

世博会规划是成功的系统工程(上)

口述者:黄健之



黄健之简介>>>
中共党员,上海大学国际工商管理科学工程专业硕士,副研究员。现任市建设和管理委员会副主任(正局级),兼任上海世博局副局长。

国际综合团队,世界一流方案

黄健之:上海世博会是我们国家第一次举办的注册类综合性的大型世博会,大型世博会开园的时间大约是半年,它的批准手续,除了申办同意之外,还要提交注册报告。国际展览局对申办报告和注册报告都批准以后,申办国才有举办权。我国是第一次举办这样一个时间长、国际影响巨大的世博会,我们第一个要做的事情,就是规划。

申办的时候,我们有过一个初步的规划方案,园址选在黄浦江两边,5.4平方公里,就是卢浦大桥到南浦大桥之间的区域。当初规划上,黄浦江上还有一个花桥。2002年12月申办成功后,开始进入了筹办阶段,2003年3月成立了世博局,我借调去任副局长,分管世博会的规划和建设。世博会的规划和建设,首先就是对原有的规划做深化、细化的工作,有的还要做调整。第二个问题,就是你做的规划,是居于世界上的什么水平,这很重要。因为我们从

改革开放以来,尤其是上世纪90年代以来,面对城市基础设施严重滞后的现状,上海人民以敢为天下先的精神,掀起上海城市发展史上前所未有的建设高潮,实施的一系列重大建设工程,深刻改变了城市格局,全方位提升了市民的生活品质,奠定了上海建设“四个中心”的牢固基石。为了铭记这段历史,市建设交通工作党委、市建设交通委和上海文

来没办过世博会,所以这个规划到底要达到怎样的水平,要做成一个怎样的规划,是当时面临的两个最突出的问题。为此,我们开了一次国际研讨会,请来了三百多位国际国内规划和建筑的专家,其中一百六十多位是国际上著名的专家,就是一半多参加者是国外的,比如说罗杰斯,还有库哈斯,就是设计中央电视台的几何形楼的设计师,他是世界建筑界很权威的一个专家,还有一些著名的建筑师。我们把原来申办的那个方案,还有感到比较突出的几个问题,放到国际研讨会上,听取来自方方面面的意见。听了一天以后,得出一个比较普遍的看法,就是觉得原来方案的可操作性问题比较大。举个例子,比如说这个花桥。这个花桥二百多米高,跨黄浦江,上面是走人还是走车,回答说走不走车,只走人。黄浦江上这个桥的净空是44米,很高,而且在开园的半年里,“一年四季”要有鲜花,我就问,这个花怎么放上去?开园期间,上海有台风,台风来了,使用什么技术,才能保持这个花不被吹掉。这是很现实的问题,这些当时都没有很深入地去研究,去应对。也就是说,当时觉得这个方案很浪漫,很有创意,很有特色,但是一旦到了筹备阶段,需要具体实施的时候,就必须考虑它的

艺出版集团编辑出版了大型口述史丛书《巨变——上海城市重大工程建设实录》。丛书由市委书记俞正声作序,韩正、杨雄、沈骏等市领导担任顾问。丛书通过对上百位亲历者的采访,叙述了这些重大工程建设中鲜为人知的细节和可歌可泣的故事,再现了上海城市建设史上令人难忘的奋斗历程。本版摘录其中两篇。

可操作性。所以他们也觉得,这座桥,人若要走到净空四十几米,两边还要有引桥,引桥是要下去落地的,就要“伸”到园区范围外面了。如果考虑盘旋着下来,那又怎么盘旋下来?这就涉及这个桥是什么结构,承重能力怎么样,抗风抗震能力怎么样,怎样保持鲜花四季不断等等一系列问题。很多国际著名的大牌设计师也觉得这个方案操作性差,可行性差;当然也可以做,但是花的代价太大,效果与你花的代价不成比例。通过研讨,大家都有了这个共识,原设计方案的事务所也觉得原方案有问题,说要回去修改。

陆幸生:初次设计的花桥,实际操作性有很大困难。
黄健之:既然这个方案操作性差,那就需要新的方案。于是我们搞了一次方案竞赛。在这次会议的基础上,我们找了23家国际国内搞规划的著名规划建筑设计所,我们面对面地按照国际惯例来谈,就是说,你有没有做过这一类方案,你愿不愿意做这个方案,你如果想要做的话,是谁来领衔,这个领衔人资历和经历怎么样,组成怎么样一个团队。围绕这些来谈,初步定下来10家。这10家单位包括了英国的罗杰斯设计事务所,领头人就叫罗杰斯,他是一位勋爵,是全世界规划界公认

然后,这10个规划方案的版权我们全部买断,买断以后就在这个基础上进一步加以优化,最后优化成两个,两个再修改,最后统一以后形成一个总体方案。

当时,规划选址就是在两桥之间,进深是一个路隔,一个是到中山路,一个是到浦东南路,共计5.4平方公里,这就是我们通常讲的选址。我一接手以后发现两个问题,第一,浦东部分把上钢三厂一分为二,在卢浦大桥西边的一半保留,东边的一半不保留。这个问题就大了,一半拆,一半留,这怎么办?第二,如果把卢浦大桥的西面全部包进去的话,新问题又来了,那里有相当一部分区域是居民区,有的地方居住环境很差。这个地区又跟企业交错在一起,如果把这一块放进去,那就是6.68平方公里了。浦东新区政府一直想要进行改造,但是很难动,代价很大。把这个6.68平方公里继续深化研究,我们发现有一部分地方很难动迁,比如说有的地块是已经批租出去的土地,如果把这块地一并放进去的话,就要谈判,要出钱买回来,但这个价是天价。

又比如在浦西,有块地方叫耀江花园,是新建的高层居住区,也没有办法拆。附近还有一个水厂,这个水厂供应市区很大一块区域的自来水。还有浦东南码头地区,有医院、库区、高层办公楼,等等。如果都要清空,6.68平方公里拿下来,那代价太高了。要有两万六千多户居民动迁。所以,我们就在6.68平方公里里面,在边上的都划出去,包括水厂什么的,剩下的是5.28平方公里,里面的围栏区是3.28平方公里,最后动迁了一万八千四百多户居民。

口臭

很多人认为:口臭、口苦、口干、牙龈肿痛仅仅是因为“上火”而造成的,甚至认为是便秘引起的。实际上是阴虚内热的原因。传统医学认为阴虚郁热导致胃失和降。气机不能正常循环,不仅影响食欲,而且油气上蒸出现口臭。口干、胃气上逆,还可见恶心、口舌生疮,牙龈肿痛,胃灼热痛。同时,阴虚津亏不能滋润咽喉,故口干舌燥,肠燥便秘。进而郁热上蒸,谷食善饥,胃灼热痛。所以简单清火助消化不能有效治疗口臭、口干等症状。要用滋阴、生津、养胃的药物治疗。口臭、口干不仅影响您的工作和社交,还是体内病症的信号。治病求因,对症下药,方不延误。

干,要治好阴虚内热是关键

养阴口香合剂名牌产品

滋阴生津,清胃泻火,行气消积三管齐下,深受信赖。

贵州万顺堂药业生产的苗药**养阴口香合剂**,独创云贵高原药材金钗石斛鲜品入药,使天然药物有效成份充分保留,能够有效治疗体内蕴毒热邪,又能滋阴养阴。**养阴口香合剂**是治疗口臭、口干、牙龈肿痛、口舌生疮、胃热烧心的专业良药,老少皆宜。**建议坚持用药以巩固疗效。**

逐步达到康复目的。 电话:020221859
http://www.gzwst.com
E-mail:gzwanst@163.com 地址:广州市白云区江湾路111号
全市各大药房有售(建议连用4-8盒)
电话:62041665

慢性肠炎、功能性腹泻

腹泻有危害

安场® 鞣酸苦参碱胶囊-安肠止泻的胶囊

生活中您如果出现:饮食刺激、精神紧张就腹痛难耐、便意急迫、反复腹泻腹痛,有时还伴有粘脓、脓血等便状,可要注意了。您可能患上了慢性腹泻、肠炎,它包括了炎症性肠病(小肠、结肠、直肠结肠炎)、功能性腹泻、肠易激综合症。发病主要与免疫功能失调、肠抵抗力下降、肠运动功能紊乱、功能性障碍(如消化道术后、发育期儿童)有关,治疗应以提高免疫功能、恢复肠道功能为主。不及时治疗会导致营养不良,抵抗力下降,影响正常的工作生活。

贵州万顺堂药业生产的**安场**牌鞣酸苦参碱胶囊,质量标准起草单位,专利技术,有效成份在肠道炎症部位释放,发挥保护肠粘膜收敛止泻,调整免疫功能,消炎、缓解肠道刺激紧张应激反应的作用,按疗程坚持用药,对慢性腹泻效果良好。老年小儿均可使用。

电话:60830537 零售价13.4元/盒(十盒一疗程)

安场® 鞣酸苦参碱胶囊

质量标准起草单位,专利技术,有效成份在肠道炎症部位释放,发挥保护肠粘膜收敛止泻,调整免疫功能,消炎、缓解肠道刺激紧张应激反应的作用,按疗程坚持用药,对慢性腹泻效果良好。老年小儿均可使用。

地址:上海浦东新区川沙路211号 电话:02158608888 总经销:上海浦东新区川沙路211号 电话:02158608888

ANNEE 艾耐儿

金色年代 指定合作单位
www.annelhair.com

会呼吸的隐形发
轻松改变发型

立即拨打电话即可
免费体验
换发型20元

徐家汇店/徐汇区
南丹东路300弄9号
亚都商务楼508室
(近“百脑汇”)

人民广场店/黄浦区
汉口路515号汇金
大厦14楼1418室
(上海书城对面)

021-63528231
021-63528233

金清杨 J.Q.YANG

韩国/上海/北京美容金三角

我们只做眼袋!

官方网站:www.jinqingyang.cn

上海 021-64519776•64519775 北京 010-51921058
上海市徐汇区钦州南路251号(近柳州路) 门前免费车位(温馨提示:周一不对外营业,由于客人较多,请提前预约)

我们只做眼袋

官方网站:www.zbqyd.com 签约服务 无效退款

电话:63508428 电话:62177587
地址:汉口路515号903室(近南京路步行街) 地址:南京西路555号410室(近人民广场)

白癜风

光动能

治疗仪
产品体积小,重量轻

提供试用
www.bdf3.com

咨询热线:(021)55123119