



新民晚报房地产事业部
首付 15 万
抢占上海“CBD”！

首付 15 万 南翔国际社区，还有如此小户型？

骏丰·嘉峰汇 挑战性价比极限

★ 本周起购房者携本版报纸至骏丰嘉天下购房，均可享受如下超級优惠政策：嘉峰汇：一次性付款 93 折，贷款 95 折；嘉天下休闲广场：一次性付款 93 折，贷款 95 折；嘉颐花园：一次性付款 93 折，贷款 95 折。（以上优惠至 2012 年 4 月 30 日前有效。）

★ 嘉峰汇 SOHO 占据南翔核心位置，以不到百万的总价入市，49-102m²灵动精致小户型，买一房即可享两房。水、电、煤、讯全部到户。现在购房还可享受 10 万元水电煤补贴。

★ 根据嘉定区总体规划，11 号线（已开通）、17 号线（已规划）直达项目，是嘉定与大虹桥以及市中心连接的枢纽。据悉，嘉天下休闲广场目前已开始招商，它的建立以及中川石油集团、中能集团等数十栋高端企业总部与蓝天、南翔等四大经济城相继落户南翔，将聚拢 15 万高端商务白领与百万消费客流。此外，项目周围南翔老街、南翔医院、南翔镇政府、银行、学校、购物中心等一应俱全，为业主提供全方位的便利，使嘉峰汇 SOHO 不仅适合居住，也适合投资、办公。

银南翔 CBD，
夯实嘉峰汇投资价值

南翔，作为连接嘉定与大虹桥和市中心的重要枢纽，拥有着无可匹敌的区域优势，而作为上海首个市级 CBD，南翔在未来的发展中，也有着巨大的发展潜力。

近几年来，南翔被那些喜欢人文居住环境的士紳视作置业热土，众多知名品牌开发商也开始正视这块尚被低估的价值土地。包括骏丰在内的，诸如金地、宝华、华润、和记黄埔等众多实力雄厚的房地产名企纷纷植根南翔，使南翔的区域价值与日俱增。



公未来，南翔将在骏丰的聚集下，继续为这座新城的崛起迅猛助推。

20 万 m² 城市综合体，
成就商业领袖地位

尽管先天如此优越，而在骏丰看来，卓越的地段并不是骏丰的最大资本。综合开发打造超高生活品质才是骏丰的追求。骏丰不惜成本建造了南翔首个五星级酒店，并引进著名的洲际酒店集团经营管理，提升整个区域的生活档次。事实上，骏丰综合体涵盖了商铺、住宅、办公、等诸多业态，给 SOHO 业主提供了完善的生活配套与优越的生活环境。

此外，他们其后又花费重金请来了 2010 世博会的景观设计大师荷兰人 Niek Roozen 前来主持整个项目的景观设计。为了保持商业物业的高端品质，骏丰还组建了极富招商经验的专业团队，长期进行招商工作，力求把骏丰打造成西上海耀目的商业地标。

嘉峰汇 SOHO 依附于银南翔 CBD 与骏丰城市综合体的双核心位置。凭借着其户型、低总价、高配置等优势，在市场大环境下迅速为置业者指明方向，也因此成为争抢的目标。

延伸阅读

嘉峰汇 SOHO 公寓 南翔国际社区利好真的来了！

抢占第四代国际社区，
小户型兑现大未来

骏丰·嘉峰汇，坐拥第四代国际社区南翔商务区，随着南翔西环第一 CBD 的定位从模糊渐形真切，南翔新城无疑将如磁石般吸引更多的开发商、置业者、企业、商家的关注和进驻。

骏丰·嘉峰汇的主力户型为 49—102 m² 的灵动精致户型，作为南翔国际社区少有的 SOHO 产品，具有开创性和稀缺性的双重价值意义。项目主打的 SOHO 公寓，买一房享两房，水、电、煤一应俱全。同时，为了满足业主，还邀请了金牌物业管理团队，24 小时贴心服务之余，还提供管理和出租服务。对于追求城市生活便利和品质的白领阶层来说，实在是千载难逢的机遇。

现房产质，即买即住，
商业标杆引发投资热潮

值得关注的是，嘉峰汇 SOHO 项目不仅没有受到此轮调控的限制而且具备了齐全的居住功能：位于 11、17 双轨道旁，沪嘉、同上口，10 分钟（9.8 公里）接轨大虹桥枢纽，20 分钟（22 公里）达静安寺与人民广场；南翔高架商务区和四大

经济城的建立，10 万高端商务白领和百万长三角创业者涌入南翔 CBD；全现房品质，水电煤的供应，让买家即买即住。

据悉，嘉天下休闲广场作为区域内最大的一站式购物中心，目前已进入招商阶段，各大实力企业将聚集于此。同时，随着中川石油集团、中能集团等数十家企业总部大楼的落成，以及以环球经济城、南翔经济城为代表的四大经济城

纷纷进驻，百万城镇居民和 35 万都市白领将在此汇集，也吸引越来越多的人前来置业和投资。

骏丰，其开发过程更是与南翔的发展丝丝入扣。占据核心区域，填补周边配套空白，相邻交通枢纽，承载未来人口导入……其商业领袖地位，为南翔树立标杆。

骏丰·嘉峰汇 比一比

比价格	比得房率	比便捷性
与周围诸多高端住宅相比，骏丰·嘉峰汇的首付 15 万的优势显而易见	骏丰·嘉峰汇 SOHO 产品享超大露台，买一房享两房	轨交 11 号线直达南翔，轨交 17 号线在建中，沪嘉高架等构成立体交通网络，其出行便捷程度优势相当。
比舒适度	比稀缺	比发展
现房品质，煤气入户、商住皆宜以及 24 小时服务，无论是单身居住、两人世界还是三口之家，从舒适度上而言，骏丰·嘉峰汇都是首选	骏丰·嘉峰汇地处千年古镇南翔闹市，正对古猗园，同时作为目前区域唯一的平层创意 SOHO 产品，比普通住宅更具稀缺价值	骏丰·嘉峰汇作为轨交房源，同时拥有区域城市综合体以及南翔板块巨大的发展利好，因此，产品的价值空间比普通住宅要好很多。

骏丰·嘉天下 公寓·办公·商铺·酒店 首付 15 万 签约 CBD 精品两房 你 hold 得住吗？

【黄金地段】
嘉定“一心两轴”核心驱动地带，银南翔 CBD 至尊位，与江南四大园林古猗园相邻而居，22 分钟地铁直达人民广场，10 分钟 10 公里抵达大虹桥。

【便捷交通】
11 号线（轨交）、17 号线（轨交）双地铁直达，沪嘉高速、中环、嘉闵高架、南翔汽车站，十条公交线路迅达市中心。

【商住皆宜】
不限购不限贷，居住办公两相宜，传统旺地成熟商业配套，煤气、水、电齐全，可注册公司，金牌物业管家贴心服务。

【超低首付】
首付 15 万可签约，49-102 平方米灵动户型即刻享，成套、立业轻松实现，超大露台附赠面积，买一房享两房，前景无限，投资上选。

15 万

骏丰嘉天下 地理位置示意图 (红色虚线为开车线路)

销售 39926666 租售中心：嘉定南翔镇槎溪路 879 号 (古猗园正对面)

招商 39926999

开发商：上海骏丰嘉房地产开发有限公司 投资商：香港骏丰国际集团 网址：WWW.HKJF.I.COM 营销企划：丰悦投资