

中国房地产上市公司测评报告与排行榜昨在上海发布 上市房企深度竞争大幕开启

本报讯 (记者 刘珍华 通讯员 梁志超) 昨天下午,中国房地产研究会、中国房地产业协会、中国房地产测评中心在沪发布《2012 中国房地产上市公司测评研究报告》,万科、恒大、中国海外发展位列综合实力榜前三强。依据风险控制、发展速度、经营业绩、资本运营和创新能力五方面“打分”,各单项榜五强名单同时“出炉”。

高周转类房企“领跑”

为应对房地产行业调控,一些房企对经营模式、战略多元化、企业融资、市场营销等大胆创新,逐步转型升级,为“过冬”打基础。

按上市房企综合实力排名,中国上市房企前十强依次为万科、恒大地产、中国海外发展、保利地产、华润置地、龙湖地产、碧桂园、世茂房地产、富力地产、金地集团。

分析房企经营模式发现,高周转类企业表现突出。在信贷紧张、资金成本高企的背景下,万科、恒大、保利、龙湖等高周转房企适时调整营销策略,加快周转和去库存化速度,抵御了市场冲击。

业内人士表示,我国住宅回归居住属性的趋势已确立,房企靠单项目获取暴利时代已过去。依赖土地红利、人口红利的粗放发展模式,正逐渐被品牌、产品、战略竞争

的新模式替代,各房企将在更深层次上进行更激烈的竞争。

整体营业利润下滑

房企减速迹象明显。2011 年上市房企营收均值为 55.91 亿元,同比仅涨 2.49%,涨幅同比大降 56 个百分点;营业利润均值为 15.56 亿元,同比下降 3.9%。2011 年全行业营业利润均值为负增长,属近十年来的首次。即便在 2008 年金融危机前后,中国房地产业的整体营收仍有 30%左右的年增速。

各层面风险累积渐重

随着房地产行业竞争加剧,上

市房企收益增速回落,来自不同层面的风险不断累积。上市房企营业利润普遍下滑,去化周期变长,而负债处于较高水平,面临较大的偿债压力,资金链承受风险上升。2011 年上市房企存货总量高达 2.47 万亿元,均值达 151.35 亿元,较上年提高 26.9%。

上市房企融资困难重重,各融资渠道难见松动。银行信贷明显收紧,贷款授信偏向保障性住宅项目。A 股房地产 IPO 全面暂停。房企融资路径变窄,只得将目光投向房地产信托产品。但随着大量开发贷款和房地产信托产品集中到期,开发商面临巨大的还款压力。

央行昨发布一季度支付体系运行情况

首季人均刷卡消费超三千元

本报讯 (记者 谈璿) 央行昨天发布的一季度支付体系运行情况显示,一季度全国人均刷卡消费金额超过 3000 元,银行卡渗透率达 40.5%,银行卡受理市场环境进一步改善。

银行卡发卡量持续增长,借记卡增速加快。截至一季度末,全国累计发行银行卡 31.02 亿张,同比增长 21.5%。其中,借记卡累计发卡 28.12 亿张,同比增长 21.7%。

一季度,银行卡业务数量为 85.79 亿笔,同比增长 23.4%;金额 84.02 万亿元,同比增长 11.6%。人们刷卡消费的习惯在养成。一季度,全国人均银行卡消费金额 3108 元;全国银行卡卡均消费金额为 1335 元,同比增长 5.0%;笔均消费金额 2221 元,同比下降 6.7%。

亚洲物流双年展 下月在沪举办

本报讯 顺应市场发展,聚焦冷链高效物流。上海新国际博览中心 6 月 5 日-7 日将举办亚洲物流双年展。本届展会 ITCO 将呈现集装箱展团,为业界人士诠释安全、绿色、智能和轻便罐箱的最新发展。

亚洲物流双年展备受关注,显示了业界对物流行业的重视,高效物流正成为促进社会发展的重要基础。(程铭颖)

本报讯 “中国虫草素产学研合作战略联盟”日前在上海张江高科技园区成立。该联盟由上海国宝企业发展中心联合北京大学生命科学院、清华大学医学院等共同发起,经中国产学研合作促进会批准成立,是我国首个旨在推进虫草素产业技

虫草素产学研合作战略联盟成立

术创新与产业化的战略联盟。

在联盟成立大会暨首届中国虫草素论坛上,与会院士和专家发出《关于尽快在我国实现“虫草素”产业化的建议书》,就组建国家虫草素工程

中心、国家虫草素专家委员会、国家虫草素院士工作站和博士后工作站,制定虫草素产业国家标准,开发高纯度虫草素为一类原料新药等,向有关部门提出一系列建议。(崇德)

彭浦新村地区开建大型商业项目

本报讯 (记者 江跃中 通讯员 金琳) 北上海商业商务新地标、总建筑面积近 22 万平方米的上海佳程广场,日前在闸北彭浦新村地区的

场中路上奠基。此商业商务综合体预计于 2014 年 5 月建成,将辐射闸北及周边宝山和虹口的数十万居民,为他们购物、休闲提供便利。

佳程广场预计投资 20 亿元人民币,是香港佳程集团在沪开发的首个商用物业。闸北北部的彭浦新村地区人口密集,然而仅临汾路、闻喜路等承担社区商业功能,新项目建成后 will 填补大型商业中心空白。

太平洋保险 CPIC

无限次免费道路救援

太平洋电话车险 10108888

上海大众汽车
SHANGHAI VOLKSWAGEN

www.svw-volkswagen.com



Cross Polo
— 无视边界 —

世界本无框,人生没有成规。跨出去!冲破条框禁锢,挣脱规则束缚。激情,不是个性,是天性!自由,无需追求,天生就有!驰骋的心不需要舞台,也无所谓跑道。无视边界,世界从此无界!

上海大众汽车客户服务热线:400-820-1111 产品网站:www.svw-volkswagen.com

上海百联华东 4001107588	青松汽车 021 63636160	申银汽销 021 52906666	交通起元 021 54095008	云峰虹口 4001880866	嘉定销服 021 59536029
徐汇汽车 021 64874234	东昌销售 021 50451111	云峰松江 4001888020	泰杰汽销 021 57473788	永增销售 021 50671661	长江汽车销售 021 50879868
安吉斯铭东安 4001888128	海通广得利 021 66509473	青浦销售 4007200625	马陆汽车 021 59159888	同济销售 4001888510	虹桥销售 021 54479993
西上海销售 021 59571777	闵行销售 4007200639	弘历汽车 021 52262395	五角场销售 021 55780050	金桥汽车 021 58549502	强生汽贸 021 56373737
财通丰田汽车 4007200618	逸仙销售 4007200677	天泽销售 4000633247	曹家销售 021 54378873	宝莱汽车 4001888110	上汽安吉 021 56498670
巴士永达 4007200612	协通众盛 4001888318	锦江销售 021 62702100	怡通汽销 4001888006	浦东销售 4008211196	

