

朗诗虹桥绿郡开盘单日认购近 3 亿

世界级生命住宅引发全城热捧

地产评论员 蔡骏



生命住宅开盘 单日认购近 3 亿元

据悉,开盘当日朗诗虹桥绿郡认购总额近 3 亿元,整体单价近 6 万元/平方米。90%的成交客户来自海外,或者有过海外学习生活的背景,未来这里将是一个名副其实的国际社区。

绿色科技住宅 深受海归追捧

虹桥绿郡作为朗诗绿色科技住宅中唯一的市中心高端项目,其自住投资,前景都不错,因此也深受海归

人士追捧。美国留学归来的李先生表示:这里位处中山公园,交通和配套再好不过了,而且虹桥绿郡居然配备了世界领先的住宅恒温、恒湿、恒氧系统,有了这样的高品质绿色精装,省掉了装修的烦恼,更让居家更具舒适感……

恒温·恒湿·恒氧 大隐城市中央

据介绍,朗诗·虹桥绿郡位处城市正中央,周边有轻轨 3、4 号线,6.8 万方城市绿肺天山公园与社区仅一墙之隔。

项目共 113 套国际公寓与 7 栋城市别墅。主力户型面积约为 136-167 平方米的精装 2-3 房、约 330 平方米城市别墅。所有户型均实现了恒温、恒湿、恒氧、低噪、适光的世界级科技住宅标准:约 20-26 度的适宜温度、30%-70%的相对湿度、约 35-40 分贝的静谧空间、热水 24 小时即开即用、无需开窗,新鲜空气源源不断……。这样一座科技住宅,由世界五大行之一的戴德梁行与朗诗物业提供双物业尊崇服务,为国际高端客户打造“大隐城市中央”,绿色健康、舒适静谧的生活。

上周末,上海内环内首个高端科技住宅,朗诗虹桥绿郡盛大开盘。一大早,众多客户便集中在场外等候,一时人头攒动,热闹非凡。

—— 欢迎加入 ——
地铁房产置业俱乐部
周末看房楼盘

昆山千灯——
裕花园
(一成首付、可贷款 9 折利率优惠,准地铁房)

建滔集团香港上市公司打造,70 万方城市复合体,紧邻新镇政府及中央公园,高层公寓 90-130 平米,70 年独立产权,不限购、可贷款,1 万抵 2 万、2 万抵 4 万等优惠,小区班车 10 分钟抵达 11 号线花桥站。

看房热线:
021-51088016

嘉善姚庄——
东方经典花苑
(零距离一线接壤上海,毗邻西塘)

绝对镇中心位置,据上海枫泾约 3 公里,50-60 平米小户型公寓,70 年独立产权,单价 4500 元/平米起(2 号楼西 T101 室)。

看房热线:
021-51088086

浦东前滩远期带动投入或超 1000 亿元 继陆家嘴后,新 CBD 时代或将诞生

不久前浦东关于前滩地区的详细规划公示结束,引来大量关注和热议,绝大多数业内人士都认同这是一个为打造“新陆家嘴,新 CBD”而设的大规划。6 月 20 日,中国黄金集团以 8.4033 亿元摘得世博会一商业用地,大量央企确认即将紧随其后入主前滩,就此正式揭开了前滩爆发的序幕。

重要一笔。截至目前,中国黄金之后已经有 20 多家央企确定将会落户前滩,作为上海老牌央企和实力开发商的陆家嘴集团,为前滩前期开发一次性投入 100 亿元,远期带动的投入将超过 1000 亿元,它对前滩所投注的信心和期待由此可见一斑。不得不说,前滩价值大爆发的时代即将到来。

而在即将大热的“前滩 CBD”就已经出现了成熟的 CBD 别墅社区。离前滩中心 4 公里,车程仅 5 分钟的

地方,鹏欣历时 5 年打磨了一座适合上层智富人士的生活社区——鹏欣·一品漫城,以一个生活配套资源丰富的高品质休闲区域让别墅区由纯居住社区向全功能社区顺利转型。

周边还具有成熟的交通系统,社区门口既有轨交 8 号线芦恒路站,与项目直线联通的双线(外环、中环)三桥(闵浦、徐浦、卢浦),再加上紧邻中外环等多条交通干线,形成了贯穿上海的立体交通网。

坐落于前滩辐射第一站,鹏欣·一品漫城直接受益于“前滩 CBD”的崛起和发展,而三期浅山别墅也毫无争议的荣登前滩第一 CBD 别墅的宝座。

通过多重立体庭院、坡屋顶设计、全明地下室、节奏 S 形坡道、南北双下沉式庭院等,鹏欣在经济繁荣的 CBD 周边打造出不同反响的城市山系别墅,将城市生活和山林风景一并呈现。(顾琲琲)

东方体育中心·游泳馆 东方体育中心·体育馆 东方体育大厦

世博前滩第一站 城市CBD别墅

City Central Circle, Meets The Most Elegant Hill Villa

城市·河畔·坡地别墅
City · Riverside · Hill Villa

全明地下室*四重庭院*私家室内电梯*四大高科技系统
浦江镇门户位置,直线接轨世博前滩,成就世博前滩第一站首席低密度社区。
坐拥 8 号线,快速通达全市繁华所在,是真正意义上的城市 CBD 别墅。

贵宾热线: 021-5433 5858 接待地址: 闵行区芦恒路306弄(近浦星路)售楼中心

投资商: 鹏欣集团 | 开发商: 鹏欣地产·上海鹏建房地产开发有限公司 | 营销代理: 世联地产(上海) | 形象推广: 世联企划(华东)

预售许可证号: 闵行房地(2011)批字0004001号 本广告仅供参考,广告中具体载明的内容可作为购房合同附件,以上均为准。