

费用政府出九成,物业出一成

# 南京全面换新老旧建筑电梯

## 老电梯故障频发

“这幢24层的高楼建筑建于1995年,1996年交付,176户500多位居民平时就靠这两部电梯上下。”担任该楼物业管理的“南京太平物业公司”张经理介绍,近几年来两部电梯的故障率逐年提高,最多时一周出现三四次。最麻烦的不是电梯的维修和管理,而是出了故障后需要的零件无法配置:这种叫“广日”的电梯,因为年代久远,市场上不仅没有新产品,就是配件,厂家也不生产了。张经理说,为了一个零部件,他们在全国市场寻找是常事。

## 居民不需另外交钱

住在8楼的居民老谢高兴地说:去年10月就知道要换电梯了,

南京市3年整治419部老旧电梯,今年进入全面置换改造阶段。日前,新街口街道北门桥5号高层一部老旧电梯已拆除,它也成为今年南京大规模置换老旧电梯的“第一家”。接下来,这幢老旧高层建筑将着手安装新电梯。

更换新梯他和大家一样,都不用另外交钱。“市区两级政府拿出了90%的资金,其他10%是从我们的物业维修基金里扣。而且安装新电梯两年内,南京市财政还会补贴每户每年270元维修费。”老谢认为这确实是一项民心工程。

“两年后,电梯的维修费将以适当提高物业管理费的形式,由物管收取并维护电梯。”“新街口街道大管家”负责人李坚明介绍,北门桥5号居民在此次安装新梯中,只

有一户需要缴纳约1000元左右的物业维修金,因该户是后来落户,没有缴纳当年的维修金。记者了解到,该街道有31部电梯进入第一批置换更新程序,牵涉到要缴纳维修金的有27户,目前有一多半已缴纳了费用。

据悉,大规模对在住楼房安装电梯,南京还是头一遭。对这31部电梯置换的“江苏粤立电梯公司”负责人王应琪说,施工时不仅要装新电梯,还要随时确保唯一一部

老电梯不出故障。当然,最关键的还有居民的安全。项目经理章敏介绍,新装电梯是依照原先电梯量身定做的,但在安装时依然要对井道内部和孔洞等进行修改。董婉愉

## 【相关链接】

去年7月,南京市政府召开全市老旧高层住宅电梯整治工作动员部署会,确定3年内对2000年之前投入使用、且存在安全隐患的419部高层住宅电梯进行整治,整治费用将按照9:1的比例由政府和企业共同承担。据统计,这419部老电梯主要分布在玄武、白下、鼓楼、秦淮等主城区,且涉及低收入家庭较多。去年以来,整治对象为玄武、鼓楼等区的9个住宅小区、31幢住宅的69部电梯,涉及居民7580户。

上虞成立“围涂丰碑基金”

## 让围涂精神世代相传

本报讯(记者梅璎迪)为继承和弘扬上虞的围涂精神,纪念上虞人民在围涂中作出的巨大贡献,近日上虞成立“围涂丰碑基金”。

自古以来,上虞沿海百姓一直饱受倒江坍涂、背井离乡之苦。从上世纪六十年代开始,百万群众历时40年之久,进行了一场又一场声势浩大、英勇顽强的大围涂之战,成功地向大海夺得了30万亩土地,护卫了一方水土的长治久安和沿海百姓的安居乐业。

为纪念上虞人民在围涂中作出的巨大贡献,此次设立的“围涂丰碑基金”将主要用于表彰为围涂作出贡献的亲历者,抚慰在围涂中殉职者的贫困遗属,救助在围涂中致残的伤残者及其家庭等,让“围涂精神”在上虞世代相传。

## 常州搭建复转军人创业平台

本报讯(记者张智颖通讯员宋柯)7月28日,建军85周年前夕,常州市为帮助复转军人就业、创业、就医、子女入学而搭建的平台——常州市军绿益商文化产业联盟隆重授牌。当地复转军人及多位部队首长参加了授牌仪式。

当天,由军绿益商文化产业联盟主导的军绿益商贸易有限公司也同时揭牌。这是一个集超市、医院、学校三位一体而构成的实体。公司将秉承复转军人“自立、自业、自强、自胜”精神,积极开展拥军爱民活动,并把无私帮助残疾、困难复转军人视为自己的使命。

由中国文化管理学会文化创意产业专委会、军绿益商文化产业联盟等单位主办的中国文化创意产业(龙城)论坛也同时拉开序幕。与会者表示将以文化为先导,以创意为灵魂,进一步推进商贸文化、创意文化。

## 江苏残疾儿童有望接受15年免费教育

本报讯(记者梅璎迪)近日,《江苏省残疾人保障条例(草案)》提交审议。其中提出,江苏省残疾儿童将实行学前3年至高中3年的15年免费教育。

草案指出,江苏残疾儿童的学前教育以康复为主,重度肢残和孤独症儿童,应采取学校教育、社区教育、送教上门等方式实施义务教育。普通学校也应当接收具有普通教育能力的残疾学生随班就读,并为其学习、生活、康复提供便利和帮助。

草案还建议今后江苏要逐步建立残疾人生活补贴制度,并优先安排残疾人保障性住房。在搭乘地铁、公交等公共交通时,予以免费。

## 大丰举办大学生创意设计工作营

本报讯 为期15天的全国大学生创意设计工作营日前在大丰东方1号创意产业园闭营。

工作营由江苏省现代服务业联合会、大丰市人民政府主办,以“创意起航·放飞理想”为主题,旨在激发大学生的创意潜能,提高大学生的创新意识与实践能力,研究产学结合的最佳模式,培养优秀的工业设计类人才。江南大学、华东理工大学、苏州工艺美院、华东师范大学等8所院校的近百名师生参加。活动通过专题讲座、创意设计周、设计成果展等形式,为大学生们搭建了展示才华的平台。(孙杰 周昕 沈文)

## 蚌埠铁路军代处打造联动保障力量

本报讯 江淮大地,热浪袭人。八一前夕,南京军区一批铁甲战车通过铁路输送淮点到达集结地,准时参加演习。今年以来,南京军区蚌埠铁路军代处担负部队300余次保障任务,无一误点现象,受到部队广泛好评。

蚌埠铁路军代处管内有机沪、京九两大干线。为提高军运保障能力,蚌埠铁路军代处从信息化指挥、军民融合、应急保障等方面下功夫,着力打造整体联动保障力量,多次完成江淮抗洪抢险、抗雪救灾、玉树抗震救灾紧急物资输送等急难险重任务。(王岳军 张峰 于超)



为庆祝建军节,7月28日,武警浙江省玉环县消防大队消防站向市民开放。当地80多位外来打工者来到消防站学习消防知识,

## 雨中“鱼水情”

并参加了“一日军训”活动。当天上午,天空突然下起阵雨,军训中

的消防战士和外来打工者构画出一幅生动的雨中“鱼水情”。

勇钢 王潮 勇兵  
摄影报道

## 杭州出现医保卡诈骗案

警方50多天受理72起案子

本报讯 近期,以医保卡资料外泄为名实施的诈骗案在杭州频频发生。据杭州市公安局指挥中心统计,2012年6月1日至今,杭州警方共受理医保卡诈骗案件72起,总案值高达593万余元,其中一次性被骗金额更是高达79.5万元。

6月1日上午10时,家住杭州上城区皮市巷67岁的宋女士,正在家中做家务,突然固定电话铃声响起,接起来一听,一名男子自称是苏州市公安局公安民警李浩,以极其严肃的口吻,称她在苏州涉嫌医保诈骗、贩卖假身份证,并涉及一起洗钱案件。一番吓唬后,“李民警”又热情地帮她联系上了自称是苏州检察院名为王铁男的检察官。该“王检察官”对宋女士说,检察院将对其资产进行审查验证,要其马上将所有资金转入“检方”的安全账号内,才能避免损失。

此时,宋女士完全落入犯罪嫌疑人精心布置的圈套当中,失去了理智,共分4次在解放路工商银行茅廊巷分理处、马市街农业银行小营支行将钱汇入骗子指

定的所谓“安全账户”,共被骗去人民币79.5万元。

7月11日,杭州下城区60岁的武女士也遭遇到医保名义诈骗。武女士是通过工商银行网银转账方式将45万余元人民币转入骗子指定的安全账户。

7月18日,杭州上城区71岁的孙奶奶,被骗10万元养老金……

杭州警方介绍,医保诈骗其实就是固定电话诈骗的翻版,将“信用卡”改为“医保卡”而已。犯罪嫌疑人一般通过电话、短信等方式,冒充医保中心工作人员、检察院或公安民警,以市民医保卡被冻结(涉嫌洗钱)、违法购买违禁药品、医保卡在外地发生高额医疗费用,医保卡账号发生异常等理由,抓住当事人对医保卡使用机制不甚了解,以及担心害怕卷入违法案件的心理,骗取其巨额钱财。发案时间以白天为主,因为便于银行转账。受害人以中老年人为主,特别是女性居多。请年轻人多回家向自己的父母讲讲骗子的诈骗伎俩,提醒他们警惕,捂紧口袋,保管好自己来之不易的养老金。(孙磊 陈福 甘露)

## 一老外温州行骗30万元

惊动国际刑警,最终被判4年

本报讯 温州人吴女士大概也没想到,她被一个老外骗走30万元,案子最后还惊动国际刑警。日前,温州中院以诈骗罪判处喀麦隆籍男子COSMAS NYONGA有期徒刑4年,处罚金15万元,驱逐出境,并追缴诈骗犯罪所得返还被害人。

2008年1月,诈骗案主角进入中国,来到了温州。当时他自称“迈克”,是美国人,并在温州开了一个英语补习班。吴女士因孩子在这个补习班学习,一来二去,便与“迈克”认识。2009年9月,“迈克”带吴女士等人,去当地江滨路一家酒吧,“他自称是那里的股东”。“迈克”提出,吴女士可以入股,许诺高息。

吴女士信以为真,很快就将30万元人民币兑换成美元,交给了“迈克”。4天后,当吴女士再联系“迈克”时,却已不见踪影,于是向警方报案。

警方受理后查实,这个“迈克”根本不是酒吧股东。此时,“迈克”似乎从人间蒸发,于是警方将其列为追查对象。去年7月,天津警方查到,当地有一个喀麦隆籍男子,和温州警方追查的“迈克”长得一模一样。这条线索很快反馈到温州警方。但面对温州警方,这个外籍男子

始终不承认之前做过诈骗之事。

被逼急了,他最后居然抛出一个极其诡异的理由:骗吴女士钱的人,其实是他的双胞胎哥哥。

他给出的理由是:温州行骗的是他哥哥,护照上的名字是COSMAS NYONGA,而现在他在天津,护照上的名字是NYONGA AKIM COSMAS。

警察查了一下,虽然照片很像,果然是两本护照。最终,温州警方只能通过相关渠道,请出国际刑警“远程帮忙”。

国际刑警组织喀麦隆国家中心局很快回函,确认这两个身份信息其实是同一个人,就是COSMAS NYONGA,而且,温州警方提供的指纹,和COSMAS NYONGA在喀麦隆登记的指纹,是相同的。

这份决定性的证据,最终证明天津落网的这个男子,就是温州行骗的外教“迈克”。庭审中,检方还出示其他证据,如警方当时扣押“迈克”笔记本,经过鉴定,上面的笔迹和天津落网的嫌疑人一致。

法院最终认定,COSMAS NYONGA犯诈骗罪,遂作出上述判决。(解亮 钟轩)