

相关链接

分时度假生意
让西格尔发家

西格尔是著名分时度假服务商韦斯特盖特度假公司的创建人和首席执行官。按美国《福布斯》杂志2007年估算,西格尔的财富价值10亿美元。

1970年,西格尔从家乡迈阿密来到奥兰多。当时,华特迪士尼公司在奥兰多收购大片土地,准备建迪士尼乐园。西格尔抓住这个机遇当上房地产经纪,生意越做越大,先后在几个地方置业,买下迪士尼乐园附近32公顷桔园。

1980年,一名商人想收购4公顷桔园用来建分时度假村。那是西格尔第一次听说分时度假这种生意。他没有卖桔园,而是决定自己做这个买卖。

西格尔善于推销。他在售房处挂上他与名人的合影,让顾客更容易相信他的实力。他为看房的顾客提供美味早餐,邀请潜在顾客以优惠价格住度假村,奖励推荐亲朋好友购房的人,在饭店、公园、便利店设小型售房处。韦斯特盖特度假公司接待的顾客中,25%听完介绍,考虑一个多小时就签约。

西格尔建了不少度假村。平均花2.5万美元可以买下每年在度假村一套房子中住一周的权利。顾客通常付十分之一房款,余款用从西格尔的公司获得的抵押贷款分10年支付,利息16%到18%。西格尔的公司以5%到6%的利息从放贷机构借款,赚取息差。

家庭住宅规模超过白宫 钱袋缩水仍未放弃梦想
美富商不惜负债建“梦幻豪宅”

美国富翁戴维·西格尔和妻子杰姬打算给自己造一座巨大无比的住宅。

美国《彭博商业周刊》报道,按建筑面积计算,这将是美国最大的家庭住宅,比白宫还大。

西格尔夫妇用法国皇帝住过的宫殿“凡尔赛”命名他们梦想建造的房子。

美国版“凡尔赛”初具规模时就因为西格尔债务缠身、钱袋缩水停建。西格尔仍未放弃梦想,正在着手恢复建设。



■西格尔夫妇在未完工的“凡尔赛”中,两边是这座豪宅的设计图 本版图片 2

如同会议中心

西格尔住在佛罗里达州奥兰多一个高档住宅区,他准备在那里建一幅建筑面积8100平方米的住宅“凡尔赛”。西格尔说:“我们的房子就像一个会议中心。”

“凡尔赛”的水泥结构外面将覆以意大利进口的白色大理石。建筑高20米,带法式露台、栏杆和立柱。高6米的正门和160扇窗户的窗框用一种购自巴西的硬木建造,进口这些木材就花了西格尔400万美元。

迎宾大厅已建好,可容500人开派对。西格尔颇为得意那个漂亮的彩色玻璃穹顶,以及大厅上方的阳台。他准备站在那里作为男主人向嘉宾们致辞,而杰姬幻想着沿着环状楼梯款款走到众人面前,艳惊全场。

西格尔不怎么爱喝葡萄酒,但是他把一座能存2万瓶酒的酒窖设计进建筑里,以满足宴客所需。



■未建成的“凡尔赛”外景

穿过客用餐厅和私人餐厅就到了起居室。西格尔打算请奥兰多海洋世界的工程师在起居室里造一座巨大水族箱,养五颜六色的热带鱼。

配套设施齐备

西格尔夫妇带着8个5岁到18岁的孩子生活。尽管人口不少,

但13间卧室、22个卫生间将足以满足需要。孩子们将有自己的表演舞台、计算机中心、起居室和私人影院、游戏厅。

配套的运动设施一应俱全,包括保龄球道、旱冰场、健身中心、水疗室、攀岩墙、游泳池。按规划,豪宅将带棒球场和两个网球场。

借钱也要圆梦

2008年,西格尔的韦斯特盖特度假公司陷入债务危机,欠债12亿美元,大幅裁员减薪。

西格尔夫妇过起俭朴的生活。他们不能再乘私人飞机旅行、先前有多名佣人、园丁、司机,如今只留下一名女佣。他们的孩子从收费高昂的私人学校转到公立学校读书。2009年,“凡尔赛”停工。

西格尔的生活本来也不算铺张。他喜欢买打折衣服,外出就餐吃不完总会把剩菜打包带回家,有时候把骨头带回家喂狗。他在办公室用完一次性杯子,在上面写上“别扔”,以便再用。杰姬给他买高级定制衣服,都要骗他说衣服购自廉价旧货商店。

西格尔仍想建成“凡尔赛”,他最近获得2500万美元贷款,打算尽快恢复建设,两年时间完工。欧飒

盛源大地家居城

4.28
五一
大放价
5.1

活动时间:2012年4月28日-5月1日

■消费满2000元(成交价)劲减600元

当日单个专柜、单笔消费满2000元即可劲减600元,满4000元劲减1200元,多买多减,依次类推。

■消费满2000元加送50-1000元现金

消费者在参加劲减活动后消费满2000元,还可参加抽奖活动,赢取50-1000元不等现金。100%中奖。

■消费满3800元赢取价值4800元双人豪华游

消费满3800元即有机会赢取价值4800元的双人豪华旅游游券,共2名。

■交通费大补贴

活动期间,凭当日有效购物凭证和有效交通费凭证(公共汽车、地铁、出租车、指定停车场的停车费),可最高领取50元交通费补贴。实报实销,单张有效购物凭证限报一次。每日限前100名消费者。



详情请见商场海报



盛源大地家居城

地址:徐家汇文定路200号

电话:021-64284958

便捷的交通:02、43、50、76、89、92、93、111、122、205、732、754、814、820、920、926、931、轨道交通1号线上海体育馆站、轨道交通3号、4号、9号线宜山路站下。

欢迎访问:www.sydd-sh.com