

发现艺术之上的生活

城市岛居别墅莫奈庄园周日开盘

地产评论员 王敏 祁明翔

近年来,房地产业也逐渐“快餐化”,各种形式雷同、做工粗糙的产品混迹市场,让地产一度沦为钢筋水泥的代名词。

面对鱼龙混杂的产品,市场迫切呼唤房地产企业承担责任,拿出真正品质过硬的宜居项目。作为拥有多年开发经验的国企,上房经营义不容辞精工打造 44 栋仅 199 座全石材精工联排别墅——印象春城莫奈庄园,融合印象派艺术元素跳出“地产模板”。从售楼处了解到,印象春城莫奈庄园将于 4 月 29 日开盘,展示艺术之上的生活。

高品质是承担责任的底气

目前市场欠缺什么?如何从细节提升宜居体验?怎样满足客户置业投资双重需求?成为上房经营集团考虑最多的问题。从印象春城一期推盘,所有几千套房子交房均达到零投诉,每一批都获得了“用户满

意工程奖”。4 月 29 日即将开盘的最后一期印象春城莫奈庄园,以 44 栋印象派别墅再塑莫奈大师画笔下的美妙生活。

别墅地块由天然河道四面围合,形成上海难得一见的“城中岛”。199 座别墅坐落一片葱茏之中,土耳其砂岩、白麻、金木黄和黄锈石等天然石材打磨出优雅简练的法式宫廷建筑立面,坚持绿色、低碳、节能的同时,从宜居层面提升产品品质。

多种让利将责任落到实处

印象春城莫奈庄园承袭绿色、健康、充满活力的生活理念,从外部硬件和内部软件两个方面将责任地产落到实处。

项目为每户均配备了美国低辐射射门窗、德国智能化系统、大金 VRV 中央系统、3M 净水系统、YALE 智能锁、VELUX 天窗、TOMARS 铝木窗、FIKSZO 红橡木装甲门、



MONIER 屋面瓦……细部选材与合作品牌的挑选,均基于安全、环保、节能等多方面考虑。

与此同时,项目单套“三送”步入式花园、全明地下会馆、层高愈 2 米

的阁楼,面积最大达 160 平方米,大大提升了隐性附加值,真正让业主得到了实惠。

莫奈庄园专线
400-635-8880转588

中高端买家重回市中心

随着市场调控的深入,地段再度成为置业的金科玉律。显然郊环别墅的价格抗性不足,很难支撑起中高端买家的信心,重回市中心成为目前上佳的选择。

汇峰鼎园北接新天地,南邻世博会址,东望外滩金融圈,西靠徐家汇区位优势明显。尤其在盛会召开之后,项目所在区域价值又上新台阶。据知情人士透露,尽管市中心寸土寸金,但

汇峰鼎园在同区域内的价格竞争力相当突出,中高端买家可轻松置业。

汇峰鼎园专线
400-635-8880转199

国信世纪海景挑战滨江楼王



陆家嘴滨江板块作为上海楼市的“黄金走廊”,长期以来都保持了供小于求的状态。近期,国信地产在上海的首个项目——国信世纪海景引起了市场的关注,作为浦东首个性能

3A 级住宅世纪海景的低调入市,立即将上海的眼光都聚焦在陆家嘴这块财富宝地之上。

由国信地产开发滨江豪宅世纪海景目前建筑立面全部完成,将于五月公开样板房低调入市。此次开盘国信保持了国企一贯的低调风格。至今没有透露楼盘售价。目前中粮海景一号、海珀日晖等滨江楼盘的均价都在 10 万元以上。而临近的海航、九龙仓地块,其楼板价就已达到了 3 万元以上,预计售价不会低于 10 万元,甚至可能挑战新鸿基的楼王地位。

国信世纪海景此次推出 200-343 平方米平层大宅,800-1100 平方米空

中复式大宅两大类产品。平层大宅涵盖约 200 平方米 3 房,343 平方米 4 房两类开户型。800-1100 平方米的复式空中泳池别墅,高踞顶楼,可俯瞰世博和黄浦江景。国信世纪海景离黄浦江直线距离仅为 80 米,“S”型湾造就了本项目饱览一线滨江和世博会双重景观,视野更为开阔,这是显著区别于目前沿江两岸在售滨江住宅的一大优势。

国信世纪海景荣获了国家建设部住宅性能的最高级 3A 级认证,在上海浦东是首家,也是唯一一家 3A 最高住宅性认证的住宅小区。

(王敏)

浦江华侨城四期热销 6.6 亿



上周六,置业上海必看的大型滨水国际社区浦江华侨城,全新一代叠院和观景公寓一经亮相,即引发广大购房者的热烈追捧。目前,浦江华侨城四期销售金额约 6.6 亿元,与当前成交低迷的大势形成反差,南上海领头羊成就龙年楼市真英雄。

其实,逆势热销的传奇在浦江华侨城并非第一次:2009 年初楼市陷入低迷,浦江华侨城二期以两个月逾 10 亿的销售成绩问鼎沪上楼市;

2010 年调控下楼市萎靡不振,浦江华侨城三期仍荣膺闵行销售冠军。时隔一年,在整个楼市成交量陷入冰冻之时,浦江华侨城再次逆势而上。而浦江华侨城破冰而出的根本原因,无疑源自于它超高的性价比。

据了解,浦江华侨城的观景公寓,面积约 97-106 平方米及 190 平方米,紧邻社区中央景观花园,大面宽和超大栋距拓展了眼前绿意,在家中窗前、阳台便可尽情饱览四季自然美景。同时,11 层的观景公寓作为社区独有的高层公寓在景观视野上也可谓是独领风骚。

此外,4 层复式叠院,1-2 层为复式公寓,面积相较三期提升至 220 平方米,不仅户户朝南,坐享多重私家庭院,面宽更拓宽至 7.3-7.9 米,近 100 平米下沉式全明地下室为超

值附送;3-4 层同样为复式公寓,面积约 200 平米,超大面宽,顶层可直通屋顶花园,或为四期绝版空中复式大宅。

同样倍受青睐的四期联排别墅,外立面大面积采用石材,面积约 287-327 平米,面宽升级至 7.8 至 9 米,为市场同类产品中罕有,附赠 120-150 平米全明地下室,业主还可私拥超大面积私家花园以及配备入户的地下停车位。

据了解,全新浦江华侨城五期将于五一房展会期间隆重亮相。作为首个直面浦江华侨城约 6 万平米超大大湖景的社区,五期将开启华侨城生活方式关于湖的畅想。(罗婕 赵素琴)

浦江华侨城专线
400-635-8880转533

“中环刚需行情”火爆

今年以来,以“中环”、“刚需”、“性价”三大核心购买力为主体的市场格局已经成型,上海楼市凸现“中环刚需行情”。以中环名品公馆为代表的一批物业,验证了这一市场行情。那么,刚需眼中的“高性价比楼盘”是什么样的?最有说服力的答案要到市场中找寻。

今年不少中环沿线物业瞄准刚需市场开始以价求市,但市场成交依旧冷热不均。但中环名品公馆却在三月实现单月成交 3.5 亿的业绩,优异的成绩成为上海楼市一道奇异的风景,并连续两周分别在全市销售排行榜上排名第 7、第 4 位,创造该盘开盘来最好的市场成交。

据了解,中环线上的车流、人流渗透中环商务区作为第七大 CDB 的无限潜力。智富·名品城

作为智富集团超大型重点项目,定位为国际时尚产业驱动型城市综合体,将成为普陀中环的未来地标,包括一期住宅中环名品公馆,二期商业中心和三、四期国际时尚品牌服务贸易交易平台。

中环名品公馆特色之一便是其附加值设计。每一个户型均有附加值设计可以做出多一房效果,甚至部分户型能做出多两房的效果,性价比极其突出。以 99 平方米小三房为例,其实际面积是 120 平方米以上三房的感受,而且项目还是中环沿线高品质精装房源,成为目前首次置业者和改善型置业者首选。

(卿香)

中环名品公馆专线
400-635-8880转168

花园办公别墅惊艳西上海

南翔作为嘉定区的南大门,在历经了 8 年醇熟发展后,已然成为当下市场炙手可热的板块。据悉,这里还将继续发展成为商务汇聚、总部聚集、宜居宜业的现代城区。届时,这里的商业、商务、住宅、星级酒店、会展等将一应俱全,成就名副其实的西上海 CBD。

距离南翔大型现代生态居住社区绿洲星城不到 1 公里的 O·PARK 花园办公墅,与宝山市区工业园隔河相望。园内产业园区的集中,高端企业的集聚,使得其商务办公氛围异常浓厚。夏侯中小企业园、亚太兴业城、智地企业园等众多产业园区环伺左右,项目依托得天独厚的政策配套及产业资源,与未来的嘉定新城及周边城区形成有效互动与辐射效应。

在建筑风格上,作为纯独栋办公别墅,项目采用现代主义风格。在空间内部,每栋楼均为 4 层,并附赠顶层花园露台。主力户型 625-895 平方米,4.5 米的挑高设计,框架结构,使业主可随意分割空间。专属的总裁办公室与专供员工休憩的空间,都表述着人性化构建空间的魅力。另外,项目特邀的专业高端物业管理专家——上海东亚明华物业为入住企业所提供商务运等的优质服务。

(程威菁)

2012 别墅市场最大亮点 富力湾卖得比公寓火!

富力湾专线
400-635-8880转900