

恒温 恒湿 恒氧

朗诗·虹桥绿郡示范区本周五开放

地产评论员 欧阳禹平



由朗诗打造的朗诗·虹桥绿郡项目示范区将于本周五开放。据了解,朗诗·虹桥绿郡项目集聚了许多高科技元素,将融合“温、湿、氧、声、光”等元素使之适宜感官的舒适居所,是朗诗二代产品中的突出项目。

专利保障打造绿色住宅

据了解,朗诗·虹桥绿郡项目中使用的科技专利多达138项,花费的心思可见一斑,其目的便是想打造一个温、湿、声、光、氧最贴合人需求的环境。

据悉,朗诗·虹桥绿郡室内将拥有约20-26度的适宜温度,30%-70%的相对湿度,约35-40分贝的静谧空间。另外VOC系统与空气置换系统能将空气微粒过滤掉,使得室内空气比室外更清新自然,真正做到恒温、恒湿、恒氧。

据了解,开发商整整花费了三年的时间来琢磨分析朗诗·虹桥绿郡,最终打造出令人惊叹的绿色健康居所。

核心商圈极佳人居环境

朗诗·虹桥绿郡项目位于延安西路地铁站附近,居民步行几分钟便可抵达地铁站,而且由于其位于城市中心的缘故,交通问题自然不足以担忧。

同时,项目优越的地段位置更是不容置疑,中山公园核心商圈的环抱使得项目地理位置得天独厚,周边还有几大商圈包围,项目价值不言而喻。

此外,6.8万平方米天山公园环伺其中,项目坐拥市中心稀缺的绿色氧吧。再加上项目本来的功能性景观建设,更加提升了社区的环境与居住品质,也使得项目拥有最绿色、最健康的生活场所。

精装产品鼎级物业服务

据悉,朗诗·虹桥绿郡项目以2栋18层的高层公寓为主,另加7栋城市别墅组成,总共仅120户精装科技房源。主力户型面积为约136-167平方米的精装2-3房,城市别墅约为330平方米左右。

项目精选国际知名品牌精装,所有精装产品的用材与工艺,均采用全球顶级环保标准。配备的智能系统、家中电器、门禁对讲、安保系统均为高品质产品。

同时项目还携手戴德梁行,与朗诗物业联合提供双物业的尊崇服务,为业主提供最高品质的社区人居环境。

市中心绝版豪宅保留之作——西康路989珍稀户型持续“热映”

近日,关于西康路989消息屡见诸于报端,这个位于市中心的鼎级豪宅,无疑成为当下豪宅的焦点之作。值得关注的是,西康路989此次放量特别推出保留作品——87平方米和132平方米的精致户型,不但填补了区域同类户型需求的空白,更是同步提升了西康路居住的精致韵味。

在宏观调控的大环境下,西康路989作为客户终极置业的选择,既考虑到了舒适性,也从人性化角度出发,考虑到了实用性:不盲目在市中心唯大而奢,而是以生活为出发点,将户型做精做细。西康路989此次推出的精致房源,在同类产品

中极尽奢华,追求精工专著,精装配套也无出其右。

首先,西康路989推出的87平方米和132平方米的户型,布局紧凑,减少过度空间,避免不必要的面积浪费;其次,西康路989所有房源均为精装修,采用德国唯宝洁具、德国汉斯雅格龙头、德国库珀仕厨房电器,德国博世全屋水地暖+生活热水循环系统、德国唯宝皇家卫浴等一系列精装品牌。作为目前市中心罕见的鼎级产品,社区内1.4万平方米私家景观园林更是市区内的稀缺景观场所。

业内专家在分析西康路989的稀缺价值时指出,除了本身地段

资源特性十分明显外,其精准的市场定位、以及让豪宅重新回归居住价值的理念等,均是西康路989综合实力的写照。

居住在市中心,不仅是享受城中心的繁荣与便捷,同时也是一种身份地位和实力的象征。事实上,其精致户型则是高端客户另一种“个性”体现:精致奢华,却又不失一片独立空间。

在楼市新一轮优胜劣汰的竞争中,诸如西康路988这样占据绝版地段的高端产品,不仅综合实力强,其精致的装修标准,也逐渐成为高端市场的一大亮点。

(罗婕)

上海买房呼叫中心:400-635-8880转622

淀山湖绅园推198万一线湖景别墅



相较于大海的气势磅礴,湖滨生活更多带给人们一种宁静、舒适的感觉,加之湖区负离子密集,生态环境无可比拟。从资源稀缺性角度看,湖泊稀缺性远高于海岸、山地、江河等,世界海岸线不足海岸线的十万分之一。如此稀缺的湖泊资源,使得越来越多的富人欲极力抢占。

致力成第一度假养老胜地

淀山湖绅园位于上海最近的湖区淀山湖北岸,项目一线临湖而建,8公里长的景观堤岸周围囊括大自然游艇会、旭宝高尔夫、梦莱茵帆船俱乐部、千岛会议中心、国际马球俱乐部、水乡疗养馆、乡野休闲主体区、水上乐园等高端国际生活配套,居住环境不言而喻。

打造半小时醇熟生活圈

据悉,项目旁的环湖大道、曙光路将直接延伸到朱家角的复兴路,

届时淀山湖与上海将直接被打通,5分钟(6公里)即刻联动上海。这也意味着淀山湖绅园将成为距离上海最近的纯别墅社区之一。

西上海“第一桶金”

交通利好频繁出现,对于淀山湖板块步入门槛尚处198万低位的淀山湖绅园来说,是别墅买家真正的置业良机。对于毗邻的佘山与朱家角,淀山湖绅园1.2万元/平方米的价格更是处于价格洼地,而相较于淀山湖绅园的品质,在整个淀山湖板块更可谓是现房别墅的佼佼者。

(程威菁)

上海买房呼叫中心:400-635-8880转577

申亚花满庭高性价比别墅借势航头

近日,名噪沪上的申亚花满庭推出了高性价比别墅。众所周知,由于项目地理位置好、价格优惠多,近期内引得了诸多买家青睐。

申亚花满庭项目与航头板块距离十分近,航头板块内的诸多利好完全可以共享。据了解,航头板块经过近几年的发展,目前其基础

设施已经比较完备,区域配套也非常成熟,吸引了如龙华医院东院、第九人民医院等方便人们生活的配套设施进驻,未来还将新建三所幼儿园和150亩的公共绿地。同时还将可能建造一座5倍于周浦万达广场的城市综合体。

此外,林海公路(杨高南路延



伸段)的直线通车更是为项目带来诸多利好。业主可快速对接市中心各区域,推动区域快速发展,提升房屋价值等。

上海买房呼叫中心:400-635-8880转999

轨交11号线旁10万方综合体项目 骏丰·玲珑坊上周开工



7月28日,在轨交11号线马陆站旁,骏丰国际集团旗下的骏丰·玲珑坊项目开工典礼隆重举行。嘉定区和马陆镇相关领导以及相关单位的众多嘉宾亲临现场表示祝贺。

据了解,骏丰·玲珑坊项目是靠轨交11号线马陆站的综合体项目,出门即是轨交11号线和马陆公交枢纽站,尽享沪宜公路、宝安公路等主干道及沪嘉高速、外环高速,周边形成立体、便捷的交通网络,可以高速畅达市中心及虹桥枢纽。

据悉,骏丰·玲珑坊项目总建筑

面积逾10万平方米,将建成8幢高层住宅及9幢多层商业与办公综合体,住宅规划有49-98平方米一房至三房共计十余种户型,其中主力户型为68-78平方米的精致两房,面积控制合理,室内通透舒适,动线宜人,尤其适合都市年轻白领及首次置业等刚需购房者,亦不失为投资上选。

骏丰国际表示,将斥巨资邀请国际知名团队精心设计小区景观园林,除此以外,项目附近还有约3万平方米的马陆公园相伴,生态环境宜人。且该项目周边生活配套较为丰富,尽在咫尺的麦德龙大型超市、育才中学、交大附中、华师大二附中等品牌名校、瑞金医院、各大银行、大型商场等均近伺周边,将满足无忧无虑的生活需要。

骏丰·玲珑坊建成后将成为集小户型美宅、站前商业、菁英SO-HO等多功能为一体的地标性建筑,并提供丰富的区域商业配套。

(罗婕)

保利置业全球品牌战略发布 保利·城市交响旗舰店在沪落成

近日,承袭保利二十年荣耀的保利置业在上海正式对外发布了2012“保利文化年·巅峰启程——保利置业全球品牌战略”。同时,上海保利·城市交响品牌旗舰店也正式落成并对外开放。而作为2012年“保利文化年·巅峰启程——保利置业全球品牌战略”重要内容——全新品牌视觉VI的发布,意味着保利文化在地产品塑造上迈出了全新的一步。

秉承居住文化的发展模式,保利置业凭前瞻性的睿智率先以大手笔投入根植上海,以浦东为基础,以嘉定为重点,携宝山、杨浦等区域整合开发十余个项目,凝聚成数百万方艺术生活文化大城——保利·城市交响。

保利·城市交响旗下的五大住宅项目,包括保利湖畔阳光苑、保利天鹅语苑、保利星海屿、保利·悦城、保利御樟苑等,每一个都将将音乐艺术般的生活理念融入到建筑、景观、

规划等各环节,营造艺术的社区氛围。

随着保利·城市交响旗舰店的落成,作为区域内的品牌中心,一方面为关注保利置业的忠实客户提供了解与咨询的渠道;另一方面为旗下各大项目提供了完整的展示平台中心。而随着保利·城市交响旗舰店的投入使用,将大大增强其品牌力量与提升文化优势,一幅规模宏大的“城市的艺术、艺术的生活”品牌蓝图,将在上海全图实景呈现。

2012年保利置业将继续秉承发扬“文化筑家”的开发理念,同时立足于全国范围内展开一系列包括“保利文化年”的落地活动。为响应“保利文化年”,在保利·城市交响品牌旗舰店也将举办一系列与项目气质吻合的艺术文化活动,吸引会员的参与,譬如青少年钢琴精英赛、小型音乐会、奥运主题活动月、青少年书画活动等。

(沈程)