

督促检查上海楼市调控成效 国务院督察组给予充分肯定

本报讯 根据国务院统一部署,7月30日至8月2日,由人民银行总部、国务院办公厅、国务院法制办、住房城乡建设部、国土资源部、财政部、税务总局等多部门组成的国务院督查组,对上海市2011年以来贯彻落实国家各项房地产市场调控政策措施情况进行了督促检查。

在沪期间,国务院督查组着重对上海市的住房限购措施执行情况、差别化住房信贷政策执行情况、住房用地供应和管理情况、税收政策执行及房产税试点情况进行了督查,先后听取了上海市政府、闸北区政府、松江区政府的工作汇报,与部分基层群众、房地产开发企业、房地产中介机构、金融机构的代表进行了座谈,实地检查了2个普通商品住房项目,并分组到房管、国土、税务部门和部分区交易中心、商业银行等基层单位进行了对口督查。

加强合作推动农场现代化

俞正声会见正大集团董事长谢国民

本报讯 市委书记俞正声昨天下午会见了上海市长咨询会议成员、泰国正大集团董事长谢国民一行,对客人来沪访问表示欢迎。

俞正声在会见时说,上海正处于创新驱动、转型发展的攻坚阶段,需要进一步扩大开放,加强对外合作。正大集团在推进农业现代化方面的先进理念与实践经验值得上海企业学习,希望双方加强合作,在推动农场现代化改造,推进形成“种、养、加工”一体化经营模式方面取得新成果。

谢国民表示,将继续加强与上海企业的互动合作,实现共同发展。

市委常委、市委秘书长尹弘会见了谢国民一行。

如何确保新房价格稳中有降？

- 进一步完善住房限购政策操作口径,加强预售许可管理和商品住房销售方案备案审核
- 强化对政策执行情况的督促检查,规范市场秩序
- 进一步加大普通商品住房和各类保障性住房用地供应力度,优化供地结构,促进建立市场和保障协调发展的住房体系

去年以来,上海市委、市政府高度重视房地产市场调控工作,坚决贯彻落实国家各项房地产市场调控政策措施,态度坚决,措施有力,落实到位,目前上海的房价上涨势头得到有效遏制,投机投资性购房得到有效抑制,保障性住房建设供应有序推进。国务院督查组对上海贯彻落实国家各项房地产市场调控政

策所取得的积极成效,给予了充分肯定。

国务院督查组强调,目前房地产市场调控处在关键时期,调控任务艰巨,必须坚定不移地贯彻执行国家各项房地产市场调控政策,坚决抑制投机投资性需求,切实防止房价反弹;要增加普通商品住房,特别是中小套型住房供应,抓好保障性安居工程建设,满足居民合理的自住性住房需求。

督查组希望上海继续严格执行房地产市场调控政策措施,进一步巩固调控成果,确保实现全年新建住房价格稳中有降的目标。一是进一步完善住房限购政策操作口径,加强预售许可管理和商品住房销售方案备案审核;二是强化对政策执行情况的督促检查,规范市场秩序;三是进一步加大普通商品住房和各类保障性住房用地供应力度,优化供地结构,促进建立市场和保障协调发展的住房体系。

俞正声指出居、村委会换届选举要尊重群众意愿严格依法办事

“一村一策”贵在得法

本报讯 市委书记俞正声昨天上午来到浦东新区高东镇徐路村,现场察看村委会换届选举工作。在随后举行的座谈会上,俞正声指出,居、村委会换届选举,是基层民主建设的一件大事,关系到基层基础工作的有效推进。要尊重群众意愿,严格依法办事;坚持实事求是,落实分类指导;滚动分析研判,加强选举培训,圆满完成全市居、村委会换届选举工作。

早上9点,浦东新区高东镇徐路村村民委员会选举大会的中心会场里,“珍惜民主权利,投好神圣一票”的选举标语格外醒目,工作人员正对前来投票的村民作最后的资格确认。俞正声和市领导殷一璀、丁薛祥、徐麟、尹弘、王培生、姜平、周太彤、姜樑等来到现场,坐在后排,同选民们一起听取选举大会主持人关于选举办法的介绍,察看选民填票、投票。徐路村共有5个村民小组,本次选民登记数为485人,选民登记率99.4%,采用“海选”方式产生新一届的村委员会成员。

在实地察看选举工作后,俞正声主持召开座谈会,与市、区有关部门、街镇村负责人和村

民代表进行了座谈。俞正声在讲话时指出,第十次居(村)委会换届选举工作到了关键时期,目前各项选举工作组织有序、群众积极参与。各区县、街镇要进一步加强换届选举工作的领导,更好地推进基层基础建设,维护社会和谐稳定。

俞正声指出,居(村)委会选举要尊重群众意愿,严格依法办事,各级党委一定要把严格执行法律规定,确保程序合法作为实现选举民主的头等大事,坚决制止违法违规行为,要坚持实事求是,落实分类指导,各居(村)情况各不相同,要尊重实际,推行“一村一策”,各人各法,贵在得法,以耐心深入的态度,认真采纳群众反映的合理意见,及时处理发现的问题。要密切关注选举过程中出现的新情况、新现象,及时分析研究,总结经验,拓宽工作思路。要加强对参与选举工作人员的培训,把具体的操作方法讲清楚,确保选举工作合法依规、顺利进行。

座谈会后,市领导还会见了刚刚投票选出的徐路村村委会成员。

“最美游客”,阿拉的骄傲



■ “最美领队”胡蓉(右一)和“最美游客”戴丽萍、张铿、杨利华(从右二至左) 本报记者 周馨 摄

不断促进旅游经营者和从业人员诚信经营、规范服务;进一步引导广大市民理性消费、文明出行;努力营造公平诚信、健康欢乐、安全文明的旅游环境和氛围。

市文明办表示,要将学习“最美游客”与践行核心价值取向相结合,激励人们用公正的思维认识事物,用包容的态度化解矛盾,用责任的方式解决问题,用诚信的行为交流沟

通。要将学习“最美游客”与学雷锋志愿服务活动相结合,搭建起学雷锋活动常态化的有效载体,广泛开展志愿服务活动,使志愿精神成为广大市民的共识。要将学习“最美游客”与推进道德领域突出问题专项教育整治活动相结合,激励全体社会成员从我做起,牢固树立主流道德取向,激发人们的道德自觉,形成知荣辱、讲正气、促和谐的良好风尚。

“全党同志必须牢记,我国过去30多年的快速发展靠的是改革开放,我国未来发展也必须坚定不移依靠改革开放。”

在省部级主要领导干部专题研讨班重要讲话中,胡锦涛同志全面回顾了我国30多年伟大成就的根本原因,明确指出改革开放是中国特色社会主义的重要内涵,是中国未来发展的强大动力。认真学习领会胡锦涛同志重要讲话精神,一个重要方面,就是要从实现全面建成小康社会目标的要求,从加快推进社会主义现代化建设的全局,从坚持和发展中国特色社会主义的高度,把握改革开放、坚持改革开放、推进改革开放。

改革开放30多年来特别是党的十六大以来,从经济总量跃居世界第二,到成功应对国际金融危机;从迎战非典、抗震救灾,到举办北京奥运会、上海世博会;从形成中国特色社会主义法律体系,到构建经济建设、政治建设、文化建设、社会建设和生态文明建设并举的现代化建设新格局,社会主义中国取得的成就举世瞩目,积累的经验弥足珍贵。面对国际风云的不断变幻,面对艰巨繁重的改革发展任务,我们之所以能够抓住并用好重要战略机遇期,之所以能够办成一系列大事、办好一系列喜事、办妥一系列难事,将中国特色社会主义事业推进到一个新的发展阶段,一个重要原因,就是始终把解放思想作为强大思想武器,始终把改革开放作为强大动力。

没有改革开放,就没有中国的今天;离开改革开放,也没有中国的明天。一方面,在未来5年为到2020年如期实现全面建成小康社会目标打下具有决定性意义的基础,进而到本世纪中叶基本实现社会主义现代化,实现我们的发展目标不容须臾懈怠、半点停顿;另一方面,世情、国情、党情继续发生深刻变化,我国发展中不平衡、不协调、不可持续问题突出,制约科学发展的体制机制障碍既躲不开,更绕不过。越是在这样的背景下,我们越要珍惜改革开放的探索和成就,越要毫不动摇推进改革开放,在解放思想、改革开放上开辟新境界,在凝聚力量、攻坚克难上取得新突破,团结一切可以团结的力量,调动一切可以调动的积极因素,信心百倍战胜前进道路上的一切困难和风险。

“改革开放始终是推动党和人民事业发展的强大动力”。深刻把握改革开放这个“强大动力”,就要适应国内外形势新变化,顺应人民新期待,奋发进取,砥砺勇气,坚持不懈地把改革创新精神贯彻到治国理政各个环节,继续推进经济体制、政治体制、文化体制、社会体制的改革创新,加快重要领域和关键环节改革步伐,坚决破除一切妨碍科学发展的思想观念和体制机制弊端,促进现代化建设各个环节、各个方面相协调,促进生产关系与生产力、上层建筑与经济基础相协调,不断完善适合我国国情的发展道路和发展模式,使中国特色社会主义道路越走越宽广。

“新时期最鲜明的特点是改革开放”。回望过去,是改革开放激发出的强大活力,使中国人民的面貌、社会主义中国的面貌、中国共产党的面貌,发生了历史性变化。实践充分表明,只有改革开放才能发展中国、发展社会主义、发展马克思主义。面向未来,更加自觉、更加坚定地推进改革开放,不断在制度建设和创新方面迈出新步伐,奋力把改革开放推向前进,我们就一定能够为中国的发展和民族的复兴奠定更加坚实的基础。

(载8月3日人民日报 新华社北京8月2日电)

深刻把握改革开放强大动力

——四论认真学习领会胡锦涛同志重要讲话精神

人民日报评论员