重短期经济利益的房企往往会被淘汰出局,而始终以品质为先、考虑长远的开发商则拿出最好的产品来吸引客户,并用合理的价格回馈市场,长泰西郊别墅就是极具代表性的产品。

在2012年的楼市形势下,长泰西郊别墅以超高的品质保持价格稳健,给别墅的收藏者提供一手城市独栋的最后机会,同时,长泰西郊别墅也可能是您拥有城市土地的最后机会。笔者拨打了57699888电话后得知,近日到长泰西郊别墅现场看房、选房的客户不断,真正渴望彰显人生价值蜕变的成功者们应当赶紧出手。

>> 链接

长泰西郊别墅， 成就“第一居所”

当我们提起别墅,往往脑中闪现的是远郊、交通不便的别墅。而当城市与别墅无缝对接的时候,别墅的价值就显现出来。城市独栋凭借其便捷的日常生活配套,越来越多的精英人士开始将其作为“第一居所”。长泰西郊别墅凭借三个关键词成为市场上炙手可热的独栋别墅。



关键词 1: **城市**

长泰西郊别墅,商业与生活配套完善、出行自在便捷,不仅可享受徐家汇CBD完善的生活配套,未来大虹桥商圈的配套也将跟进,形成“双CBD”环伺的居住格局。



关键词 2: **交通**

在上海工作,出行的时间很关键。很多远郊别墅正因为“时间成本”而无法成为“第一居所”——只能“拥有”不能“享有”,而长泰西郊别墅离徐家汇、大虹桥约18公里仅20分钟车程,完全可以作为“第一居所”。



关键词 3: **服务**

长泰西郊别墅服务到位,请来了专业的团队维护社区的各种景观、绿化,提前兑现的会所也省去了业主的后顾之忧。4000平方米的会所也极其尊贵,体现业主的身份和别墅居住感。

品鉴热线 021-57699888

上海买房呼叫中心
长泰西郊别墅专线
400-635-8880转576