

《改变 2012,华贸·东滩花园》系列专题 之

华贸东滩篇



华贸·东滩花园实景合成图

华贸，为上海而来！

上海不乏大都会资源，却需要一个精神之岛

- 浦江滚滚，淘尽多少风流人物；
- 佘山如画，一宅登顶可小天下；
- 淀湖浩淼，承载千秋世家府邸……
- 当沪上豪宅以奢华标榜高度的时候，生活的制高点便止于此吗？
- 2012，华贸为上海而来。华贸·东滩花园踞“世界第一大积沙岛”“中国第三大岛”—崇明，令生活回归自然，于物质之上实现精神的富足。
- 华贸·东滩花园，继一江一山一湖之后，开启“一岛”时代

撰文 卿香 吴芸



效果图

近日，华贸中心缔造者、华贸董事长房超接受沪上主流媒体的采访，在谈及华贸全国布局之上的区域聚焦战略时，房超董事长提到：北京华贸中心推动 CBD 东扩并由此成为 CBD 新核心；惠州华贸中心引领珠三角迈入国际化生活方式；北戴河国际度假中心提升中国北方高端度假品质。

如今，华贸落子华东，进军上海，首作即选址崇明东滩，华贸是如何实现这片土地价值最大化？又将为上海塑造出一个怎样的地标性项目？

贵宾热线

6969 5959

上海买房呼叫中心
4006358880 转 695

售楼地址:崇明陈家镇揽海路 1 号

开 发 商:上海揽海房地产开发有限公司
崇明房管(2012)预字 0028 号 以上均为建面
本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。

上海有宝岛— 崇明融入上海 1 小时生活圈

崇明，中国三大宝岛之一，世界最大的积沙岛。立足长江入海口的纯生态湿地 4A 级风景区。过去囿于交通，崇明一直以来都没有进入城市化发展的快车道。但也正因为此，崇明岛的生态环境，特别是东滩湿地得以完好地保存下来。

2009 年 12 月长江隧桥通车，天堑不再。继佘山豪宅区之后，崇明成为最受顶尖阶层关注的板块。特殊的地势地貌、优渥的自然条件、湿地公园、候鸟栖息地、果岭高尔夫，种种条件都极其符合一个世界级生态豪宅区的标准——

◎独一无二的自然条件:326 平方公里东滩天然湿地、94.6%全年空气优良率以及比市中心高 1000 倍的负氧离子。当人们担心 PM2.5 反映的空气质量时，崇明却以适宜的人居环境摘得“中国长寿之岛”的美誉，平均寿命高于上海市区 9 岁。

◎高起点规划与配套——根据国家有关部门批复的规划，崇明将建成集“森林花园岛”、生态人居岛、休闲度假岛、绿色食品岛、海洋装备岛、科技研创岛等六大功能的国际生态岛，东滩成为集国际实验生态社区、国际论坛商务区、国际教育研发区、滨江体育公园社区等多重功能的高端板块，而国家级湿地公园、赛事级海岛高尔夫，北部国宾馆，赛事级马术运动中心、三甲医院以及五星级酒店等鼎级奢享配套，使东滩板块国际化高端居住区的问世毫无争议。

◎多维交通——G40、轨交 19 号线、游艇码头、直升机停机坪等，海陆空三大交通干线全面覆盖。距离上海市中心人民广场、浦东国际航空港的车程均在 30 公里，东滩正式进入上海主城 1 小时生活圈内。

◎前景喜人——上海的崇明，与纽约的长岛有着极为相似的发展经历。在纽约，长岛因其相邻大都市而又具有优美的自然环境，引来众多名流富豪纷纷在此安家置业，造就了“在曼哈顿工作回长岛生活”的乐活模式，今日上海之东滩之不可复制的特性也决定了其“人居天堂”的不二地位。



华贸·东滩花园白麓庄园实景图

宝岛有东滩— 宜居逸致的乌托邦

随着上海的发展，人口密度较高，喧嚣的生活、污浊的空气使得更多中高阶层要走出城市，寻找更自然、更宜居的生活。滚滚长江将上海城市的浮华喧闹转换为东滩新鲜的空气和闲适的节奏。隧桥通车适时送上合宜的便捷，而华贸要做的就是将绿色生态的“桃花源”带到世人面前。

华贸董事长房超认为，城市是由建筑和建筑之间的环境关系构成的，建筑不仅与功能有关，而且与社会、环境相关。“通常真正意义上的别墅，一定是和城市环境有较大差异性的，别墅更大的意义在于建筑和环境艺术的结合，形成艺术生活空间。”

上海很幸运，有崇明这样一个国家级定位的生态大岛，同样的 1 小时路程，在城市中穿行，一路的交通拥堵、一路的钢筋水泥，无非是从一个小格子逃进了另一个大格子；而来到东滩，是真正的大视野、大格局，城市的符号在背后渐渐隐去，一望无际的江面更给人以未来无限广阔的美好想象，精致如画的东滩大道每天都像迎接客人一样恭候各位业主回家。无论从哪个角度讲，东滩理应是别墅的首选之地，这也是华贸进军上海首选东滩的重要原因之一。

东滩有“花园”— 世界籍岛居生活蓝本

东滩是块未被破坏的生态宝地，是高端住宅的价格洼地，亦是高端生活品质的价值高地。璞玉仍需雕琢，目前东滩板块的豪宅区形象尚不鲜明，板块潜力尚未完全释放。更重要的原因是在华贸·东滩花园之前，尚未有一个可以代言板块的项目出现。华贸在这里精筑长三角地区独一无二的生态、精品、体现时尚生活方式的庄园综合体，华贸·东滩花园应运而生。

华贸·东滩花园相邻 4A 级景区东滩湿地。北京华贸、美国黑鹰联袂钜献 2000 亩高球社区——约 1000 亩的嵌入式果岭私家园林，跨步即达球场，如业主随身的运动型社交平台，发球点近在家门，茶余饭后即可挥上一杆，无限绿茵上消弭一尽的不止是工作的疲惫，还有人与人之间遥远的距离。

首发 36 席 450–600 平方米千万级棕榈庭院，拥有最大近 400 平方米花园，正南观赏果岭球道，看纯净蓝天下候鸟纷飞。同步发售的白麓庄园以法式宫廷风格定制承载家族荣耀的梦想庄园，每套占地近 4 亩，1000–1500 平方米的建筑与庭院、景观融为一体。

当上海阅过浦江、佘山、淀湖，还有一块天然璞玉赫隐东滩。秉承“设计生活方式，缔造传世精品”这一品牌理念，华贸为上海而来！华贸·东滩花园将引领上海市场进入全新的东滩大时代！

《改变 2012,华贸·东滩花园》系列报道,敬请期待！