

占据徐家汇核心地段、以生态湖为小区环境特点、被誉为上海市区高端住宅“四大天王”之一——

徐汇·中凯城市之光即将开盘



被誉为今年上海楼市热点关注盘的徐汇·中凯城市之光，本月即将公开亮相。这一代表徐家汇核心标竖的高档住宅小区，不仅填补了徐家汇核心区六年无房供应的空白，而且将成为改变徐家汇居住格局的划时代作品，被誉为上海高档住宅“四大天王”之一而倍受关注！

徐汇·中凯城市之光是嘉凯城集团中凯有限公司经三年精心设计，精良制作的“中凯系”最新力作，这一项目在静安中凯城市之光的基础上，传承了“生态链”、“景观链”、“品质链”、

“功能链”的核心竞争力，并以“地段一步到位”、“精装一步到位”、“品质一步到位”、“户型以一步到位”的高档社区，改变徐家汇核心区的居住标准。据案场数据表明，由于徐家汇核心区多年缺少高档住宅供应，自4月份来，已有965组客户前往售楼处咨询，仅有的231套高档住宅成为了抢手货。

继静安·中凯城市之光地标物业开发后，徐汇·中凯城市之光又将成为徐家汇核心区的另一个地标高档住宅而倍受关注。该物业与浦西第一

高楼、投资近200亿元以上的徐家汇中心仅有一路之隔。有关专家认为，随着徐家汇中心的开发，徐家汇新一轮热点区域中，由徐家汇中心与徐汇中凯城市之光组成的超五星宾馆、五A级办公、高档商业及高档居住功能，将相互组合成未来上海核心区不可多得的标竖。

徐汇·中凯城市之光本次开盘，还推出了上海市区仅有的28套独家专利产品，该产品以每层一套，每户拥有360°全城市景观的“上海平层之王”，409平方米的五房三阳台设

计，90°豪华景观客厅，是目前上海仅有的28套“平层之王”。

作为徐家汇核心区划时代的高档住宅区，徐汇·中凯城市之光以五重时尚大堂、六大国际一线品牌精装、七重安保系统构架了高档住宅新标准，并采用铝幕墙烫金立面、全石材公建地面铺设，区内2200平方米城中湖景更是徐家汇核心区闹中取静的“风景名片”。

徐汇·中凯城市之光专线：
400-635-8880转188

浦江华侨城

品质生活示范区5期震撼问世

近期，全新浦江华侨城5期力作即将震撼问世。据悉，项目距离地铁站点只有400米，并且直面约6万平方米生态湖泊的社区。

品质生活示范区

华侨城凭借9年积淀，精耕细作打造出一座1.83平方公里、综合容积率约0.7的国际化低密度生活大型社区——浦江华侨城，主力产品包括全新升级叠院和湖畔公寓。

5期叠院，采用复式与平层设计，电梯入户：一二层约175-225平方米，赠送80-95平方米阳光地下室，整体面宽约7-7.3米；三四层为约115-189平方米的平层公寓，三房整体面宽约14米，客厅面宽约7.3米。湖畔公寓位于5期社区中

央，约100平方米二房、132-150平方米三房，尽览秀色湖光。

生态湖泊，公园生活

浦江华侨城5期拥有约6万平方米都市生态湖泊，这片罕见的都市湖景无疑赋予了浦江华侨城一股超凡脱俗的清新之气。

与此同时，5期产品与位于浦星路陈南路口的陈行公园更近一步。占地4.13万平方米的陈行公园内种植了春夏秋冬各季的名植物花卉，6米高坡与4470多平米的人工河面相映成趣，5个大瀑布组成的叠水坡让水流倾泻而下，颇为壮观。

后世博利好

浦江华侨城5期产品与轨交8

号线站点仅约400米对接，距离人民广场以南15公里，世博会址7公里。不仅如此，距离项目仅约3公里的东方体育中心3条轨交枢纽正在建设中，前滩规划也在如火如荼展开，华侨城板块迎来龙年提速大升级。

作为“现代服务业成片综合开发模式”的领跑者，华侨城在商业打造上更是不遗余力。与5期一路之隔的，是浦江华侨城50万平方米时尚滨水商业中心，国际零售巨头家乐福上海旗舰店以及南上海首家国际5星级影院联和院线。（罗婕）

浦江华侨城专线：
400-635-8880转533

信达·郡庭

电梯叠墅、临湖公寓深受市场追捧

6月2日，位于轨交7号线美兰湖站的信达·郡庭开盘，开盘当天现场接待800余人，房源去化率近60%。

在经历了数月的楼市低迷后，通宵排队购房的现象实属罕见。笔者采访了前来购房的王女士，她表示：“我们是三口之家，儿子读小学。所以选房子时不仅要求生活舒适、交通方便，还要考虑孩子读书和成长环境问题。信达·郡庭最让我满意的就是地段和品质，社区就在美兰湖边，跟7号线和世纪联华才一条街

之隔，我们上下班出行十分方便，生活需求也都能满足。旁边又有从幼儿园到高中的完整教育配套，孩子读书也不成问题。性价比很高，这个价格还是很值的。”

信达·郡庭是信达地产倾力打造的低密度住宅项目，整个社区以四层英伦风格建筑为主，南向直面美兰湖，推窗便可看到优美湖景，并享受千米双水岸生活。此外，周边配套完备，距世纪联华卖场仅一街之隔。毗邻4万平方米北欧商业风情街、美兰湖高尔夫球场、皇冠假日酒

店等高端配套，而交通、教育、医疗等生活配套一应俱全，全方位满足高品质生活需求。

据悉，此次信达·郡庭主推约200平方米的电梯叠墅，赠送大尺度空间：下叠附赠南北私家庭院，另附赠挑高约5米，面积约100平方米地下室；上叠电梯直达，附赠近50平方米挑高4米的阁楼及南、北超大露台。其附赠空间的利用率接近100%，充分体现了别墅产品的生活品质。此外，约93-169平方米临湖公寓也同步销售。（朱艳秋）

三湘海尚城市别墅即将公开



曾创下一月之内两次开盘，销售额破十亿，登上2011年上海商品住宅销售50强的上海三湘海尚项目，目前在售高层公寓房源即将售罄，据悉即将推出别墅产品——海尚城墅。

据案场了解，此次即将推出的

别墅产品为叠加别墅，主打城市别墅、低碳住宅概念。

海尚位处宝山区长江南路，与新江湾城仅逸仙路高架之隔，从海尚所处位置来看，具有一定的特殊性，项目处于宝山区淞南高境板块，虽处于中环间，但由于上海内、中、外环区域并非平均外扩，如北中环大柏树段，中环、内环在大柏树交汇，借助这得天独厚的环线交汇优势，便使得海尚所处位置也可称之为进内环楼盘，而成为真正意义上的城市别墅。

海尚作为上海科技住宅的代表楼盘，此次即将推出的叠加别墅更是集地源热泵、毛细管空调、新风系统、中央除尘等近20项核心科技系统，

全装修房以海尚一贯的德系装修品牌为主，景观方面，数千棵香樟树全冠移植，各种灌木、草植一应俱全，立足打造都市中的森林别墅社区。

海尚城墅面积在约180—270平方米左右，目前价格未定，但总价应该在百万级别，优越的地理位置及产品品质使其具有超高的性价比。

据悉，海尚城墅6月中下旬即将推出别墅样板段，别墅区景观、样板房将同时展示，届时，市民可真切感受到海尚森林情境别墅区以及德系品质全装修别墅的品质体验。（王蓓莲）

三湘海尚专线：
400-635-8880转655

申亚花满庭花园洋房一口价

98.8万元 / 套，去哪找？

详情咨询申亚花满庭专线:400-635-8880转999

仁恒·森兰雅苑配套成熟加速

高端客户改善置业良机乍现

仁恒·森兰雅苑专线:400-635-8880转888

富力湾摄影大赛结果揭晓在即

5月，一场以“爱满淀山湖，最美富力湾”为主题的摄影大赛在沪上拉开帷幕。大赛旨在通过镜头，展现淀山湖之美和湖居建筑之美。一时间，“淀山湖”和“富力湾”成了摄影圈的两个热门关键词。这一次，以199万超低入门价震撼上海楼市的富力湾，再度以“淀山湖第一大盘”的气势和品质征服了摄影达人们的镜头。大赛评选结果将于6月9日在富力湾揭晓。

关于组织本次大赛的初衷，富力湾开发商表示，繁华的大都市从来不缺少人造的时尚潮流，缺少的是自然的清新纯净。富力湾丰富的水资源，对于别墅这种对环境要求较高的产品而言尤为重要。更难能可贵的是，富力湾别墅区本身就是一座自然花园，在沿淀山水水岸做了长达两公里的景观堤岸，堤岸上

丰富的植物和园林小品与淀山湖的天然水景相融合，使人们漫步在景观堤岸上时可以充分的贴近自然。

富力湾别墅依傍千倾碧波，空气中的氧气含量比市区高出约1000倍，犹如一个天然氧吧，让居住者得以在湖光山色间放松身心。相信富力湾所承载的现代人居精神和对生活品质的尊崇，将令每一位追求生活质感的人感动。

现代研究证明，负离子十分有益于人体健康，有“空气维生素”之美誉。富力湾依傍千倾碧波，空气中的氧气含量比市区高出约1000倍，犹如一个天然氧吧，让居住者在别墅生活中回归自然生态。（黄莹）

富力湾专线：
400-635-8880转900

欢迎加入《新民地铁》置业俱乐部

周末组织看房项目：

■ 开往太仓浏河（沪太路到底，30分钟直达上海市心）：
高成上海假日，距人民广场仅38公里，64平方米小户型70年产权，总价35万起（43幢103室）。

看房热线：021-51088016

■ 开往嘉善天凝（客运班线1小时直达上海，毗邻西塘）：
金水湾，嘉善镇一级品质最好、规模最大水岸风景楼盘，镇中心位置70年产权，主力户型65-82平方米，总价26万起（1号楼302室），6月16日盛大开盘。

看房热线：021-51088086