

中海紫御豪庭房地产金融创新之道讲座圆满举行

70 亿元地王作品即将震撼面市

地产评论员 马颖之

4月21日、22日,在位于长风板块的豪宅项目中海紫御豪庭的售楼处,中国首善财富管理集团、上海首善投资管理有限公司总裁、律师、执行董事武良军,绿野资本副总裁奇星,同济大学投资研究所陈德棉以及海银财富副总裁金晖共四位专家受邀举行了两场精彩的房地产金融讲座,与到场的嘉宾共同探讨房地产金融的创新之道。

畅谈房地产金融创新之道

上周末,中海紫御豪庭的售楼处内聚集了大量的业内人士,仔细聆听主讲嘉宾对于房地产金融创新之道的独家见解。活动当日,当受邀人士置身于水晶宫般的接待会所时,众人无不中海紫御豪庭的奢华气度折服,而对于这个即将征服长风乃至整个

上海的高端住宅更是充满期待。

中海紫御豪庭面世在即

中海紫御豪庭是长风生态商务区内首个纯住宅项目,也是中海今年的重点项目,着力打造的城市稀缺性独栋、双拼、联排别墅和高品质精装大平层公寓。项目东面即是上海唯一的山水公园——长风公园,西面则是木渎巷天然河道,更有2公里长、50米宽绿带为伴。同时,在小区组团中心结合水系绿化打造密林区,成为整个地块的绿肺,让小区住户能近距离地享受大自然,自然环境优异。在内部打造上中海紫御豪庭也是极尽用心。项目高层区域采用高低错落的布局方式,建筑群体有高低错落,有利于住宅的通风采光,同时形成舒缓丰富的天际线,丰富了城市景观界面。

据悉,中海紫御豪庭预计在今年正式推出,为了满足眼界开阔、涉猎广泛的高端客群,紫御豪庭特别设计

了三款极富风情却不失实用的房屋风格,如枫丹白露、魅力华尔兹、斯特拉斯堡等,以极富风情又兼具实

用性的产品来满足不同品味的客户。

◎项目链接

中海紫御豪庭是2009年地王项目,是中海地产在上海20年积淀之力作。

项目位于大虹桥长风板块,受古北外延辐射,生态商务成熟板块。项目地处内中环,周边交通网络将较为发达,自驾至中环线金沙江路出口右转即达。作为高端精品豪宅典范,中海特意选取国际级品牌精装。在245-340平方米的正统大宅中,大金空调、科勒卫浴、德国高仪龙头、花洒、博世厨房电器、阿尔诺橱柜、韩国三星电子锁、法国施耐德开关面板……中海紫御豪庭的每一件选材都有自己的标准,或许,他们不是最贵的,但绝对,是最适合生活的。

中海紫御豪庭专线
400-635-8880转626



汇峰鼎园“归来”

“烫热”市中心

据相关统计数据显示,上海市中心核心区土地总面积不到上海总面积的2%,并且近年来中心城区住宅新增供应量正以每年25%的速度在减少。有些专家断言:上海可能不久之后就会出现市中心“楼荒”现象。因此地处徐汇、卢湾两大中心区域交界处的汇峰鼎园一经发布,便格外引人瞩目。

买房,地段仍是首选

景观可以复制、园林可以复制、户型可以复制、配套可以复制,而唯

独地段是独一无二的。

在区域上,汇峰鼎园北接新天地,南邻世博会会址,东望外滩金融圈,西靠徐家汇商圈,其地理显赫性其实无需赘言。并且随着徐汇、卢湾两区滨江商务氛围的日益浓厚,汇峰鼎园所处区域的巨大潜力日益凸显。

市中心,城市资源齐备

汇峰鼎园周边配套齐全,从幼儿园到高中,有“一站式”的优质教育资源环绕周围;瑞金医院、中山医院等医疗机构为居民身体健康保驾护航;更有田子

坊、日月光广场等休闲娱乐场所。

除此之外,汇峰鼎园所处地段,不单能实现在上海“三纵三横”主干道间的自由穿行,63米宽的肇嘉浜路并非是人人都能享受到的“国宾大道”待遇。

据相关人士介绍,汇峰鼎园即将推出的新品虽位于寸土寸金的市中心,但价格并非高不可攀,中高端置业者可轻松认购。(赵素琴)

汇峰鼎园专线
400-635-8880转199

新城控股

跃居 500 强发展潜力榜首

近日,由中国房地产研究会、中国房地产业协会等联合主办的2012中国房地产500强测评成果在北京发布。新城控股集团凭借2011年持续飙升的优异业绩,一举获得“中国房地产开发企业19强”、“运营效率前10强”和“发展潜力冠军”三项殊荣,受到业界广泛关注。

业内人士指出,近年来我国房地产业市场集中程度仍相当低,但这种增速趋稳的态势将促使房地产企业理性回归,2012年或成为中国房地产行业新的起点。

因此,在市场调整期来临之际,企业应把握机遇,创造优异的成绩。而新城控股正是在发展过程中抓住了时机,对产品战略进

行了调整,才能在中异军突起,获得多项荣誉。

笔者还从新城控股高层处了解到,接下来新城控股将继续在长三角及泛长三角地区开发商业地产。随着城市化进程的推进,开发商业地产将成为新城控股快速发展的关键,未来商业地产在新城控股的比重将逐步加大。

对于商业地产本身的风险控制,董事长王振华认为,商业地产不仅在开发期间需要投入大量的资金,后期招商工作的难度更是远远大于销售。

新城控股认为,站在行业新起点,公司更应该把握行业发展方向,适时作出战略调整,旗下住宅和商业互为补充和推动,使企业稳步布局泛长三角区域。(王敏)

虹桥财富公馆 5 月推精装小户型

首付 20 万入主大虹桥

据悉,位于大虹桥板块的虹桥财富公馆将于4月30日对外公开其样板段,消息一经发出便吸引了来自上海及长三角地区的众多置业者前来。将在5月推出面积段为48-79平方米的精装小户型,首付20万元,目前认筹工作正在进行。

超大城市综合体

虹桥财富公馆是珠江国际精心打造的佘山脚下超大城市综合体。

据了解,整个项目总建筑面积约62万平方米,其中地上建筑面积42万平方米,集商务、休闲、娱乐、餐饮、居住等功能于一体。项目由西、中、东三区构成:西区15万平方米“米格天地”,定位为辐射长三角的大型商业购物广场;中区则是公寓式办公、酒店及写字楼,包括8万平方米虹桥财富公馆、3万平方米Hyatt Place酒店、12万平方米甲级写字楼;东区旨在搭建国际一流会展、商贸、物流平台。

小户型大前景

虹桥财富公馆地理位置优越,周边轨交2号线及17号线(规划中)提供了较大的便捷,同时相邻G50沪渝高速赵巷出口,包括A9沪青平高速公路、嘉松公路等高速公路和高等级公路。

据业内人士分析,虹桥财富公馆契合市场推出小户型产品,恰合时机。大虹桥板块的建设,对于上海而言,成为了继浦东陆家嘴之后的又一个“经济发动机”。(王蓓莲)

长达2000米的淀山湖一线湖景,高达40%的绿化率,低至0.6的容积率,拥有如此绝版区域和珍稀原生态环境的富力湾纯别墅社区,双拼特价仅售199万元/套,甚至低于市区一套公寓总价!

富力湾专线
400-635-8880转900

东方蓝海国际广场

新品入市倒计时

李嘉诚说:地段、地段、还是地段。这句话虽然简单却蕴含着巨大的能量,投资优质地段早已被视为商投守则中的“必杀技”。位于五角场商圈内的东方蓝海国际广场似乎就是为了印证这句话而存在,众多投资客们在闻其即将推出新品后,皆匆匆赶往售楼处了解详情,希望在开盘时拔得头筹。

此次东方蓝海国际广场推出的新品之一为小户型办公楼“蓝海·创想家”,其主力面积在70平方米,3.6米建筑层高,空间布局弹性较大,此外每间皆配备有单独的卫浴设施及新风系统。

东方蓝海国际广场的另一产品“蓝海·布鲁克”将与同期启动,其主力户型为170平方米的沿街商铺,单层5.4米层高,两层可分割为三层,空间利用率高,

适合多种商业业态进驻。

东方蓝海国际广场,地处五角场板块核心区域,东至关山路、南临国权东路、西靠黄兴路、北接国顺东路,是五角场城市副中心的标杆项目。项目周边交通系统完善,轨交10、8号线10至15分钟即可到达,中内环高架相邻,近30条公交线路直达城市各大中心。东方蓝海国际广场周边拥有各类成熟配套,直接受五角场核心商业辐射,大润发、百安居、国美电器、苏宁电器等近邻左右,凝聚了超大人流量。

作为黄兴路上唯一的城市综合体,东方蓝海国际广场的稀缺性价值是毋庸置疑的,其未来的财富潜力也将随着五角场商圈的发展与副中心日益旺盛的人气指数走向一个新的高度,投资前景值得期待。(王蓓莲)

199 万坐拥湖畔别墅?

说的就是富力湾!