

明园·涵翠苑制造楼市热议话题

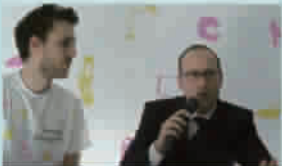
艺术生活场缔造者
MINGYUAN FOREST CITY

上海南北第一大道价值楼盘·国际大宁繁华静巷·一站式艺术教育旗舰社区

“名人范儿”生活，从明园涵翠苑开始

撰文 薛奇

和名人共享著名设计师，把生活过成艺术双年展



FC
FABRIZIO CARLONCELLI

作为一个国际化都市，上海和居住在年轻的年轻人们，对于艺术时尚潮流可谓是有着敏感直觉。因此，不少楼盘也邀请了国际知名设计师参与设计，希望能以高品质和最新生活科技的结合来满足当代人对一种更舒适、更具魅力的生活方式的追求。明园涵翠苑，由有“艺术生活场缔造者”之称的明园地产打造，不惜重金聘请 IID（意大利设计协会）的首席设计师柯范傲（Fabrizio Carloncelli）担纲公寓室内设计和大堂设计，传达“纯意大利式”的居家设计风格。

8.6 米豪华挑高大堂，赚足来访者的眼球



从步入明园涵翠苑的一刻开始，浓郁的意大利风情、简洁明快的线条美感，就深深打动了每个来访者。墙面与地面均选用高品质全石材铺装，顶部采用艺术吊顶，精致灯饰完美点缀，大落地窗视野敞亮，光与影的艺术在这里升腾。每个楼层皆具备独特的设计风格，有很强的功用性和

艺术质感。公共区域的色彩部分特点鲜明，甚至每个楼层正对着电梯口的也不是传统意义上的 1F、2F 的标签，而是一幅以当前楼层数为中心所作的具有跳跃色彩的抽象画，光是这一点，就足够居住于此的人们暗自骄傲了。



整体架高楼体，摩天花园乐趣多

不止于此，明园涵翠苑的景观设计也非常出挑，采用了美国 TOPO 建筑环境设计公司的大胆设计，让人们在每栋公寓的入口开始，就能感受到一个拥有大自然的感觉和光感的独特世界。并非传统意义上的入户花园，明园涵翠苑的“摩天花园”，把社区绿化一直延伸至楼体中心，更添加“空中连廊”作为引导，用藤蔓将“绿色”一直延伸至居所，强调了出门入院的“仪式感”，公共空间的存在，也把对大自然的喜爱和对西方高科技生活品质的向往充分释放。

从艺术车库到人性化消防通道 身边的生活秀场

简洁、明亮，几分钟停车时间，既可领悟楼盘的设计精髓，又能舒缓一天的压力。车库内的雕塑，既方便定位停车区域，亦提醒你：这也是艺术空间的一部分。而通常暗淡的逃生通道，也借由设计师本人的经历，变得与众不同。

柯范傲曾经历过 1997 年位于意大利的大地震，他清楚的明白那一刻人们的感受。那一刻需要的不是设计，不是风格，而是一个明亮宽敞，并且足够坚固的逃生通道。而这，就是消防楼道最重要的设计初衷。

结语

大宁国际作为迄今为止上海更新、更具国际化元素的高品位都市生活重心，正吸引着越来越多高端人群的进驻。上有南北高架贯通，地面交通共和新路——成都北路——重庆南路快速通道，下有地下轨道交通 1 号线，这样堪称“上海南北第一大道”的立体无障碍南北通路，就在明园涵翠苑的家门口，明园地产秉承慢跑主义，从价值留白到气质共享，处处坚守居住高品质和生活艺术化，难怪明园涵翠苑从亮相至今，已成为大宁板块刚需购房品质生活的首选。



售楼热线

5665 3636
5603 7772

项目地址：共和新路 2999 号

上海买房呼叫中心 4006358880 转 566

开发商：上海东北明园实业发展有限公司

WRITTEN BY
VALENTINA DI MAMBRO

大师之作/大宁国际稀缺艺术宅邸

销售许可证：沪北经置[2011]第 001261 号
本广告仅供参考，广告中具体描述的内容可作为购房合同附件，以上均为摘要