



全景开放 深度探访

■2010年,“别墅,平着住”这句颇为玩味的广告语,点燃了全上海地产界的好奇心。金地天御一炮而红,项目公开后,样板房不仅全面接受同行参观,甚至允许同行在样板房内拍照、摄像。

■2011年,金地天御平墅首次公开一鸣惊人,再次迎来了地产新浪潮。首创“平墅”概念如同一枚深水炸弹在地产界激起层层涟漪,引得无数媒体争相报道。

■2012年,金地天御即将交付,我们尽可展开当初拍摄的影像,去进行实地对比,看看天御当初的理想实现了多少!又超越了多少!

理想,只为实现与超越!

撰文 卿香 吴芸

金地天御,不负承诺

两年! 兑现完美蓝图为现实城邦



◀ 夜幕下的金地天御,更显威仪,社区景观浑然一体

▲ 现在的实景图与曾经的效果图,印证了金地天御从图纸到现实的100%兑现

链接
金地天御团队语录(一)



项目总经理 周洲

“在整个项目实施的过程中,我们始终坚持以品质为先,一个项目有了好的设计,还需要彻底地贯彻与实施,才会是一个完整的建筑作品。金地天御的一万平方米的示范区获得了各界人士的赞誉,我想做的就是将这样的赞誉保持下来。所以在非示范区的打造,是以超越示范区为目标的,很多细节处理得更为细腻,相信每个去实地看过的人都能感受。”



主设计师 余洎

“金地天御的平墅产品传承了中国古典建筑的“大宅尺度”,这种空间的最大化,可以极大地满足人们在潜意识里的空间感需求,让人觉得非常舒适,我想这也是中国居住精神的回归,这种回归并非表面的中式元素,而是内在的尺度,去掉形式感,用更符合现代居住习惯的视角,开创一种新的产品。现在看它不时髦也不落后;过了50年看,还是不时髦也不落后。”

非凡专线+8621

6976 9998

上海徐泾·叶联路333弄18号
www.greatmansion.net

发展商:上海金深房地产开发有限公司
室内设计:美国BLD设计事务所
物业顾问:DTZ戴德梁行
建筑设计:上海日清建筑设计有限公司
景观设计:澳大利亚五贝国际设计有限公司

青浦房管(2010)预字 0000732号

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。

两年前海地天御还是存放在图纸上的一个梦想,现在却已经矗立在眼前。“平墅”概念也在金地天御的原创首推之下,从最初的陌生好奇,到示范区公开后的惊艳赞赏,最终深入人心。

如今,金地天御全景公开在即,外界仍有揣测,金地天御是否可以实现抱负,将纸上的蓝图成就为一座现实的城邦?是否如同它一再许诺地给上海带来一种回归生活本源的豪宅样本?当初样板公开的连续热销之后,是否还能再续奇迹?



▲ 实景大尺度空间带来震撼



▲ 豪华装修与双层外墙,让地下室不再鸡肋

尊崇理想,不做减法 100%! 实景公开完美兑现

过去的两年,恰恰是中国地产最为困惑的时期,变幻莫测的楼市迷局,“高周转、低总价”的一路高歌,让众多地产企业放下身段,在现实的压力下做品质的减法、做成本的减法、做总价的减法。一味的迎合市场需求,却忘记了最初的承诺。所幸,金地天御还记得一如既往的理想,并且默默地将它变成了触手可及的真实。实景公开后的金地天御,无论是外在立面、内在空间,还是豪装标准、景观会所都完美兑现了最初的理念,演绎出最低调的奢华。

原创平墅,足尺空间 100%! 空间设计兑现

更重视给居住者带来舒适度的金地天御,从不靠浮华的外在吸引居住者。全石材干挂幕墙搭配铝板挑檐细节,没有任何多余的雕花装饰。细看之下整个立面居然没有一条明管出现,全部埋入石材墙体内部。

搭乘私家电梯入户,即使早有准备也抵挡不了大尺度空间带来的震撼。每户面宽颠覆性达到18米,3.6米的层高更让空间感充足;合理的布局让一户四套间的设计轻松实现,齐全的功能性充分满足居住舒适度;每户拥有私家花园、私家电梯、配备精装地下室、大面积的露台空间……平墅完美贯彻了当初的规划设计,实际空间感受完全超越了想像,这样内敛性的大手笔,只有真正居住在其中的人才能亲身体会。

不折不扣,豪装到地下 100%! 装修设计兑现

在装修风格上,金地天御摒弃了市场上广为流行的欧陆风,不再追求过于奢繁的大理石拼花、复杂的空间吊顶等装饰元素,而是采用独特的“酒店新古典”风格,装饰元素更贴近居者生活,以求达到“五星级酒店+家居生活气氛”的完美契合。

每一栋平墅的装修都比样板房有过之而无不及,不折不扣地实现了所有承诺:窗系统采用日本一线品牌YKK系统;卧室门配自动升降隔音条;卫浴电器均配备了国际一流品

牌……金地天御已经完全突破一般豪宅的精装尺度,私家电梯厅和大堂等公共空间都进行了豪华装修,连地下室都安装了地暖系统,所有装修标准与地上空间完全一致,这样不做表面文章只做精致细节的严苛装修,才是豪宅的真正气度。

魔鬼细节造就巅峰居住 100%! 情景设计兑现

与传统豪宅相比,金地天御花费更多的精力打造多样化、人性化的功能:采用浮筑楼板降噪系统保证宁静;地下室采用双层外墙与除湿系统;平墅首层之下,有一个1.6米高的独特夹层空间专供检修……这些看不到的细节,将带来全新居住体验,成就高尚生活。

魔鬼细节还体现在生活情调的营造上,浴室中安装镜面电视,为泡澡这件乐事锦上添花;衣帽间的中岛式首饰试衣台,让换装搭配变得更有趣;主卧的收纳柜中设计有密码箱功能,生活细节的点点滴滴,勾勒出精致生活的全貌,让居住者的生活感受到巅峰,也印证了金地天御打造真正宜居豪装的理念实现。