

看节目后怕买进“摇摇屋”欲撤协议

法院认为订立购房协议时不构成重大误解驳回原告诉请

上午庭审

本报讯（通讯员 岳明静 记者 江跃中）看到电视节目中关于自己新购房屋所在小区出现房屋质量问题的报道后，李某担心房子摇晃，想以签订购房协议时存在重大误解为由，请求法院撤销协议，同时要求卖家返还定金和利息。今天上午，青浦区人民法院作出一审判决，认定此协议不构成重大误解，驳回李某的诉讼请求。

2009年9月，张某以52万余元

元的价格购买了某开发商的期房。后张某打算将该房屋卖掉，就通过中介公司将房屋信息挂到网上。2011年8月，李某相中了张某的这套房子，经实地看房，对户型、采光和小区绿化都比较满意。同年8月12日，李某与张某通过中介公司签订了《房地产买卖合同》，成交价款为78万余元。同时两人约定，在开发商将房屋产权证办理出后3日内，正式签订房地产买卖合同。《协议》签订当日，李某支付了5万元定金。之后，李某并未住进这套房子。

两个月后，李某突然在某电视

节目中看到了某小区楼房存在摇晃现象的报道，而自己两年前购买的房子就在这个小区里。据报道称，这个小区多户业主正通过媒体、信访、司法等途径维权并要求退房。这下子李某坐不住了，因担心房子出现质量问题，几次三番向张某主张解除合同，但都吃了闭门羹。

2011年11月，张某顺利拿到了房产证，之后向李某发出催告函，要求他在11月20日之前签订房屋买卖合同，结果迟迟不见李某露面。而此时的李某也每日心神不宁，思量再三，他决定向法院起诉，要求撤

销《房地产买卖合同》，并要求张某返还定金和利息，理由是协议是因重大误解而订立的。

庭审中，李某提供了去年9月份的电视节目录像和网友关于该小区所作的情况反映，他认为这说明小区的楼房的确存在摇晃问题。

被告辩称，协议中已经明确记载了房屋类型、地址和装修情况等信息，李某当时对此不存在认识上的错误。同时，楼房摇晃并非因为质量问题，而是周边石材厂内石材锯切机产生共振引起的，这通过上海市建筑科学研究院对房屋进行的振

动测试可以看出。

法院认为，因重大误解订立的合同是指当事人对合同关系某种事实因素主观认识上的错误而订立的合同。当时《协议》明确记载了房屋的坐落、面积、装修情况等，并确定了交易价格，又载明李某经看房对该房屋已充分了解清楚，李某也确认买卖标的物没有质量问题。这说明其在订立《协议》时不存在重大误解。原告提供的证据不足以证明《协议》因重大误解而订立，故其要求撤销《房地产买卖合同》、要求被告返还定金及支付利息的诉讼请求于法无据。

假称女方被绑架打电话索要五万元

无业情侣为『衣锦还乡』敲诈父母

本报讯（记者 孙云 特约通讯员 蔡顺国）女儿与男友合谋敲诈父母，这样荒唐的事情就发生在今年春节前不久。更让人匪夷所思的是，敲诈父母的动机竟然是为了做出“荣归故里”的假象。不过，女方父母报警后，这对糊涂情侣的计谋很快败露。记者昨天获悉，经浦东检察院提起公诉，考虑到被告系未遂且有从轻处罚情节，两人被法院判处拘役6个月，缓刑6个月，罚金1000元。

24岁男子张某和23岁女子李某分别来自内蒙古和甘肃，虽然李某有大学文化，但两人自2011年来到上海后始终没找到工作。今年1月中旬，眼看春节临近，两人手中没有积蓄，空手回家面对家人难免尴尬，张某竟想出一个歪招，主动向李某提议由他打电话给李某的父母，假称其女儿遭到绑架，要求汇5万元赎人。

1月19日傍晚，李母接到电话，虽然来电号码显示是女儿手机，但说话的却是个陌生男子：“准备5万元钱，在今晚7时前打到你女儿的银行卡上，不要报警，否则我不能保证你女儿的安全！”说完，对方挂断了电话。电话中女儿的隐约哭声把李母吓了一跳。不久，李母又接到女儿手机发来的短信：“刚才我说的话都听清楚了吧，千万不要报警，你们放心，只要我拿到钱，我绝对不会伤害她的。”

李母赶紧把丈夫找回来，李父打电话给女儿。张某接起电话，随后按照李父的要求把电话递给李某。李某假意害怕并痛哭，说：“爸爸，我害怕。今天中午和你们打完电话后有人敲门，我开了门后，进来一个人说检查煤气，他有刀，我很害怕……”

李父打长途电话向上海警方报警，警方很快来到李某暂住地。听到屋外有人敲门，屋内的张某和李某心知不妙。李某打电话给父亲，听说父母果然已报警，只好说出实情。李父听后一怔，劝服两人向警方坦白。

昨天下午，长宁区人民法院对王阿婆与孙女叶华法定继承纠纷案作出判决：被继承人叶国良名下的一套售后产权房，60%产权由王阿婆继承所有，40%产权由叶华继承所有；叶国良遗留的15万元钱款，由王阿婆继承6万元，叶华继承9万元。宣判完毕，双方平静地签收了判决书，平静地走出法庭……

捧丈夫儿子遗像上庭

如今一切归复平静，可就在几天前，同样的法庭里却出现过激烈的一幕。

5月28日上午9时，主审法官陈芸准时来到法庭准备开庭。刚到门口，就听见法庭里传来阵阵哀哭声，陈芸进去一看惊呆了：原告席上一溜儿放着3幅不同男人的遗像！原告王阿婆正在哭号：“儿子啊，你走得早啊！狠心老头啊，你也扔下我去啦！”法庭成了灵堂。

陈芸立即明白了，这3幅遗像里的男子分别是王阿婆的老伴和两个儿子。8年里，3个亲人先后离去，王阿婆悲痛欲绝。现在，为了继承

离异男遗产，老母幼女如何继承

法官分割合情合理：房，原告无依应多得；钱，被告在读可多拿

儿子的遗产，老人又不得不与孙女对簿公堂，内心的伤痛可想而知。然而这里毕竟是法庭，想以这样的方式对法院施加压力，王阿婆的做法显然是错误的。

于是，陈芸委婉地对王阿婆说：“您忍受了常人无法忍受的痛苦，我非常同情。不过逝者已逝，应该让他们有固定的地方安息，您这样做，他们的灵魂会不安的，会怪你的。”王阿婆停止了哭泣：“我气不过啊，一把年纪了还要上法院……”“您的合法权益法院会保护的，但你这样做，我们怎么开庭呢？”“法官，我听你的。”王阿婆终于收起了遗像。

按各自现况酌情分配

王阿婆与老伴叶老伯生有两个儿子，2003年小儿子去世，4年后叶老伯亡故，去年1月，大儿子叶国良也离开了人世。

王阿婆居住的原是叶老伯承租的公房，2000年叶国良以自己的名义并用叶老伯的工龄将房子买下，产权登记在叶国良一人名下。后来叶国良与妻子经法院调解离婚，调解书明确此处房屋归叶国良所有。去年1月叶国良去世，原先和王阿婆一起生活的16岁孙女叶华，改和妈妈共同生活，王阿婆心里一下子空落落的。去年11月，王阿婆向法院提起诉讼。

王阿婆表示，因为用了叶老伯的工龄，儿子叶国良一人名下的房子实为她与老伴及儿子3人共有，当时三方对此也有口头约定。因此请法院判决此处房屋产权王阿婆得67%，孙女叶华得22%，另11%归小孙女叶文。法院因此将叶文追加为本案第三人，叶文表示同意奶奶的诉讼请求。

此外，王阿婆还要求继承叶国良

良遗留的15万元钱款的一半。

经过两次公开开庭审理，昨天下午法院对本案作出一审判决。合议庭认为，根据我国继承法，原、被告均为第一顺序继承人，原则上应当均等继承遗产份额。考虑到系争房屋的来源，以及原告是老年人，身体残疾，缺乏劳动能力，丈夫及儿子均已过世，被告虽未成年，但相对于原告而言仍可依赖母亲抚养。因此，在被继承人所遗房产的分配上对原告应当予以照顾。同时，考虑到被告尚未成年，仍在就读，教育费用开支较大，因此在15万元存款的分配上适当照顾被告。

至于第三人的请求，因为本案情况不符合代位继承的条件，因此不予支持。

（文中当事人均为化名）

特约通讯员 章伟聪
本报记者 袁玮



骑“单耳车”盗割名车反光镜落网

一夜得手14辆，终因自家电瓶车反光镜“暴露身份”

本报讯（通讯员 徐波 记者 郭剑烽）日前，嘉定警方抓获一名趁夜潜入小区盗割宝马、奔驰等高档轿车反光镜的犯罪嫌疑人王某，并在其住处缴获反光镜、笔记本电脑、导航仪、手提包、首饰等大量赃物，涉案价值高达近50万元。至此，发生在江桥的盗窃名车反光镜案，以及前期发生在附近地区的车内财物盗窃案告破。目前，王某已被嘉定警方刑事拘留。

5月23日凌晨，嘉定区鹤友路一小区内，14辆高档轿车的反光镜在一夜之间被人盗割。经现场勘查，

警方发现这些车辆的反光镜均是被人用手扳出后，割断电线盗走。在调阅监控录像时，警方发现一名开电瓶车的男子于当天凌晨3时50分许进入小区，后在一辆被窃车辆前逗留，形迹非常可疑。虽然无法看清这名男子的面容，但其驾驶的电瓶车只有右侧一面反光镜。由于监控画面提供的线索有限，警方随即调阅小区周边道路大量监控录像，发现了这辆电瓶车的行驶轨迹，并一路追踪到嘉峪关路600弄某小区。

经过3天3夜的伏击守候，警方于6月3日上午在该小区发现了

“飞车夺金”赃物发还

今天上午，普陀公安分局在分局刑侦支队举行“5·9”系列飞车抢夺案发赃仪式，将价值近18万元、重500余克的6根金项链发还给6名被害人（本报5月26日曾作相关报道）。受害人于先生的项链于5月10日被抢，5月18日就接到警方通知称项链找回来了。捧着失而复得的97克重的金项链，于先生表示，今后一定要提高防范意识，穿圆领衫时再也不戴那么粗的项链了。

本报记者 徐轶汝 周馨 摄影报道

女模欠款三百万元当『老赖』

家门口一双高跟鞋败露行踪

本报讯（通讯员 孙超 记者 徐轶汝）女模特曹某欠款300万元，半年来一直在外躲债。前天，执行法官上门寻找时，一双高跟鞋让曹某败露了行踪。由于拒不执行生效判决，曹某被处以司法拘留15天，法院向其发放限制消费令。5月，曹某和人合伙做生意，向姚女士借了300万元，但到期不还，被普陀区人民法院判决归还本金并支付利息。今年2月，姚女士申请执行。执行法官发现，曹某在判决后就不住在家中，名下的房产由父母居住。在案件诉讼审理期间，她还将名下的房产抵押给姐姐，抵押金额300万元，存在规避执行的嫌疑。

前天上午，执行法官再次来到曹某家中，其父称曹某不在家。法官发现门口地板上放着一双跟高超过10厘米的黑色高跟鞋，意识到曹某可能躲在家里，而屋里有一间装有铁门的房间反锁着。在法官的一再要求和警告下，曹某最终打开房门现身。