

高端消费者稀缺,淀山湖低总价别墅成超级赢家

两周卖14套 富力湾热力依旧



被开发商寄予厚望的楼市“红5月”已进入中旬,但从上旬表现来看,上海楼市活跃度并未见明显提升。高端物业方面,业内人士指出,由于有限

购政策和房产税压力,导致沪上高端房源的消费者正在变成另一种“稀缺资源”。

然而,位于淀山湖畔的富力湾别墅却依旧势头火热。案场销售人员表示,五月初的短短两周内,富力湾一举售出14套别墅,三月开盘至今已累计成交超过50套。

富力湾到底有何种“魅力”,能在高端物业消费者日益稀少的今天,继续拿出如此亮眼的销售成绩单?业内人士认为,超低的入门价和超高的性

价比是富力湾热销的最重要原因。纵观上海别墅市场,普通联排、叠加别墅至少在400—500万元之间,而稍具品质的别墅,其价格早已将近或超过千万。而占据稀缺湖景、不受限购令和房产税限制的富力湾,却以199万元/套的双拼特价奇袭楼市。经实地考察发现,富力湾目前推出的独栋和双拼产品,面积在180—434平方米,是区域市场上极为抢手的高性价比产品。另外,富力湾项目配套丰富,拥有5800平方米会所、商业街和其

地产评论员 黄莹

他生活配套设施等。

富力湾开发商认为,项目的热销与其品质是分不开的,“资源的稀缺、产品的稀缺和高端消费者的稀缺,进一步迫使品质上走精细路线。富力湾的目标是为上海人提供一个既可休闲度假、又可终身定居的完美居所”。

富力湾专线
400-635-8880转900

申亚花满庭:性价比才是王道

99万! 买复式4房!

详情咨询申亚花满庭专线:400-635-8880转999

上海十年五城

万达松江再造城市综合体



5月11日,松江万达广场开工典礼隆重举行。松江区相关领导与大连万达商业地产股份有限公司相关领导共同参加了奠基仪式。活动当天,松江区相关领导、大连万达商业地产代表先后致辞,在会上深表对松江万达广场前景的看好,“松江万达广场是松江区完善功能格局、提升现代商业档次的重点项目,将带动松江新城的进一步发展”。

第五号作品震撼上海

作为中国商业地产第一品牌,万达如星罗棋布,在北京、在上海

……在全国各大城市星光熠熠。有人说:“万达的方向就是城市发展的方向。”诚然,每座城市的万达广场,都宣告一个城市新中心的诞生。在每个万达广场里,日均数十万的人流量让所有万达商户赚得盆满钵满,无论世事如何变迁、商圈如何更替,万达的商户始终都在乐呵呵地赚钱。

2012年,位于松江的万达广场,总建筑面积约为32万平方米,将再度震撼上海。据了解,此次松江万达广场,是万达集团在上海打造的第五座第三代城市综合体。万达广场选址松江,将使松江的整体商业消费水平跃上新台阶,更大程度地完善了松江城市功能,成为松江区域集消费购物、休闲娱乐、餐饮美食、商务办公等功能于一体的商业新中心。

稀缺综合体引发区域蝶变

松江在历史上曾有“苏松财赋半天下”之美誉,是上海历史文化的

发祥地,以其深厚的人文底蕴而独显魅力。近年来,松江经济持续快速增长,财政收入、工业总产值、居民消费能力等综合经济实力名列市郊各区县前列。经过十年新城规划,松江成为“十二五”期间上海战略目标向郊区转移的发展重心。松江大学城、两大国际产业园区、佘山国际旅游度假区成为松江城市建设的重点,教育、产业、居住区的发展,使得松江在商业发展上亟待更进一步的升级。

此次松江万达广场进驻松江,凭借万达在上海拥有四座万达广场的商业地产开发及运营经验,以及万达第三代城市综合体的集中式商业中心的强大力量,未来将迅速辐射拥有百万消费人口的松江新城居住区的旺盛消费需求,升级松江商业能级,打造松江商业新中心,也使万达在上海的商业布局向前再进一步。(罗婕)

松江万达广场专线
400-635-8880转604

海上湾40万让利活动聚人气

上实滨湖城母亲节活动温情落幕

5月13日,上实滨湖城旗舰项目海上湾现场,成功举办了“馨香五月天,感恩母亲节”活动,众多来宾出席了这一初夏盛会。活动当天,到场的每位“母亲”都收到了开发商精心准备的礼品,现场氛围温馨。

海上湾是上实滨湖城首发旗舰大盘,地处以淀山湖为瑰宝的青浦朱家角特色居住区,坐拥上海仅有的“四个唯一”稀缺资源:唯一的农耕文明发源地,唯一的陆上水源保护地,唯一规模空前的低密度旗舰大盘,唯一荣获RICS奖项的内地房企。海上湾依托基地原始地貌保留了75%的水域,以6大岛屿组团生态湾岸规划,倾力打造低密度生态墅区,是上海“慢生活”、生态宜居的湖居生活标杆。因此,在这里,最能够代表别墅生活闲适、唯美、高雅和纯粹的本真。”

众多客户在对社区和样板房进行参观后,切身体验到了上实品牌的雄厚实力和海上湾产品的稀

缺品质。跟朋友一起来的张女士参观过样板区后,向现场人员表达了她对项目的一见钟情:“听说这里是上海唯一的陆上水源保护地,空气质量质量非常好,以市中心两大房的总价就能一步到位换取这里联排别墅的健康宜居生活很值!”一期的老业主韩先生则表示,他选择海上湾的重要原因是看好轨交17号线开通后的板块价值。

据悉,海上湾一期一标段、二标段已经交付,社区氛围日益成熟。三标段临湖独墅日前正式对外公开,赠送全明地下室、露台、阁楼、三院全景等实实在在可以使用的面积,产品的高性价比非常明显。目前,项目正在进行指定房源限时让利40万的特惠活动。此外,上实滨湖城位于徐家汇弘基休闲广场的市区接待会馆也已对外开放,有兴趣的客户也可去那里了解上实滨湖城及海上湾楼盘信息。(吴芸)

中铁·中环时代广场

小户型 soho引关注

5月10日,上海环球旅游嘉年华如火如荼地展开,中铁·中环时代广场携精装SOHO商住两用公寓产品参展。其小户型、低总价、拎包入住的特性吸引了众多城市菁英一族的高度关注。

中铁·中环时代广场SOHO产品总价在百万左右,建面约50平米、层高3.5米、房屋光线充足、地源热泵系统、和谐新风系统、10000平方米的绿化、高节能的生

态办公模式成为沪上办公式公寓的首选。

中铁·中环时代广场项目地处大宁商圈辐射区,交通便利,配套成熟。此外,项目周边的商务配套一应俱全,大润发、百安居、苏宁三大主力店齐聚。

项目现房销售,即买即住。SOHO、LOFT产品的精装样板区已经开放。

(李晶)

上置推购房优化组合贷款

5月10日,上置名人天地美兰湖高尔夫行政公馆假座上海斯格威铂尔曼大酒店荟萃阁会议中心举行了项目推介会。推介会就当前宏观调控背景下,“非限”产品领跑房地产市场的发展趋势,以及资本视角下资产配置、投资优化导向等话题展开了务实、深入的探讨。

全球性金融危机爆发后,全球范围的资本一方面寻求避险场所,另一方面寻找新的获利点,国内外的财富资本总是流向最能体现其价值,并能带来新价值的地方。

美兰湖高尔夫行政公馆位于罗店板块的核心位置,是全球顶级36洞USGA标准高尔夫,并拥有全世界仅25个“金熊”高尔夫球场称号。近日,2012—2018

年欧巡赛BMW大师赛正式落户美兰湖,全球78位顶尖球星参与。国际顶级赛事的举办,是对美兰湖高尔夫品质、品牌影响力的一次国际性权威认证,也为美兰湖高尔夫行政公馆聚焦世界投资目光而带来无限商机。

此次推介会,上置集团运用自身在金融界的品牌信誉,向沪上几家知名银行争取到优惠的组合贷款方式,置业者在享受近期推广的“专享总经理十套特价别墅”之外,还可享受多重付款方式的实质优惠。美兰湖高尔夫行政公馆不限购、不限贷的物业属性,使美兰湖高尔夫行政公馆成为2012高端圈层资产配置的首选。(卿香)

1、2、3 顶呱呱的小旺铺小住宅出售

静安地铁小商铺

1 昌平路669号,距常德路7号线地铁口60米,建面93.43㎡(附送10㎡)层高5米,售790万,现租给自助银行,余3年租期,月租金28500元。

4 圣天地商务楼高区02室,售228万,位于长寿路江宁路口,建面735㎡,买一层送一层,房型方正光线好,大堂气派雅致,月租金9500元。

2 龙华东路545号,近中山北路万体馆,开口大,使用面积60㎡,70年产权,百分百得房率,低价至310万,投资自用均可。

5 陕西北路1688乐活居1号楼02室,地暖豪装,边间全明通风,鼎级设施,一室一厅55㎡,各付价220万,拎包入住,刚需首选。

3 中远两湾城东区158号商铺,拐角位置,32㎡,70年产权,近中潭路车站,售168万,月租金6800元。

直线电话:
139 1600 0738
上述商铺办公房均为到手价,非诚勿扰,广告勿扰