

上海严查住房限售执行情况

重点抽查成交异常项目 核对购房人社保等材料是否真实

本报讯 (记者 刘珍华)市房管局日前发出通知,要求各区县房管局、各房地产交易中心按照《关于进一步严格执行房地产市场各项调控政策的通知》(沪府办发[2012]49号)要求,抽查住房限售政策等执行情况。

通知要求,各区县房管局、各房地产交易中心须在9月30日前完成住房限售政策执行情况检查,10月15日前上报市房管局;10月31日前完成商品住房预销售行为检查

以及非居住商品房梳理工作,填写《商场、办公楼、公寓式酒店等非居住商品房梳理情况汇总表》并形成检查报告,11月5日前上报市房管局。

限售:重点查成交异常项目

各区县房管部门要抽查一定比例的在售商品住房项目,重点是本区域范围内成交价格较高、价格上涨较快、外地人士购房占比异常以及存在其他成交异常情况的商品住房项目。重点检查合同签订备案环节房地产

企业是否履行签约前告知购房人住房限售政策、督促购房人如实填写购房申报表、核对购房人及其家庭成员的户籍、婚姻、纳税或社保缴纳证明材料等情况,检查是否存在代办虚假证明材料等违法违规行为。

各区县房地产交易中心要抽查一定比例的房地产预告登记和转移登记件袋(包括二手存量住房和新建商品住房登记),重点检查购房人提供的社保证明等材料,并选取部分案例提交市房管局会同人保部门

复核。同时,开展执行住房限售政策内部自查工作,重点自查房地产交易登记中收件、查验和审核等环节执行政策情况。

预售:重点查捂盘惜售行为

各区县房管部门要对本区域内2012年以来取得新建商品住房预售许可证或已办理现房销售备案的商品住房项目开展全面检查。重点检查是否存在已取得预售许可证或已办理现房销售备案的商品住房项目未在规定

时间、未将全部准售房源一次性对外公开销售、对外公开的可售房源拒绝销售行为;是否存在未通过网上备案系统签订商品住房定金合同、销售合同,未及时办理合同网上备案和登记行为;售楼现场是否公示经备案的商品住房销售方案和“一房一价”表;是否存在通过签订虚假房地产买卖合同等方式进行捂盘惜售行为等。

各区县房管部门要对本区域商场、办公楼、公寓式酒店等非居住商品房项目的分割销售、售后包租等情况进行摸底排查,重点梳理自沪房地资权(2004)19号文印发之日起取得新建商品房预售许可证或办理现房销售备案的商品住房项目,掌握本区域存在分散经营、统一包租的各类非居住商品房现状,及时发现矛盾纠纷,做好预案。

俞正声主持党外人士座谈会提出

改进服务帮助企业克服困难

本报 中共上海市委昨天举行党外人士座谈会,围绕“当前国际国内形势对我国和上海经济社会发展的影响”议题,听取意见和建议。市委书记俞正声主持会议并讲话指出,今年以来,上海经济总体平稳健康发展,但也面临经济下行的压力。我们要清醒认识、准确把握当前的发展态势,团结各方力量,进一步形成共识,下定决心、坚定不移走创新驱动、转型发展之路。

中共上海市委常委、统战部长长沙海林,中共上海市委常委、市委秘书长尹弘参加座谈。民革市委主委高小玫、民建市委主委周汉民、民进市委主委蔡达峰、农工党市委主委蔡威、致公党市委主委张恩迪、九三学社市委主委赵雯、台盟市委主委杨健、市工商联主席王志雄、民盟市委专职副主委沈志刚、无党派人士代表陈群在座谈时发言。

俞正声在座谈时指出,当前,上海正处于创新驱动、转型发展的攻坚阶段,我们要加强制度创新、技术创新,更多地发挥市场的作用,不断改进对企业的服务,在帮助企业克服困难、实现新发展中推进稳增长、促转型。希望同志们对我们的工作坦诚提建议。我们也将进一步加强与民主党派的讨论交流,进一步增强对事关上海发展的重大问题、重大政策的共识。

本市专家与读者呼吁制定新的取证方式和法规 对“黑车”实施精确打击

本报讯 (记者 张欣平)连续一个月高强度、多波段的专项整治使前一时期“黑车”猖獗、蔓延之势得以初步遏制。记者从有关方面了解到,本市正进一步提升执法理念,研究新的执法方式,依法从严处理各类非法客运行为。本市交通问题专家丁卫平和读者甘寅、王永刚等呼吁,本市应尽快制定和完善“打黑”新的取证方式和法规,对各类非法营运“黑车”实施精确打击,从而使“打黑”向制度化规范化推进。

据记者了解,尽管持续一个月

的集中专项整治取得了阶段性成果,但在本市一些地区和时段,“黑车”扰乱公共秩序的情况仍不容乐观,如盘踞在火车站、地铁枢纽站的“黑车”,目前只能靠劝阻、驱赶。前天晚上,在铁路上海南站南广场,有10余辆疑似“黑车”停靠候客,尽管交通执法车在一边执勤,但在非法营运行为发生前,无法认定其违法性质。在郊区一些交通主干道、车站、医院、集市等处,“黑车”依然集聚;受执法手段的限制,执法人员难以对这些涉嫌“黑车”取证认定;而

愿意乘坐“黑车”的乘客大多不愿配合取证。“黑车”司机非法载客时往往与乘客商定是朋友或亲戚关系,有的“黑车”司机还通过“黄牛”拉客,不与乘客直接交易车费。

对于本市打击“黑车”面临遭遇取证难的执法瓶颈,一些业内专家指出,有关部门可借鉴其他地区有效的治理经验,出台可行的取证方式和执法程序,改变目前一些地区“黑车”整治难的问题。如在香港,没有出租车牌照的私家车有偿载客,将处以三个月的监禁;香港便衣必须是现职执法

人员,并携带相应的取证设备;在机场、车站等客流密集场所,对“黑车”司机搭讪旅客的谈话,便衣执法人员即可以亮证拘捕,因为这些谈话录音已经构成了足够的犯罪证据。

“黑车”最怕便衣。在前一时期整治非法营运工作取得阶段性成果的同时,不少业内人士和市民读者呼吁本市加快突破整治非法客运中便衣执法人员取证等法律法规瓶颈问题,使便衣执法有法可依,为现场执法提供法律保障。制定完善新的“打黑”取证方式和法规,可通过对前期非法营运车辆的监控、投诉、举报、媒体曝光及其他相关涉嫌线索的掌握,由便衣执法人员在非法营运行为刚实施时就主动控制,实施现场取证,固化证据,在符合关联性、合法性、真实性的前提下对案件依法作出处理。

一个月查扣“黑车”两千余辆

申城“打黑”专项整治将持续到明年春节

本报讯 (记者 张欣平 特约通讯员 吴润元)历经近一个月的连续作战,上海大规模整治非法营运行动取得明显成效,一批盘踞在机场、火车站及主要交通枢纽、城乡中心城镇及居民小区违法载客的“黑车”被依法查扣;本市对非法营运的专项整治行动将持续到明年春节。

非法运营势头被遏制

据了解,近一个月,本市相继开展12次大规模的集中专项行动,2051辆四轮机动车、克隆车及四类车被查处。其中,开展“四轮机动车”非法客运整治4次,“克隆出租车”整治5次,开展“四类车”非法客运整治3次;在全市65个整治点实施酒驾查处方式,129辆欺行霸市非法拉客的“黑车”被查扣;25辆严重损害市民利益、扰乱公共交通秩序的“克隆车”被惩处,查获残疾人轮椅车、电动三轮车、二轮摩托车各类交通违法行为1906起;40多个重点客流集散地予以固守,维护正常客运秩序;对600多批聚集在轨

道交通、商业旅游网点、重要路段的涉嫌“黑车”予以驱赶。经过近一个月的集中专项整治,本市非法运营的势头被有效遏制。

为严厉整治各类非法客运违法行为,从现在起到明年春运,全市非法客运专项整治行动将持续进行,通过突出重点区域监管、加强联动联动、强化属地管理、推进优化公共交通配套,实现重点整治与服务供应双达标目标。

重点治理74个区域

■ 整治重点 打击扰乱社会秩序、交通秩序的非法营运团伙、强迫交易等涉恶势力、欺行霸市强占公共部位停车揽客的不法人员;依法取缔四轮车和其他交通工具从事非法客运的行为;治理本市确定的74个

重点非法营运区域内车站、学校、医院、宾馆、商业网点的非法车辆;对在集中整治行动中查获的非法车辆,在上述74个重点区域非法营运的车辆,交通执法部门按上限予以处罚。

■ 整治目标 “四轮机动车”在中心城区重点区域主动招揽乘客、聚集盘踞、扰乱出租车正常客运秩序等违法行为基本杜绝;在4个重要交通枢纽候客区域非法客运现象基本杜绝,“黄牛”拉客、扰客现象得到有效控制;在31个远郊区重点区域内实现人防、技防、物防全覆盖,“四轮机动车”非法客运现象有效遏制;32个重点区域(内环内16个、中环内3个、外环内13个)“四类车”基本消除;克隆出租车在重要交通枢纽出租站点完全杜绝,市民对克隆出租车投诉量明显下降。

优化调整公交线网

本市同时还确定服务供应目标为:科学合理优化调整公交线网,开通“最后一公里”线路,进一步优化市民出行环境,确保重要交通枢纽、高客流集散地出租车供应充足。同时,在有道路条件的重点区域设立一批出租车候客区域。完善优化公共交通配套,至今年年底再优化调整公交线路约60条,开通“最后一公里”线路约20条。

据介绍,持续到明年春节的整治行动将完善健全长效监管机制,各区县政府属地管理,各部门联动联动执法,并开展销售各类假牌假证、拼(改)装车辆企业或商铺专项整治,打击一批、威慑一批,全方位制约“黑车”营运。

上海新世界股份有限公司

新世界股票(600628)上市20年感恩系列营销活动

9月14日~16日(14日营业时间延长至次日凌晨5:30)(15日营业时间延长至24:00)

1至8楼购物累计一次性付款

A档 满600元送628元券

B档 满600元送400元券 C档 满600元送200元券

9月14日: 10:38~16:00 上海“原点”游 (划)上海原点 (品)上海原味 (观)上海原景

9月14日 200 iPhone5 (共) 部 (如超过4999.99元,以上部分自理)

9月15日 20万 新世界股票 (共) 股 (等值现金) (以9月14日收盘价为基准)

9月16日 200 黄金金条 (共) 根

9月17日-22日 购物满200元 A档减100元 B档减80元 C档减50元

上海新世界股份有限公司 地址:上海市南京西路2-88号 邮编:200003 电话:63588888转 / 单份礼品价值不超过5000元 / 活动详情请见商场海报