

环境又脏又乱 老鼠蟑螂横行

拆迁房竟成摊贩食品加工房

老鼠蟑螂“会餐”

网友说,前天下午他经过这里,沿弄而行,钻进了一个正在拆迁的小区。大多数人家已经搬走,个别房子甚至已被拆成废墟,一片萧条。

一户人家门口,一辆类似平板车的推车引起了他的注意。上面堆放着六七个塑料盒,盖了一层塑料纸,里面有米饭、河粉、咸菜等物。这是一个在街头摆摊的炒饭摊。“青菜浸在脏兮兮的池水中,旁边还有准备待用的饭盒、调料等。”推车上炒锅和液化气钢瓶均已“就位”,看来摊主就快准备出摊了。

食材配送人员正好来到。一名男子拎了一袋黄豆芽,扔在地上就走,显得熟门熟路。随即从屋内走出一名女子,将黄豆芽搬进屋,少顷又搬出一些“半成品”堆放到推车上。网友看到,屋内乱糟糟的地上,摆放了面条、年糕等物。“屋内一股霉味,蟑螂横行。甚至我看到有老鼠和蟑螂趁人不备,爬到平板车上‘大快朵颐’,看得我直打恶心。”

已经借住半年

昨天下午,记者来到现场。顺昌路至黄陂南路的一片区域,已被列为动迁范围,小区名叫“成裕里”。记者看到,许多房屋已被拆成“空架子”。复兴中路马路对面是高档小区翠湖天地。

记者很快找到了网友所说的

杂乱的拆迁小区内,危房破屋中竟“寄居”着无证食品加工点。昨天,网友“大猫味的”通过上海滩微博反映,他在黄浦区顺昌路复兴中路一个拆迁小区内撞见“老鼠猖獗,蟑螂横行,并在面点上‘会餐’”的恶心一幕。“这样的东西还能吃吗?”记者随后来到现场暗访。

那户人家。一辆平板车停放在门口,推车用一块类似房门的木板做成,两轮。此时板上空空落落,只有一个炒锅,还未摆放货品。旁边石板上,有一大摊血未干的东西,像是宰杀鸡鸭鱼肉之后的“下水”。一名女子狐疑地走近。“干什么?”记者佯称是来拍老房子照片的。攀谈得知,对方在此借住已经半年,每晚在街头摆摊卖炒饭、炒河粉等为主,兼炒一些排档小菜,这里是他们住宿的地方,也是摆放摆摊工具、存放食材原料的“厨房”。



■ 危房内随处堆放的食材

陈浩 摄

垃圾房变“库房”

记者走进屋内,一股霉烂味扑鼻而来。房子共3层,1-2层的人家已经搬走,该女子一家住3楼。一楼房间成了一个垃圾堆场;2楼搬得更为彻底,只剩一根根架空的横梁。

一楼房间内,各种垃圾堆得小山高;地面墙壁潮湿,墙面石灰水泥脱落,霉点斑斑;地上蟑螂在石块间钻来钻去,头顶蜘蛛结网。这间“垃圾房”就是该女子的“食品仓库”。记者看到,米饭装在蓝色的塑料袋中,一股馊味,堆在地上;白乎

乎的河粉已被炒熟,浸泡在塑料盆的水中,上面像盖子一样还堆了另一个盆;酸臭的咸菜占据了另一个塑料袋;旁边还有生鸡蛋、桶装油、酱油等。门口地上,还有油腻未洗干净的炒锅、液化气罐、六七个空油桶等物。几步之外,还扔着臭烘烘的鞋子。阴暗的角落中,记者还差点踢翻一个痰盂。

记者离去时,有居民对此感叹称,或许你会猜想无证摊贩的食品不安全,但估计做梦也想不到这些食品会从如此肮脏的地方“出品”。
本报记者 陈浩

孕妇今晨出租车上生产 司机送达医院悄然离去

本报讯(见习记者 曹文清)今晨,一位产妇打车去医院,不料却在出租车上生产,所幸在司机帮助下,母女二人平安无事。

这对夫妇家住殷行路淞沪路附近。据悉,这名孕妇离预产期还有20天,不想早晨突然腹痛不适,赶忙出门打车,可附近清早少有车辆经过,这令他们焦急不已。

幸运的是,此时大众出租车的秦师傅正巧开车路过,秦师傅说,当时他正要开车回车队进行保养,本不打算再拉客,但看到一名孕妇站在路边,便赶忙让

她上车。

谁知,还不及赶到医院,在车辆行驶途中,这名孕妇就肚子疼得厉害,在车上急产诞下一名女婴。见此状,秦师傅立刻驱车向医院赶去。7时45分左右,这名孕妇被送至长海医院,妇产科医生在车上为她作了紧急处理,缝了线、剪了脐带。随后将婴儿抱出,将孕妇转入病房,目前母女二人平安。

据目击者说,当时出租车后排的灰色皮质座椅上一片狼藉,留有不少血迹。母女二人入院后,秦师傅未收车钱就悄悄离开了。

餐厅老板携款失踪 员工工资讨要无门

本报讯(实习生 李光宗 记者 房浩)“春节后刚来上海打工,没想到一周前老板竟然卷钱跑路了!”昨天,读者李先生致电本报962288热线,反映铜川路185号“好又香”餐厅老板不久前突然携款逃跑,欠下餐厅员工近十万元工资,至今仍杳无音信。

据李先生介绍,今年2月,他从四川老家来沪打工,很快便在这家“好又香”餐厅找到一份厨师长工作,月薪约7500元。起初,餐厅经营一切正常,李先生和同事的工资每月按时发放。可好景不

长,本月15日,老板突然宣布,餐厅“资金周转遇到困难”,他需外出筹措资金,本月工资得延后发放,李先生不明就里,信以为真。

不料24日晚,老板从外地赶回餐厅后,背着员工将店内钱款全部取出,随即一去不返。连日来,李先生和同事多次致电老板,可对方手机早已停机,音讯全无。“餐厅一共十多名员工,这个月工资加起来将近10万元,如果找不到老板,就打水漂了!”李先生还说,除了员工工资,老板还欠了所在大楼物业费数万元。

新城御景四期延期交房引争议

开发商发函:不可抗力 业主们认为:应有规划

4月30日交房,如果延期无法交房,开发商必须承担违约金。

同时,补充条款中还约定,若出现“不能预见、不能避免、不能克服的自然原因或社会原因”等不可抗力因素,则开发商必须在通知后15天给出书面证据,并与业主协商决定是继续履行合同、还是赔款或延期履行合同。

延迟交房

正当徐先生为交房日期的到来而欣喜时,一纸通知函令他失望。前天,他和另一些业主收到一

封挂号信,拆开一看竟是“延迟交房通知书”。开发商称因电力公司未给予小区配套供电,因此无法交房。“最让我们愤怒的是,信里说这不是公司过错,属于‘不可抗力情形’。这明显就是开发商想推卸责任,拒付违约金嘛!”徐先生说。

尚无定论

昨天,记者联系到开发商上海珠江投资有限公司的法律部经理王先生。对于通知书内容,他表示只是引用合同上条款,目前公司对其是否构成“不可抗力”并无最终定

论,还是由政府、法院等具备公信力的职能部门来确认。

王先生说,公司去年5月提交供电配套申请,6月付清费用。年底却得知因供电吃紧,电力公司对区域内新增住宅无法供电。“为了这事,我们和电力公司、区政府一直在协调,但到现在还没解决,也不知道什么时候能解决。”他称,目前当务之急是解决供电问题,至于“延迟交房”所负责任将按合同和政策解决,“如果最终职能部门认定此事应由开发商担责,公司将按合同处理”。

对此,有法律界人士认为,业主应在购房时看清合同,尽可能细化“不可抗力”的范围,以减少小利益受损。万一发生延期交房,业主可提起法律诉讼,若证明并非“不可抗力情形”,则开发商必须承担违约责任。

本报记者 金旻矣

4月30日本是位于新江湾城的“新城御景”四期交房的日子。可是,盼了一年多的业主们,等来的却是一纸“延迟交房通知书”。开发商称因电力设施未完善,目前无法交房,通知书中更是出现了“不可抗力”的字眼。几十名业主表示不满,联合前往售楼处讨说法。

去年购房

业主徐先生表示,去年3月,他买了一套政和路999弄“新城御景”四期的期房。当时单价为3.5万元一平方米,总价400多万元,全款付清。售楼合同上约定,今年

突发新闻
新鲜感人
热线:962288
微博报料: t.xinmin.cn/baoliao
短信报料:02152928686
线索一旦采用即付酬金

民宅突发大火 六岁男孩丧生

本报讯(记者 房浩)昨天上午11时左右,宝山区罗泾镇一沿街民宅突发大火,屋内一名六岁男孩逃生不及,丧生火灾。

起火的是新川沙路海星村一沿街民宅,大火过后,房屋屋顶被烧穿,窗户炸裂,屋内物品付之一炬。据附近居民介绍,事发时,这栋民宅大门紧闭,屋内浓烟滚滚。大火借助风势,越烧越旺,很快将整栋房屋吞噬。消防队员接报赶到后,迅速冲进火场,救出一名男孩,但经现场120急救人员确认,孩子已不幸身亡。据了解,起火房屋最近由来自重庆的一家三口租住,昨天上午夫妇俩有事外出,把六岁儿子独自留在家中,不料却遭遇大火。目前起火原因还在调查中。

货车起步太急 连根刮倒梧桐



本报讯(记者 陈浩)昨天傍晚5时许,平凉路临青路发生一起单车事故,一辆厢式货车在起步时因身躯庞大,不慎撞倒一棵大树(见上图),所幸无人伤亡。

据悉,当时一辆红色厢式货车沿平凉路由东向西行驶,至临青路口时遇红灯停车。信号灯由红转绿时,不料由于司机估计不足,车子起步时,离路边行道树距离太近,“身躯”庞大的货柜右上角擦撞到路边大树,巨大的冲击力将这棵梧桐树连根“拔起”。

记者看到,梧桐树根基全部外翻、裸露,倒伏方向与车向平行,占据了整幅人行道,人行道地砖也被掀起一大块;树干被货车削去一大块;好在大树倒下时没有行人经过,未造成伤亡。

热线专递 >>>

【人行道上堆垃圾】

昨晚10时:读者苏先生来电反映,南汇路77号门前的人行道上堆积了许多建筑垃圾,十分脏乱,且影响通行。

【报栏空置一年多】

昨晚7时:读者胡先生来电反映,平型关路永和东路口报刊栏设置已有一年多,却从未见到报纸挂出,如今玻璃也被人砸出一个窟窿,实在煞风景。
房浩 整理