

千岛湖底探秘直播让观众大为惊叹

水下古城 名声大震

开发利用 难题不少

近日,千岛湖底的两座神秘古城名声大震。从4月27日至5月1日,央视和浙江卫视联合对每天上午的水下探秘现场进行直播,让众多观众对两座古城的美丽神秘大为惊叹。

水下古城 更显珍贵

1959年,因兴建新安江水电站,始建于汉唐年间的狮城、贺城一夜间被淹没在这片碧波之下。

淳安古城又称贺城,始建于公元208年。古钱币状精工细琢的商字形门廊下成片的徽式大宅,昭示着这个新安江畔徽商商路枢纽的繁华富庶。古往今来,许多文人硕儒都曾到过这里,名篇佳作群集,人文古迹遍地。狮城建县于汉,唐武德4年(公元621年)迁至目前所在,从迁到目前地界算起,距今已有1391年的历史。狮城城内多名胜古迹,有明清时期古塔、牌坊及岳庙、城隍庙、忠烈桥、五狮书院等古建筑,还有历代古墓葬。2005年,当地旅游部门再



■记者在水下现场报道

图TP

次发现,千岛湖水底除了有狮城和贺城两座千年古城,还有威坪、港口、茶园3个大型古集镇,目前保存也较完好,它们与两座水下古城共同构成了一个完整的水下古建筑群。历经沧桑,陆上完整的古城池已经很难找寻。千岛湖水下千年古城更显珍贵。此次水下探秘将采用目前国内最先进的水下机器人和水下摄像机,以水下记者现场报道的

形式,让观众有身临其境之感。

开发方案 渐次提出

当地政府早就在盘算如何利用开发千岛湖水下古城。各种方案渐次提出。

有人提出潜水参观,但普通人根本潜不到那么深,而且水底有很多淤泥,潜下去会搅浑淤泥,几乎看不到什么。

本报讯(记者 杨建国)父亲陈歌辛谱写的歌曲《玫瑰玫瑰我爱你》,在海内外华人中广为传唱七十年;儿子陈钢与何占豪合作小提琴协奏曲《梁祝》,问世五十多年来也成为华人音乐经典。昨晚,“玫瑰与蝴蝶”音乐会在上海音乐厅举行,

陈钢昨晚携上海歌唱家演奏家登台

“玫瑰与蝴蝶”讲述父子音乐情缘

作曲家陈钢率王作欣、王维倩、黄蒙拉等歌唱家、演奏家,向观众呈现一对音乐父子的音乐情缘。

陈钢登台娓娓讲述一个个音乐

杭州某旅游开发公司曾为此投资4000万元建造国内首艘内湖(河)观光潜水艇“天清号”,但该潜艇从2004年建造完工至今,有关部门以国内没有相关先例和管理细则为由,未批准其下水。从保护水下古建筑角度考虑,这也行不通。

有人建议用类似围墙的建筑将古城整个围起来,抽取中间的水,让古城露出来。这个方案很快被否决,一来造价实在太大,二来一般的围墙根本无法承受强大的水压。

将古城整体搬迁到陆地上,恢复其原貌,也是一种说法,但到哪里去找这么大而且平整的土地来安置古城,成为难题。

动或不动 意见不一

2002年年底,中科院力学研究所向淳安县提出了建造阿基米德桥(水中悬浮隧道)的设想。双方签订了合作意向书。目前,该项目正由中国和意大利专家进行技术攻关。据称,阿基米德桥若能建成,不会破坏水下的古城,游客也可以进入悬浮在水中的隧道参观古城。然而,阿基米德桥的建设是一个世界性的难题,如果成功,这将成为世界上第一座真正建成的阿基米德桥。

也有文物专家认为,千岛湖水下古城已被列为省级文物保护单位,在目前技术条件下,不动就是最好的保护,想要开发利用为时尚早。但也不能放任不管。

本报记者 林明杰

世界音乐周「接力大巡演」

九组团队轮番亮相新天地等五个场所

本报讯(记者 杨建国)昨晚以蒙古族音乐为特色的中国哈雅乐团和以色列也门布鲁斯乐团,在长宁创意园区红坊为2012上海世界音乐周奏响开幕曲。连续举办了4年之后,本届音乐周改变过去驻场演出的方式,来自世界各地的9组表演团队,将在8天里在本市5个公共场地进行“接力大巡演”。

今年的上海世界音乐周以“无可取代的现场音乐之美”为主题,邀请的9支团队来自中国、印度、以色列、巴基斯坦、法国、瑞士,以及非洲,他们以多姿多彩的表演形态,把各具特色的民间音乐元素融入到当代表演韵律之中。巴尔干半岛的音乐传统、吉普赛民族的热情似火,阿尔卑斯山的古老号声,将呈现丰富多元的原生态风貌;而中国刀郎之魂乐团、中国和西班牙乐手联合组建的卡米诺弗拉门戈舞蹈团、非洲的留尼旺岛乐团、哈雅乐团、也门布鲁斯乐团等,则更多地体现以融合为特色的世界音乐潮流。为使世界音乐周更好地走向大众、贴近市民,主办方挑选了红坊、新天地、金桥国际广场、安亭和徐家汇公园举行“接力大巡演”式的轮番演出。这些演出场所具有不同的文化氛围,生活气息浓郁,所有的专场均免费入场,以体现这个音乐活动的公益效应。

滨江凯旋门闪耀陆家嘴

绝版住宅典藏之作

位于上海黄浦江畔的“滨江凯旋门”开盘入市的消息,给上海沉寂已久的高端住宅市场投下了有力的一石。

因与7年前在香港创造地产界奇迹的香港“凯旋门”同名,上海“滨江凯旋门”自打地基起就已经吸引业界内外众多人士的眼球。自3月23日开盘以来,“滨江凯旋门”的亮眼表现令市场振奋。作为陆家嘴在建的绝版一线临江住宅,其发展潜力也令人翘首期待。



领跑高端住宅 彰显极致生活品位

万众瞩目的“滨江凯旋门”自开盘后迅速获得市场热捧,领跑上海高端住宅市场销量榜,创造沪上顶尖物业的行业标杆。

作为项目的发展商,新鸿基地产致力于把“滨江凯旋门”打造成上海高端住宅的城市名片,并力求以这个具有“标杆”意义的典范之作,为上海高端住宅市场注入强心剂。

为让买家感受项目非凡优势,新鸿基地产精心打造了位于上海国金中心ifc 18楼的项目展示中心,以私人会所级别的独特方式呈现,展现项目无与伦比的极致生活品位。新鸿基地产力图通过独具匠心的营

销方式,为客户营造非同凡响的尊贵体验。

在展示中心现场,意向客户的洽询非常踊跃。从买家反馈看,项目定价合理,是典藏级顶尖物业的理想选择。

坐拥浦江胜景 完美居所典藏之选

“滨江凯旋门”凭着新鸿基地产物业一贯的高品质,在上海乃至全国的高端住宅建筑领域显得卓尔不群,其深远的发展潜力赢得了市场的充分认可。

众所周知,浦东小陆家嘴地区是整个中国乃至世界的经济引擎之一,交通四通八达,生活极为便利。作为陆家嘴在建的绝版一线临江住

宅,“滨江凯旋门”坐拥黄浦江一线江景,临眺外滩万国建筑群,为高端住宅林立的小陆家嘴核心区再添璀璨亮色。

有着丰富的顶尖物业开发经验的新鸿基地产,正是秉持着一贯的“以心建家”理念,以全方位的一流素质倾力构筑着“滨江凯旋门”,致力缔造出不负时代所托的完美作品。

“滨江凯旋门”由国际顶尖设计团队倾力打造,辅以更顶尖的用料,为内地高端物业树立世界级标杆。项目主体建筑呈扇形面向黄浦江湾道,视野开阔,几乎所有的单位都能坐享绝美江景。新鸿基地产更特别打造珍罕的顶层天际屋特色单位,可私享天际泳池,直面无与伦比的浦江美景。项目精装交付,集

结顶尖家电品牌,套用新进顶尖科技,迎合来自世界各地宾客的尊尚品位。

此外,逾六千平米的超大临江私人会所“凯旋汇”,提供六星级配套设施,为住户呈献极致品位生活,也满足业主健身、休闲、宴请等所有需求。物业管理同样卓尔不群,新鸿基地产旗下专属的“高端物业”启胜物业管理团队,将为业主提供真正的管家服务。

放眼全球 构筑无限价值潜力

无论是绝佳的地理位置,还是顶尖的项目配套和服务,“滨江凯旋门”都以无可挑剔的优势勾勒出瞩目前景。

地产评论员 沈媛

据悉,除了已经成交的买家,目前更有来自全球各地的众多意向客户在踊跃洽询。对此,发展商新鸿基地产表示,上海作为全球金融中心,必将吸引越来越多的高端客户群进驻。高品质的产品必将受到市场的认可。

不少分析人士也看好“滨江凯旋门”的销售前景。“香港众多知名顶尖住宅楼盘,都是由新鸿基地产开发并建造的。其物业一直深受高端置业者和名流的褒奖,更具保障。”

洗尽铅华方显本色,在乱花渐欲迷人眼的顶尖住宅投资市场亦是如此,寸土寸金的城市核心区位始终凸显卓越的价值魅力。现如今,上海陆家嘴高端住宅产品的稀缺性日益加重,加之近期有限的后续增量供应,让区域内高端公寓的价值潜力被广为看好。而随着今后陆家嘴区域的进一步发展,“滨江凯旋门”的价值潜力也定会得到进一步发现。

毋庸置疑,“滨江凯旋门”将继上海国金中心ifc之后,成为新鸿基地产在上海进行地标性品牌拓展的又一力作。作为全球经济与贸易新中心的上海,不仅应该有上海国金中心ifc这样的顶尖商业地标,也应当有地标性的顶尖住宅,而“滨江凯旋门”无疑将成为上海顶尖住宅的代表作。

浦东新区房管(2012)预字 0000053号