

全球第四家宝格丽酒店落址华侨城苏河湾 市中心首现地产奢侈品

地产评论员 罗捷

2012年,宝格丽酒店即将入驻华侨城苏河湾的消息,震撼整个上海楼市。从意大利米兰、巴厘岛到英国伦敦海德公园旁,宝格丽酒店在选址方面十分严格。此次,宝格丽酒店携手华侨城,将全球第四家酒店落址上海市中心,看重的不仅是华侨城苏河湾的优越地段,还有其稀缺的成片开发与百年文化的底蕴。

不止于宝格丽酒店的奢华,华侨城苏河湾的超大综合体规划,更是堪称地产奢侈品。因此,自全球样板区亮相以来,众多高端买家,以及上海地产开发商同行纷纷一睹为快。华侨城苏河湾的出现,无论是从产品形态上还是圈层效应上,都揭开城市复兴的序章。

规划、设计之初,便堪称史诗巨作。

在地段上,华侨城苏河湾堪称纯粹的上海市中心。从市场角度来看,无论何时何种形态,都可以取得不俗收益,但从城市角度出发,这块土地

却承担着城市复兴,改变城市配套的重任。作为苏河湾3.19平方公里城市规划的龙头项目,如此大体量的成片开发更是多年罕有。

在资源上,有苏州河、外滩、陆家嘴、人民广场整个城市不可遮挡的景观。无论是东西南北都有上海难得一见的景观,这样的资源,只有华侨城苏河湾能拥有!

创新行政公馆 9月亮相

在上海市中心的位置,鲜少有产品问世,对于华侨城苏河湾来说,其首度公开亮相受到了社会各界的关注。为了满足中国高端圈层的奢



行政公馆 9月公开发售

享,9月即将入市的西区行政公馆,将以大尺度的创新居住空间、囊括全球奢华品牌的精装,为上海呈献一处不可多得的商务、办公、居住功能自由转换的全新城市单元。

据笔者实地探访,行政公馆整个布局融合了工作室、酒店式居住空间,最引以为傲的是每一套精装行政公馆的收纳空间都能令最挑剔的客户感到满意。华侨城苏河湾行政公馆即将向世人揭开世界级城市复兴的伟大序幕。

上海买房呼叫中心:400-635-8880转660

东方蓝海国际广场 五角场新商务地标崛起

如今的五角场,已发展成为北上海商圈乃至整个上海最繁华的地段之一,而整个杨浦和虹口地区的5A甲级办公楼一直处于供少求多状态。在这样的背景下,五角场黄兴路沿线5A甲办东方蓝海国际广场以缓解北上海高档办公长久供应紧缺的姿态,还未上市便广受市场关注。

据悉,项目位于黄兴路1800号,是集5A甲级办公楼、公寓式办公蓝海·城市家、小户型办公蓝海·创想家及主题商业蓝海·布鲁克复合而成的商办综合体。

5A甲办五角场区域新标杆

东方蓝海国际广场,纯正5A甲级办公楼,以99.9米的全新高度,展示五角场商务新地标的非凡气势。

项目单层2000平方米的空间,4.2米层高,高标准的5A智能化办公系统等,以超越甲级写字楼的标配,成就东上海的商海传奇。

此外,国际管理团队第一太平戴维斯担当物业管理。第一太平戴维斯凭借丰富的高档写字楼管理经验,为业主提供专业、高效的办公环境。

不限购137万起精装小公馆

考虑到客户的不同需求,项目引入精装小公馆——蓝海·城市家,总价137万起,主力户型50-65平方米。蓝海·城市家不限购的特性,辅以限时“四送”风暴,超高性价比引发市场的强烈关注。

同时,为适应企业不同阶段的需求,项目还打造个性化的商务办

公空间——蓝海·创想家,主力户型为60-70平方米,投资、自用两相宜。值得一提的是,一向被认为是黄金楼层的10楼更以超低价23235元/平方米入市。

黄金街铺构建先进商业模式

此外,东方蓝海国际广场依托五角场商圈优势,规划主题商业街,力创蓝海·布鲁克156-235平方米的商铺,构建强大的消费圈层,主力户型在170平方米左右,单层5.4米层高,两层可分割为三层的灵动便捷,便于多种商业业态的进驻,集购物、休闲、教育、生活服务功能等于一体,打造特色餐饮、休闲娱乐、品牌服饰等品牌主力店与时尚步行街组合的先进商业模式。(王蓓莲)

湖居别墅特惠价惊艳上海



近来,淀山湖绅园一直凭借其惊艳的“低于公寓价的一线湖居别墅”而备受瞩目,其推出房源每套仅198万元左右。每套总价358万元的220平方米湖居别墅直惠160余万元,特惠均价仅在9000元/平方米左右,别墅如此特惠沪上罕见。

如今公寓在9000元/平方米的也极为少见,别墅则更不必说是无可寻觅,绅园的惊爆价格震撼了诸多买

家。或许有人会怀疑绅园如此之低的价格是否品质上有缺陷,其实不然。看过绅园的客户就会发现其低价买来的是高品质房源,优惠利好实实在在,并非开发商在玩“擦边球”游戏。

据了解,绅园户型面积从170-220平方米不等,6.6米的超大面宽,每户都拥有前后约60-70平方米的花园,50平方米左右的下沉式空间可由业主任意打造,此外一些户

型配送泳池。同时绅园的建材也都选取高端品质原料,其中不乏德国进口产品。而且绅园的容积率仅为0.6,绿化率更是达到了40%,业主在清新绿色的原生态环境下生活,处处满足高雅品质生活所需。

“金九”在即,沪上不少楼盘呈现价格回升势头。因此,绅园推出的惊爆特惠价实属难得,而在绅园“惊讶”特惠价背后还有着许多惊喜。

在如此价格之下,绅园别墅的面积赠送比例依然达到了1:1,半地下车库、花园、露台等等都属于赠送范围之内。与此同时,绅园高端的国际社区生活配套也是他处难以比拟的,附近游艇会、高尔夫、帆船俱乐部、水上乐园等设施俱全。另外,淀山湖稀缺的优美湖景资源,富含负离子的湖居有氧生活,8公里的景观堤岸大道,都给业主生活带来颇多惊喜。

(欧阳禹平)

上海买房呼叫中心:400-635-8880转577

在上海,去哪里抄底婚房?

林海公路快速直达,轨交8号线班车接驳,申亚花满庭力推89.9万婚房,把握置业良机,总价立省30万。

上海买房呼叫中心:400-635-8880转999

惊爆! 淀山湖绅园,直惠百余万

淀山湖绅园湖居别墅直降160余万,最低单价仅9000元/平方米,置业湖居不容错过。

上海买房呼叫中心:400-635-8880转577

上实滨湖城尽显“艺术范儿”



8月25日,上实滨湖城市区接待中心(港汇广场西侧)成功举办“意与色”为主题的国际珠宝艺术大师作品臻享会。

珠宝艺术大师设计的作品与上实滨湖城的别墅作品风格有异曲同工之妙。上实滨湖城环境优美、空气纯净,别墅作品在现代中式风格的探索上,融合国际多元文化,同时与江南水乡风貌交融并美,呈现一种艺术的生活场景与质感。这正是上实滨湖城吸引购房者心动的精神内涵。

据悉,上实滨湖城·海上湾一期已实景呈现,持续数月蝉联朱家角销冠。日前还推出特价房源,325万即可珍藏360平方米的滨湖别

墅。据了解,海上湾一期产品的性价比主要体现在户型上,实用空间达200%,赠送全明地下室、露台、阁楼、三院全景等可以使用的面积。赠送后的联排由原来的192平方米和247平方米扩展到300平方米和430平方米,独栋由原来的294平方米和330平方米扩展到506平方米和635平方米。此外,品质全面升级的纯双拼别墅区——海上湾二期,以及创新型原木结构精装独栋别墅区——和墅,都属极其稀缺的高端别墅产品,也即将面市。

作为雄踞淀山湖畔的旗舰养生别墅大盘,上实滨湖城的价值显而易见。立足上海唯一的陆上水源保护地,延续朱家角千年文脉,占据稀缺自然资源。多数人择居于此不仅因生态环境,也看中了区域未来的升值潜力。据上海轨交建设最新动态,17号线规划已于8月6日起再次公示,规划共设13个站,从虹桥火车站引出,终点为东方绿舟站,有望于2013年6月动工。如此,进一步贯通城区与湖区的便捷交通路网,青浦区拥有淀山湖区与虹桥商务区双核驱动的效能将获得更好发挥。(王敏)

“钜派投资”客户俱乐部启动

日前,沪上知名第三方理财机构“钜派投资”在浦东嘉里大酒店举办大型经济论坛《中国经济改革史上的2012年》——暨“钜派投资”客户俱乐部“派客会”的启动仪式。知名财经作家吴晓波深度剖析了2012年全球通货膨胀大势之下中国企业所面临的巨大挑战及机遇。随后由“钜派投资”总裁姚伟生主持,多位专家一同就来宾们关注的投资趋势问题进行了深入探讨。

据了解,在目前的市场上,像

“钜派投资”这样的第三方理财顾问机构不断兴起,国内不少的高净值资产客户都与其有着一定程度的合作。第三方理财顾问机构在民众中的认可度逐步提高,体现了民众在进行投资理财时越来越理性的趋势。“钜派投资”专注于为中国高净值资产客户提供全方位理财规划顾问服务,秉承“专业、独立、公正”的宗旨,以客户的财富增值为使命,致力成为中国客户心目中满意度最高的第三方理财机构。(陆晓松)