



全景开放 深度探访

最挑剔的眼光,也会被天御折服

金地天御:即买即住,错过难再拥有!

撰文 吴芸

纸上的宏图,不及现实的城邦!

2012,当上海高端楼市从中海紫御豪庭、中凯城市之光、复地御西郊繁华退潮之后,金地天御以现房姿态重新引领虹桥豪宅王者归来——

告别了以大量奢侈元素汇聚,以浮华外表来博取眼球的豪宅风格,中国豪宅开始回归居住本源。在2010年就已经先声夺人,以注重居住体验,开创中国高端豪宅新形式的金地天御的全景社区,已经盛情公开。



全成品精装 不折不扣延伸到地下

没有过于复杂的空间吊顶,没有让人晕眩的马赛克拼花,有的只是最温暖的色彩,与最简约的线条。还原一个家应有的色彩,让业主放下疲惫。比如,在主卧室中就另辟蹊径地采用了一整块特别定制的橙色雕花玻璃,增加层次感与精致感的同时,兼具通透温暖。金地天御会更多地考虑业主长期居住其中的感受,采用的装修风格更居家,更具有亲和力。

这样的装修风格一直延伸到地下室,而且地下室的精装同样保持了高标准配置,设置了全中央空调和地暖,这又是一项不常见的创举。金地天御之所以如此大费周章,只因想为业主保留一个静谧的心灵空间,健身房、会客厅、影音室、吧台或者SPA室,都可以存在其中,3米层高,没有丝毫压抑感,阳光透过窗户和下沉式庭院洒在地板上,让人感觉不到地上地下的区别。不仅是地下室,玄关大堂、私家电梯,所有的空间细节都没有遗漏,全成品精装真正让业主“一切很好,只缺烦恼”,带来最好的居住感受。

品质加法 全方位居住多重快感

金地天御对于居住体验的改善,不仅仅停留在看得见的户型、精装,而是抵达看不见的深度,地下室双层外墙、楼板降噪、管线夹层、YKK门窗、软水净水、镜面电视等……这些不容易察觉的细节,其实花费了最昂贵的代价,最大程度地为业主提供前所未有的舒适生活,全方位为居住者建立居住快感。

金地天御团队将所有地下室都从地基处垫高60cm,外墙设为内外两层,既保持干燥还保温。配备了地暖系统,通过恒温地暖带来舒适的地下空间。还引入专业除湿系统,最终将地下室的舒适度提高了到令人满意的标准。

在平墅的首层和地下室之间,埋伏着一个1.6米高的管线夹层,其中放入了整栋楼内的排污系统与管线系统。在未来的居住中,不仅检修更为方便,在检修过程中,也不会影响业主的居住,更能提高地下室隔音效果和实际使用率,同时集中的排污系统,也减少了地上井盖的数量,增加社区景观面。宁可投入成本,比普通的房子多盖一层,也要保证业主居住的舒适度。

门窗系统采用日本一线品牌YKK系统,满足多样化功能需求:厨房和卫生间窗采用玻璃百叶,餐厅门为联动三推拉门,通风门采用独特设计,门窗全部采用外开系统,并内置纱窗。这样的独到与系统性设计大幅的提升了居住的舒适度。

私密性也是永恒的话题,良好的隔音效果就是最重要的一环。楼板浮动降噪系统的引入,让金地天御拥有了一流的隔音效果。在所有楼板中添加了一层吸音材料,通过浮筑楼板降噪系统降低楼板之间的外来声源,更为室内的每一扇门都安装了自动升降隔

音条,从而保证私密空间不被外界的声音侵扰,即使楼下大开“轰趴”,楼上的业主们也能高枕安眠。

现房,现房,还是现房!

金地天御经过2年潜心雕琢,如今现房全景绽放,即买即住,臻品呈世错失良机将再难拥有。我们诚邀阅遍世界并懂得生活的您,以挑剔眼光亲临品鉴,感受金地天御为您量身打造的每一处细节,在此彻底放松身心,尽情享受前所未有的舒适生活。

◎业主的声音

金地天御现房感受

“我喜欢金地天御的原因很简单,它不落俗套。”

——插画师 徐小姐

“一踏进金地天御的房屋,就觉得整个天地突然静了,后来才发现是降噪系统的功劳,推开窗户就能收听城市的声音,关上窗户就还原成最安静的空间,夜夜安眠。”

——钢琴教师 朱小姐

“金地天御有很多隐藏的乐趣,比如,藏在衣帽间的密码箱,藏在浴室里的镜面玻璃。想象下,在那样宽大的浴缸里,泡着澡喝着红酒看着电视,真是一种奢侈的享受。”

——程序设计师 陈先生

金地集团
GOLDEN LAND

西郊奢装平墅现房璀璨绽放

Western suburbs extravagant leisurely residence

GREAT MANSION

金地·天御

西郊高端国际社区 咫尺大虹桥
西华国际 宋庆龄等9所国际学校环伺

金地天字系豪宅 原创平墅
6部私家电梯 三大堂入户 独立花园及地下室

美国BDD专业设计 营造空间美学
国际一线品质精装 奢尚生活新境界

大虹桥高端国际社区

上海徐泾·叶联路333弄18号
非凡专线 + 8621 6976 9998

■ 营销推广: 上海金茂房地产开发有限公司 ■ 室内设计: 美国BDD设计事务所 ■ 建筑设计: 上海日清建筑设计有限公司
■ 景观设计: 澳大利亚五和景观设计有限公司 ■ 企划代理: 泰和房地产经纪有限公司(新嘉仁机构) ■ 物业顾问: 077嘉德物业

以上资料仅供参考,广告中具体载明的内容可作为购房合同附件。