



28 万首付 精品三房

近年来,上海正成为一个越来越大的名词,内环、中环扩张至外环、外环以外……随着车轮的滚动,意识亦无远弗届。如果谁还以为奉贤只是个节假日里郊游远足的目的地,那真是后知后觉了。

避喧闹而就生活,
南桥定位区域核心

奉贤板块现在已经位列开发商争抢的名单中,其中尤其以大南桥板块为首。作为奉贤区政治、经济、文化中心的南桥,被规划为上海市域七大新城之一,还将成为上海杭州湾北岸板块的综合性服务型核心新城,服务长三角南翼以及成为大浦东地区的重要枢纽和门户。

经验告诉我们,在城市中心区之外新兴起的板块往往规划更完善、潜力更巨大、发展更迅速,继绿地之后,中粮、恒大、招商、银基、佳兆业等不少大牌开发商正人主南桥,积极备战即将爆发的南桥大热潮。显然大南桥这片新兴之城已经站在了发展的

“超车道”上蓄势待发,想要搭载这班高速车,理当抓紧时间、把握时机。

佳兆业再度出手,
与景源名墅比邻而居

再度探访景源名墅,看到对面的空地已经开始翻整土地即将破土动工了,经了解得知,这个正牌邻居正是佳兆业集团,这家于港股上市的大型房地产公司在上海的首个项目就在奉贤,并且成绩斐然。此次它再度拍下大南桥板块的住宅地块,不难看出他们对于这片区域发展的期待。

目前南桥西板块在售楼盘数量很少,景源名墅无论是低密度排屋还是公寓,都在购房群体中饱受好



评。在此次探访中正遇上一户排屋业主在装修,林先生说“第一次来看房就决定要买了,这里的景观感觉

特别有异国风情,房子空间大、品质高,最主要这里是以后的发展肯定不错,买得早才比较划得来啊!”

惊喜连连

折后均价 9000 多

5 号线奉贤站建设中

西班牙风情别墅社区公寓

■大南桥典范:西班牙艺墅社区景观高层,大南桥品质生活典范

■宅本论筑作:关注使用价值,人文价值,深度深绎居住理想

■全功能设计:110-160 平方米(建筑面积)爱情公寓,功能齐全,可延展的创意空间

■坡地式园林:堆坡造景,丰富景观层次;多视角设计,强化景深感,视觉效果更丰满

买房呼叫中心:400-635-8880 转 666

销售热线:021-57461122

●接待中心/贤明路 378 号(原解放西路近浦卫公路)

●发展商/上海五洲国际

●营销代理/上海荒岛

市区免费看房班车:8 月 4 日(周六)上午 9:00 莘庄地铁站北广场

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。

预售许可证号:奉贤房管 2011 预字 000033228 万百行有效期一个月。工商银行七成 30 年贷款。



5 号线奉贤段正在建设中, 交通利好不断!

对于习惯生活在上海的人来说,总有一部分时间我们远离阳光,在地下数十米的深度中高速穿行,是地铁将距离的概念转换成了时间。上海地下不断延伸的地铁线一再将城郊分界线向外挪移。

5 号线,让生活不止于此

随着轨道 5 号线奉贤延伸段规划的出台,大南桥与市中心不再有隔阂。5 号线站内衔接 1 号线,直达人民广场、淮海路、徐家汇等城市核心商圈,几乎将市区的各大商业娱乐中心一网打尽。将距离范畴的“遥远”转换成了时间范畴的“很快”。有调查显示,现在许多人已经改变

观念,愿意把家安在大南桥,因为环境、因为价格、因为潜力、更因为值得。

不过地铁也催生了周边的高房价,整个区域房价已经达到 14000-15000 元/㎡,幸好,还有景源名墅,距离 5 号线建设中的南桥站(暂名)5 公里的距离,预计折后每平米 9000 多元的均价,在刚需市场显得弥足珍贵。

东南西北,路路通达

除了 5 号线,生活在景源名墅,出行绝对不是问题。从小区直达大润发商圈、人民路商圈……整个南桥成熟的商业配套都将成为小区最便利的三公里生活圈。

景源名墅, 低价背后还有什么?

“建筑本身,是一个楼盘是否能成为一个片区代言者的根本要素”。折后均价预计每平米 9000 多元,诱人的价格也许能造成一时的轰动,但过硬的品质才是景源名墅不退让的原则。

全框架结构,无框架生活

作为一个“低密度排屋+公寓”的复合型社区,景源名墅在细节处无不彰显开发商的专业度和专注度。在低密度排屋中,景源名墅首次采用了全框架结构,这样的结构使房间内不能

移动的承重墙体数量减少,不仅增加了视觉上的空间感,也将内部装修的自由度放到最大,西班牙风格的建筑在此完美呈现。

景源名墅,
用建筑缔造“理享派”生活

为了打造西班牙风情社区,开发商对于小区的园林设计和建造可谓精益求精,开发团队特地赴外走访知名的西班牙风格建筑、园林。对于西班牙造园艺术来说,花园就是地上建造起

“天原”,而“水”就是链接天与地的桥梁,在景源名墅就能看到水系设计贯穿整个小区的东西两侧;而高大挺拔的树木搭配绚丽灿烂的鲜花,开发商力图以浓重的色彩还原出浓浓的西班牙风情。

公寓部分以冷静的纵向线条搭配多变的细节设计演绎了新古典建筑风格,我们在项目现场看到,从约 112 平方米的景观三房到 160 平方米左右的全景四房,景源名墅为购房者量身定制了多款创意房型,每款房型都融进开发商对于阳光、自然、宜居等方面的多元思考,细节处处彰显“理享派”对于居住空间的极致追求。

折后每平米 9000 多元, 是均价不是最低!

奉贤的发展可以用一天一个样来形容,除了高速发展中的城市面貌,还有一路直线爬高的房价,尤其是 5 号线的奉贤延伸段规划出台并开工建设以后,奉贤的房价早已“今非昔比”。自从 09 年起,南桥板块的市场单价就已经破万,到了现在,1.3~1.4 万元/㎡基本已经成为价格下限,唯有景源名墅逆市而出,在最具潜力的大南桥板块推出主打的二期公寓产品——折后均价预计每平米 9000 多元,此价格一经传出即吸引刚需购房者的高度关注。

据悉,目前景源名墅即将推出的二期公寓产品推出的优惠方案为:针对前 50 名预约客户优惠 2000 元/平方米的装修基金,同时如果一次性付款还能获得 10 万现金优惠,按揭付款获 5 万现金优惠,这样算下来,购房客户最低首付 28 万就可以买到一套约 112 平米的小三房,这对于经济能力有限的刚需一族来说,无疑是 2012 年楼市最大的惊喜之一。