海尚 THE CLUB
上海三湘海尚
城墅
海尚创新型别墅通过国家住建部门3A评定等级预审

衡温·衡湿·衡氧，告别传统空调时代！
【仅限于2幢；27席】
3线轨交、中环线、高架、隧道，立体交通网络。
地源热泵、地暖、毛细管空调等十余项核心住宅科技。
超大面积地下室、退台式观景露台，超高附加空间。
爱格、霍曼、杜拉维特等知名装饰品牌。
森林情境，密森景观系统，数千棵香樟树全冠移植。
健身中心，幼儿园，海尚财富街区，万商云集。

感恩特惠
高性价、高附赠、高绿化、高品质，热销进行时！
457万，拥享城市别墅生活！
近中、内环，新江湾城旁，森林景观社区。
（郁江巷路129弄233号，建筑面积165.75 m²，此价格为88折毛坯特价，有效期为一个月。）

E上一层户型平面图
- 双入户，车库电梯直达，尊崇享受。
- 明厨明卫，动静分区，干湿分离。
- 客厅、卧室朝南，采光充足。
- 附赠南向观景露台，无尚视野。

E上二层户型平面图
- 宽敞家庭室，随心塑形。
- 附赠北向观景露台，功能实用。
- 双卧朝南，套房设计，尽显尊贵。
- 附赠阁楼面积阁楼，多功能布局。

效果合成图

五大住宅科技
德系品质全装修
森林景观高层公寓
约88m²起
2+1房 / 3+1房
准现房 年底交付
最后62席 珍稀发售

示范样板区恭迎品鉴！
恭迎阁下：021 6618 5555
投资商：三湘股份有限公司 开发商：上海湘源房地产发展有限公司
地址：上海市宝山区长江南路888号 http://www.sxgf.com

三湘股份
股票代码：000863
热烈庆祝三湘股份成功上市

SPLENDID PALACE
三湘七星府邸
殿式平墅大宅，奢装定制空间
638万 拥享新江湾城国际社区 豪装大尺度平墅生活
此价格仅限于政青路599弄35号202室，有效期为一个月

三湘七星府邸效果示意图

限量定制
仅70席，量身定制，203-266m²多种户型，最大约18米南向面宽。

厚板结构
新江湾独有，空间DIY，可按需要自由分割。

德系精装
奢华精装，优选德国名品，采用欧洲一线家装品牌。

科技筑家
大金VRV系统、家居智能化、同层排水、家庭净水、旭格门窗、外遮阳卷帘等科技，营造绿色环保生活。

DURAVIT 杜拉维特 | 汉斯格雅 hansgrohe | SIEMENS | HORMANN

三湘七星府邸平墅立面效果图

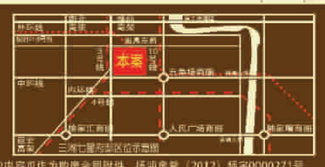
三湘七星府邸平墅立面效果图

三湘七星府邸平墅卧室效果图

三湘七星府邸平墅客厅效果图

铂金地段 新江湾城市副中心
人文高地 上海中央学府区
珍稀环境 市区原生态湿地
立体交通 地铁交通双轨双线
成熟配套 五角场商圈生活圈

三湘股份
股票代码：000863
恭迎阁下 021-6558 9888
接待中心：杨浦区新江湾城民府路905号（10号线三门路站旁）
投资商：三湘股份有限公司 开发商：上海湘源置业发展有限公司 营销代理：TOSPURE同策咨询
项目地址：杨浦区新江湾城政青路、殷高东路口



特别提示：以上所述面积均为建筑面积，效果图，示意图与文字表述如与实物或实景不一致，应以买卖双方合同约定为准。本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。杨浦房管（2012）预字0000271号