

西康路 989 全新龙年大宅 引领内环内鼎级奢华

文案 罗捷

■这里见证着上海百年风云,骨子里流淌着纯正老上海繁华与荣耀的血液

■如今,这里更是在上海市中心黄金版图上占据着举足轻重的位置

■昔日,曾经是张爱玲、贝聿铭、阮玲玉等名流家族们众星云集的十里洋场

■西康路 989,上海中心尊贵居住领地,流淌着高贵的血脉,无尚尊贵的居住品质在此处传承

一座城市,只有一个中心。

上海中心区的高端住宅,弹丸之地的居所拥有无可比拟的城市资源。商务,经济与配套以市中心为建设原点,这些有“分量”有“品质”的居住环境已然成为尖峰人群梦寐以求的地方。而随着上海中心圈土地越来越珍贵,市中心高端社区的稀缺价值同样弥足珍贵,居住与投资价值与日俱增。

西康路 989,市中心鼎级奢华府邸,与生俱来的高端气息。2 年前面向市场之初,她就受到来自老上海人与新海派阶层的热抢。虽生于此,却不限于此。她凭借罕有的近万方私家景观园林,传世的建筑精髓、高品质的精装标准与中国领军物管的贴心服务成为引领中心鼎级奢华居住的标志。2012 年,西康路 989 龙年大宅耀世亮相,期待成为高端市场又一作品。

西康路从未平凡 无法割舍地域记忆

一直以来,世界鼎级城市得天独厚的发优势势和全国经济之都寸土寸金的土地价值吸引了众多人涌向上海,这导致上海的土地资源正逐日稀缺。这使寸土寸金的“市中心”就显得弥足珍贵,人们不惜花费重金留住置业“城心”最后的机会。然而自 2010 年开始,内环内的新增供应量就逐年递减,供需失衡的市中心住宅成为争相追捧的对象,把握置业机会,迫在眉睫。

作为上海绝对的中心地带,历史名家丰腴了

西康路的海派精神与人文情怀,奠定了西康路成为如今城市中心的稀缺高尚人文的底蕴。若有一个项目能诞生于地处百年正源之地的西康路,她将不仅做据内环内的醇熟生活配套,也将囊括了这座城市核心的人文资源、消费资源、医疗资源、教育资源、生活资源等。放眼整个上海,都无疑是凤毛麟角。西康路 989 的出现,让更多热衷内环内的海派新贵们,自此回归。而龙年大宅的亮相,更是彰显了鼎级奢华居住的品质。



享一方精神图腾 私家园林无与伦比

随着人们对居住品质要求的不断提高,对住宅产品认识的不断升级,今天的消费者越来越重视社区生活质量或者说是“家”的氛围。

华侨城鼎级奢装府邸西康路 989 在繁华的城市中心融入近万平米的新古典主义中央园林,一座面积相当于衡山公园的私家园林犒赏,让西康路 989 的生活质量大大提升。不仅引领新的高端生活方式,与其他市中心社区相比,更拥有制胜的自然资源优势。

在园林设计上,整座园林布局小中见大,变化统一,因地制宜。进入园林内部,地势高低起伏,有

逛公园的感觉。利用地形、植物和建筑、道路等分隔空间,有开有合,有聚有散,曲折多变,小中见大,使整个园林既有变化又有统一,使在内的人感觉有无穷之景,不尽之意。

四条景观轴由主景观道延伸而出,360 度景观视野;独具匠心的下沉式景观空间与地面园林形成立体感官,内缓坡及层叠的水景拓展了下沉空间及周边高地的视野,曲折的坡道将人引领进这座隐藏在下沉空间里的“世外桃源”,方寸之间展现出“大隐隐于市”般的含蓄精致,一举成就西康路 989 超越一般高端住宅意义之上的巅峰藏品。



实景图

延伸阅读

从伦敦到上海 国内外中心楼盘价值分析

翻开享誉全球的高端居住版图,奢华昂贵且发展较快的名宅多雄踞于城市中心黄金地段,私拥极度稀缺的城市景观资源。如相邻英国白金汉宫的“伦敦海德公园一号”,虽然每平米均价高达 70 万人民币,但由于可 180 度欣赏海德公园,依然受到全球买家的追捧;而位于纽约曼哈顿的“壹塔姆大楼”则因为可俯瞰中央公园和第五大道,同样成为众多富豪们的购买奢望。

回到上海,不管楼市如何发展,市中心的物业发展依旧如凤生水起,即便是在当下楼市新政频出的背景之下,中心物业的价值依然坚挺。对于置业者来说,能买到城市内环内的一套房子,则是多年的居住梦想。不管市场如何变幻,中心物业依旧有潜力;不管是纽约、东京等国际大都市,还是北京、深圳等国内一线城市,在波诡云谲的市场格局下,其表现出的超强发展性,正成为高端购房者寻求的物业。

华侨城·西康路 989 的奢华价值更是体现在她无法逾越的地段上:首先,她生于经典名流地西康路,拥有与生俱来的人文资源;环拥长寿路、静安寺、梅泰恒、人民广场 4 大城市地标商圈,占据城市核心聚合资源,关于交通、生活、商业的每一句描述都是赘述。纵观上海楼市,真正能够拥有如此“高贵”出身的楼盘已是少之又少,注定将成为一个城市的终极奢望。

西康路989 华侨城鼎级奢装府邸 | 6227 2222 | OCT 华侨城·上海

◎内环内奢装府邸 ◎联动六大商圈 ◎Art Deco传世建筑经典 ◎逾万平米中心绿地景观 ◎尊荣双大堂设计

龙年大宅·全新升级

户型尺度 四大阔绰空间完美体验

西康路 989 龙年大宅为偏好市中心大户型的需求者提供了入主的绝佳机会。此次龙年大宅面积升级至 118、167、177、253 平方米,让买家从奢享升级到家族共荣。龙年大宅的亮相,满足了人们对奢华空间的想象。同时,也引领着市中心鼎级居住的方向。自此,开启了一种属于西康路 989 的品味生活。

装修标准 超越豪宅的奢华配置

此次龙年大宅精装标准不仅超越以

往,更凌驾于上海众多高端住宅之上。汇集德国唯宝洁具、汉斯格雅龙头、博世地暖、博德宝橱柜、库博士电器等一系列鼎级品牌,国际化标准的装修与配套设施标志的是一种国际化的生活标准和以品位为出发点的生活要求。

物管服务 四大管理 八大系统

物业管理是高端业主们关注的问题之一,注重安全,在乎隐蔽、体现尊贵,几方面要求都要满足。华侨城物业被誉为中国物管第一军团、拥有国家物业管理一级企业资质。凭借独树一帜的“四大管理服务方式、八大管理服务系统”,华侨城物业将为豪门精英保驾护航。



实景图

楼盘名称	地理位置	价值分析	动态信息
英国伦敦海德公园一号	相邻英国白金汉宫,180 度欣赏海德公园	该公寓共有 80 套房间,据悉每平方米售价将高达 70 万元人民币	2011 年 1 月 20 日正式开盘,目前该楼盘已经有六成房子被各路富豪买走
美国壹塔姆大楼	位于纽约曼哈顿,可俯瞰中央公园和第五大道	这座 34 层的壹塔姆大楼位于东 65 街 181 号,由斯特恩设计和 Related Cos 开发。据悉,定价每平方米 42 万人民币	美国经济的景气,阻挡不了中心楼盘的崛起,其价格依旧坚挺
上海西康路 989	位于上海传统市中心西康路上	龙年大宅,约 118㎡、167㎡、177㎡、253㎡的奢华尺度迅速了吸引了众多客户纷至沓来	西康路 989 龙年大宅即将亮相

(以上数据来自《新民楼市》网络调查)