

伊春市一大型棚改项目回迁房设计简陋、工期漫长,市建设局副局长却说—— “个别拒不搬迁的居民要求过高”

动迁户为何拒绝回迁?

6月刚过,年近50岁的动迁户林霞(化名)经历了4年来第4次搬家。为了让生病的丈夫有个好环境,她犹豫再三还是搬到了“亿科傲城”,“搬着搬着,家都零碎了。”她说。

为何“亿科傲城”的动迁户反而成了房客?一些动迁户说,2008年动迁后,按照与开发商的约定,回迁房应于2009年入住,因开发商给小户型的房子盖成了“筒子楼”,回迁户要求换房,开发商同意换房后却屡次拖延,导致许多小户型回迁楼至今仍未开工。

动迁户说的“筒子楼”是由三栋连体楼和一个独栋组成的“口”字形楼,开发商称之为“围合楼”。当时拒绝回迁的,多是被分到大体呈东西朝向、面积多为30平方米至50平方米“小户型”的拆迁户。记者发现,这些房间呈规则矩形,有一扇窗户,没有任何间隔。

2008年最早一批拆迁户中,仍有102人不同意回迁“围合楼”,要求换房。不少动迁户说,“筒子楼”采光太差、消防隐患大,设计简陋,“这样的棚改,实在让人无法接受。”

棚改房究竟卖给了谁?

据动迁户介绍,经多次协商,开发商同意

黑龙江伊春市“亿科傲城”于2008年动工。1000余动迁户中,至今仍有数百户尚未回迁,一些回迁房还未开工;而该小区商品房销售火爆,大量非棚改住户已经入住。这个大规模棚改项目,究竟保障了谁的利益?

给2008年不入住“围合楼”的动迁户另行设计建设小户型新楼,然而工期却一拖再拖。为此,2011年3月30日和2011年10月,“亿科傲城”动迁户两次集体上访。

记者调查发现,“亿科傲城”早早完工的商品房销售依旧火爆,但一些承诺今年入住的回迁房至今仍未开工。记者以购房者身份表示想购买小户型用于投资时,销售顾问李丹透露“此房可以出售”,“有业主买了9套,用于开家庭旅馆。”李丹说。

在“亿科傲城”在建楼盘工地,有工人说,开发商号称的10栋新建楼均为去年未完工项目,但集中安置较早小户型动迁户的42号楼和53号楼至少有1栋却不在在建范围内。

谁该为回迁户负责?

2008年以来,伊春市大规模实行棚户区改造。截至2011年底,共拆迁棚户区13.7万

户,新建住宅17.2万套,完成国家和省下达任务总量171609套的100%。如此大规模的保障房建设,如何保证惠及民生?政府主管部门对动迁户无法回迁如何解释?记者对话伊春市建设局副局长、伊春市棚改办主任李志敏,得到的回答出人意料。

记者:“亿科傲城”的“围合楼”的设计在建设前您是否知情?您觉得小户型设计得怎样?

李志敏:这个设计我此前不知道。开发商是在深圳设计的,属于南方风格,楼比较好。回迁楼是围合的“围楼”,老百姓都是30-40平方米小户型,只有“围合楼”能设计出来,这是按百姓需求来的。我觉得只要基本功能齐全、居住条件改变、居住环境改善,就是满足棚户区改造的要求。

记者:“亿科傲城”尚未回迁的住户到底有多少?“亿科傲城”是否是棚改项目,享受什么政策优惠?为什么仍有大量动迁户未回迁?

李志敏:“亿科傲城”共有约1000户动迁户,大部分问题都解决了,现在“只有”400多户没回迁。“亿科傲城”确实是棚户区改造项目,享受建筑用地政府无偿划拨,行政事业性收费减免,道路、供热、给排水政府建设等政策。动迁户未回迁的原因主要是由于个别钉子户至今还不搬迁,导致回迁房无法建设。

记者:这么多动迁户无法回迁,您觉得责任在谁?

李志敏:责任还真不好分。首先是企业在拆迁上面推进不力,再就是个别拒不搬迁的居民也有一定的责任,要求过高,是极少数人损害了大多数人的利益。

记者:政府主管部门呢?

李志敏:协调可能有些不到位。但这是谦虚,我觉得挺到位的,我们局长都去了好几趟,够意思了。

有专家认为,一些地方政府为解决配套资金困难用保障房优惠政策吸引开发商,允许同时建设一部分商品房,这种探索无可厚非。但地方政府是保障房建设的主体,保障房的首要职能是保障安居,工程可以外包,责任不能外包,主导作用缺失只能使“民心工程”伤了“民心”。

新华社记者 刘景洋

(据新华社哈尔滨6月6日专电)

本报讯 据南方都市报报道,近日,安徽芜湖市一位副市长因骑自行车送女儿上学,受到舆论热捧。但随后记者惊讶地发现,380余万人口的芜湖市竟然配备了11名副市长。

记者在芜湖市政府网站看到,除市长、常务副市长之外,还列出了冯克金、朱诚、姜四清、单向前、王沧江、詹云超、洪建平、林海、曹云霞、杨燧、刘振华共11名副市长,其中单向前为挂职。

国家行政学院教授汪玉凯表示,地级市应当配备多少副市长并没有具体规定,一般要视

一个芜湖市竟配备11名副市长

遭质疑后官网撤下3人

当地的人口规模等状况决定,但11位副市长显然过多,一般是六七位。

前日,当副市长职数过多引起质疑后,芜湖市政府网站更改了有关名单信息,将姜四清、王沧江、林海三人的名字撤下。记者搜索发现,除王沧江已经调任芜湖市人大常委会副主任外,

其余两人十几天前仍以副市长职务参加活动。

汪玉凯称,地方政府副职泛滥的情况很普遍。地级市的职务设置由省级机构编制委员会负责,但组织部门往往突破编办的安排,反映出在用人上的随意性,领导的权力意志过强,急需整治。

太平洋保险 CPIC
3G 快速理赔
理赔、定损 最快8分钟完成
太平洋电话车险 10108888

SIMPLY CLEVER
专于智慧于行

70万车主 5年至真路
是时候入主 ŠKODA
晋身实力一族

ŠKODA

吴悦 形象代言人
张学友

吴悦 形象代言人
张靓颖

历经117年,进入中国5年,凝聚70万车主。与您实力见证五年至真路,斯柯达携手张学友、张靓颖两大实力巨星联袂呈现上海大众斯柯达“榕荫”计划。惊喜巨献,岂容错过。入主斯柯达,现在正当时!详情请洽当地经销商。

☎ 400 820 1111 http://www.skoda.com.cn

ŠKODA
斯柯达

百联沪北 021-56657979	西上海安达 021-59575050	云峰交运 021-52810202	江湾五角场 021-51670666
东昌思达 021-68931000	安吉斯鸿 021-52560017	永达巴士 021-96818	交运起成 021-64173030
绿地徐捷 021-50329669	松江佳网 021-67741199	曹浦盛新 021-59705333	西上海盛大 021-36517800

(排名不分先后)

上海大众汽车
SHANGHAI VOLKSWAGEN