

# 景源名墅公寓热启

## “28 万元首付买三房”惊动全城刚需市场

地产评论员 顾菲菲

### 周末去奉贤

7月28日一早,在闵行的出发点就已经集合了不少前来参加看房活动的市民。奉贤大南桥板块的景源名墅入市以来颇受瞩目,首次公寓看房活动吸引不少意向购房者。报名没多久,人数就超出之前的计划,于是加开了7月28日的一辆看房班车,才容纳下众多的看房者。

看房班车从闵行上S4高速,一路畅行到南桥出口,然后经过南桥城区抵达景源名墅,全程1小时都不到,一改奉贤在我们印象中“路途遥远”的印象。想想每天在市区拥堵的交通中腾挪躲闪,1小时真的不算久,也许从家到公司都不一定够。而轨交5号线奉贤延伸段已经开始动工建设,轨交5号线站内连接轨交1号线,将来从南桥到徐家汇、人民广场、淮海路等城市核心商圈真的能做到转瞬即达。

### 为品质不惜投入

“建筑本身,是一个楼盘是否能成为一个片区代言者的根本要素”。现场接受笔者采访的景源名墅营销负责人表示,景源名墅的建筑理念,是通过建筑和产品,来实现区域价值的定性和提升,即便楼市形势不明朗的情况下,项目依然按计划投入,决不让建筑品质打一点折扣,以求打造最有品味的房子。

作为一个“低密度排屋+公寓”的复合

自景源名墅购房热线开通后,每周都有数百通咨询电话。上周六,景源名墅组织了一次现场看房活动。本报地产评论员全程跟进此次看房活动,现场记录下了此次城中热事的盛况。

型社区,景源名墅在细节处无不彰显开发商的专业度和专注度。在参观低密度排屋中的样板房时,销售人员介绍,景源名墅的低密度排屋首次采用了全框架结构,通过这样的结构减少房间内的承重墙体,不仅增加了视觉上的空间感,也将内部装修的自由度放到最大。实践业主对于家的创想、设计和理念。

### “理享派”就在这里

实地探访之前,不少看房者表示惊艳于景源名墅效果图中的园林景观。于是这次看房,也特地安排时间用于参观已交付使用的一期低密度社区的绿化园艺景观。

据悉,为打造西班牙风情社区,开发商对于小区的园林设计和建造可谓精益求精,特地组织开发团队多次赴外考察。对于西班牙

牙造园艺术来说,花园就是地上建造起“天原”,而“水”就是链接天与地的桥梁,在景源名墅看到的水系设计,安静的水池贯穿整个小区。而精致的几何形图案、大气的石雕艺术品,则是力图以浓重的色彩和强烈的存在感还原出浓浓的西班牙风情。

公寓部分采用新古典建筑风格。在现场看到,从约112平方米的景观三房到160平方米左右的全景四房,景源名墅为购房者量身定制了多款创意房型,每款房型都融进开发者对于阳光、自然、宜居等方面的多元思考。

### 刚需降压减负

虽然南桥板块拥有得天独厚的区位优势 and 众多利好的支撑,但这些因素伴随着板块内新房源紧俏以及单价日益上升的情况已经成为不争的事实。“我们之前也来这一块周边看过的,但是很一般的房子也要1万3、1万4呢”,一对年轻小夫妻在回程的班车上和记者闲聊,“像我们刚到上海工作不久,两人收入都还不错,但要买房子还是很吃力的”。

据悉,目前楼盘推出更有力的优惠政策,针对前50名预约客户提供2000元/平方米的装修基金,如一次性付款则能获得10万元现金优惠,按揭付款款5万现金优惠。这样算下来,折后均价仅9000多元/平方米,购房客户最低首付28万就可以买到一套约112平方米的小三房。

上海买房呼叫中心:400-635-8880转666

## 全国主流媒体 力推中国地产健康发展

7月27日,“CIHAF中国房地产主流媒体联盟(以下简称“联盟”)2012峰会暨中国报业房地产广告经营专题研讨会”在广州美林湖温泉大酒店隆重召开。新民晚报、扬子晚报、齐鲁晚报、羊城晚报、深圳特区报等全国六十余家主流媒体负责人齐聚一堂,在房地产宏观调控持续及行业深刻调整之际,共谋房地产行业可持续发展之道。

会议伊始,中国房地产报社社长栗文忠对全国主流媒体对联盟的积极参与及一如既往的大力支持表示衷心感谢,并对当前报纸媒体所面临的机遇和挑战作了深刻阐述,寄望报业同仁在联盟平台下彰显主流媒体核心价值,实现经营理念与模式的重大转变,从而推动中国地产业的健康发展。

中国广告协会报刊分会主任、联盟名誉主席梁勤俭对当下中国报业房地产广告经营所面临的形势进行了深刻解析。联盟秘书长单大伟在峰会上系统回顾了中国住交会13年的光辉历程,并对2012CIHAF中国住交会的筹办工作以及与联盟的资源互动作了详细介绍。

在会还举行了联盟签约仪式和新一届联盟轮值主席单位的授旗仪式,同时向主流媒体主要负责人颁发特聘顾问、特约撰稿人及房地产市场观察员的证书。

成立于2001年的CIHAF中国房地产主流媒体联盟,在12年的发展历程中逐步发展成为中国房地产整合营销最大平台,促进了中国房地产行业健康和可持续发展。尤其在当前严峻形势下,媒体加入联盟的热情空前高涨,也令行业对联盟愈加寄予厚望。2012年,在原有的51家主流媒体的基础上,又有十余家主流媒体加入联盟。(丹青)

富力地产

香港联合交易所上市编号: 2777

富力湾

淀山湖国际滨水社区

惊喜连连:  
2万认购双拼别墅立减25万  
3万认购独栋别墅更可优惠35万(特价房已含以上优惠)



199万 185m²  
D区375号  
丹麦风情双拼别墅

438万 256m²  
D区580号  
丹麦风情小户型独栋

548万 376m²  
D区375号  
西班牙风情大面积独栋

慈善典滴爱

详情请登录富力地产官方微博  
http://weibo.com/tfchina2777

我爱淀山湖

无限购 无房产税

淀山湖第一名盘 178-434m²亲湖别墅

富力地产

创建非凡 至善共生

上海买房呼叫中心 4006358880 转 900

地址: 昆山市淀山湖镇万园路 88 号

<http://www.rfchina.com>