

申城扶持绿色建筑偏向保障房

单个项目最高可补贴 1000 万元

本报讯(记者 金志刚)今天上午,第二届夏热冬冷地区绿色建筑联盟大会、第五届上海绿色建筑与节能国际大会和 2012GBC 绿色建筑与节能展览会在上海展览中心开幕。会议透露,“十二五”期间,上海计划建设 1000 万平方米绿色建筑,并在保障性住房中率先推进绿色建筑,使民生工程更惠民。

新修订的《上海市建筑节能项目专项扶持办法》(以下简称新《办法》)将于 2012 年 9 月 15 日起实施。在新《办法》中增加了针对绿色建筑示范项目的资金扶持政策:对获得二、三星绿色建筑标识的示范项目,每平方米可补贴 60 元,其中整体装配式住宅示范项目,对预

制装配率达到 25% 及以上的,每平方米可补贴 100 元。

新《办法》被业内认为是迄今为止支持和鼓励力度最大的政策。推进建筑节能并非一件易事,上海的政策明显偏向于保障房项目。新《办法》规定:绿色建筑示范项目单个项目最高可补贴 600 万元,而市政府确定的保障性住房和大型居住社区中的可再生能源与建筑一体化应用示范项目以及整体装配式住宅示范项目,单个项目最高可补贴 1000 万元。

据介绍,今年上海市开工量 10% 以上的保障性住房必须按照绿色建筑标准设计建造,并且鼓励设计建造二星、三星的高星级保障性住

房。新《办法》将鼓励建造绿色建筑的政策系列化,并且提升到那么高的奖励额度,如果能落实到位,对未来保障房的节能环保是一大激励。

截至 2012 年 6 月,上海市共有 54 个项目获得绿色建筑评价标识,位列全国第三。作为上海未来的新

地标超高层建筑,“上海中心”项目今天又被国家住房和城乡建设部科技司颁发了国家绿色建筑三星标识。今后,上海将逐步对新建楼宇安装能耗监测设备,2014 年则推及所有新建楼宇,其中不达标的将被重点改造。

前 7 月保障房竣工 7.1 万套

本报讯(记者 刘珍华)记者从上海市房管局获悉,今年 1-7 月,本市新开工建设各类保障性住房约 7.6 万套,占年度目标套数的 46%;竣工约 7.1 万套,占年度目标套数的 79%;可供应约 7

万套,占年度目标套数的 62%。全国各地保障房建设顺利推进。今年 1-8 月,全国城镇保障性安居工程新开工 650 万套,开工率为 87%,基本建成 420 万套,完成投资 8200 亿元。

本月底铁路拟推手机购票

购票网站增设退票绿色通道

本报讯(记者 金志刚)继 9 月 10 日铁路部门在上海地区试行预订票业务后,铁道部昨天又宣布,将于 9 月底推出“掌上 12306”——手机购票业务,并实现在线支付。

据介绍,手机购票系统支持苹果和安卓平台系统,届时旅客可免费下载和使用。其中,苹果平台应用从 APP store 下载,安卓平台应用可从 www.12306.cn 网站直接下载。铁路部门提示,“掌上 12306”应用图标为中国铁路路徽,路徽下方标有“铁路客服中心”,敬请广大旅客注意,切勿上钓鱼网站、假冒网站的当。

此外,铁路部门对互联网售票系统进行了优化升级,在 www.12306.cn 网站还增设了退票绿色通道,在网站繁忙时,可确保旅客正常办理退票业务。

上述铁路购票服务质量的提升都基于铁道部研发的新一代客票系统,该系统将实现四个方面的创新:服务模式、营销理念、管理手段、技术架构创新。

据悉,铁路新一代客票系统自 2011 年初开始研发,采取了分步建设的方案,分三个阶段实施。2012 年底前完成一期工程任务,预计 2013 年底前完成二期工程建设,2015 年底前完成全部工程建设。目前,一期工程已基本准备就绪,自 2012 年 9 月至年底,新功能将陆续投入使用。

适老性住房改造已竣工 66 户

1005 户困难老人家庭将成为首批受益者

王国荣在参与了虹口区“适老改造”后说。

目前,1005 户困难老人家庭将成为第一批改造受益者,除了政府主导,发动社会参与也是这一政府实事项目的鲜明特征。在改造过程中,社会组织承担“临时管家”的职能——评估改造申请,帮助老人安置临时居住地,参与工程项目验收,改造完成后帮助老人回搬。

更重要的是,借助这项政府实事项目,培养专业化的为老服务社会组织,培育专业化的为老服务市

场。将来,“非困难老人”有居家适老设施改造的需求,就能“无障碍”地从市场上购买专业服务。

“适老改造”迈出第一步

截至 2011 年底,本市 60 岁及以上老年户籍人口为 347.76 万,占总人口的 24.5%,比上年增加了 16.74 万人,增长 5.1%。预计到 2015 年,60 周岁及以上人口将达 430 万,接近总人口的 30%。

“老龄化程度高;老年人口增速快;高龄化态势显著;纯老家庭人数

不断上升。这预示着社会养老服务需求将快速增长。”市民政局局长马伊里说,“居家适老程度”成为养老质量必须面对的一个课题。

目前,我国专门针对老年住宅、老年公寓、老年社区等老龄化社会居住建筑法规还很少,尤其是针对促进普通住宅的“无障碍化”,乏善可陈。从今年开始,为 1000 个低保困难老人家庭提供“居家适老性改造”列入市政府实事项目,这意味着申城居家适老设施改造由此迈出了第一步。

本报讯(记者 姚丽萍)让老人在家住得无障碍、安全、舒适,为 1000 个低保困难老年家庭提供“居家适老性改造”列入今年市政府实事项目。昨天下午,记者从市民政局落实市政府实事项目推进会获悉,截至 8 月底 10 个区县已全部完成施工单位确认,筛选出 1005 户受助家庭,已签约 477 户,开工 160 户,竣工 66 户。

“无障碍”有专业服务

无障碍、安全、舒适,这样的改造技术要求就落实在细节上。“比如,洗澡间的地坪铺上马赛克,而不是平常的地砖;老化电线煤气灶要及时更换;墙面、地砖选择暖色,暖色调有助于改善老人的心情……”上海靖丰建筑工程有限公司总经理



老店名店精品店 震撼让利连三天

巨惠引爆购物节

9/14-9/16

南京东路商圈 第一百货、东方商厦(南东店)、永安百货

全场A类商品

满199立减100元

立减后一次性付款满500再送150券

- 珠宝镶嵌类商品5折起
- 小家电满300立减80-60元 • 大家电满1000立减100元

浦东商圈 第一八佰伴

购A类商品 单柜单张发票

满600送630元券

9/15、9/16 0点-3点 **大抽奖**

一百部IPHONE 5 · 欢乐送

徐家汇商圈 东方商厦(旗舰店)

购A类商品 单柜单张发票

满600送600,400元券

特别抽奖礼

9/14、9/15 23:00-次日3:00

时装商店

全场3.5折起

三天四店再送千万大奖

9/14-9/16, 凡在第一百货、东方商厦(南东店)、永安百货、时装商店当日消费A类商品单张发票每满300元、B类商品单张发票每满1000元,即可获得一次抽奖机会,以此类推多买多得,有机会赢取总价值1000万元的百联OK积分卡。

9/14-9/15 六家网点营业时间延长至次日凌晨3:00

第一八佰伴、第一百货、东方商厦(旗舰店、南东店)、永安百货、时装商店

持百联会员卡享9.8折优惠 9/14-10/7

持百联会员卡客户至指定商户消费,均可享受指定商品结算价基础上9.8折优惠





恭祝友谊股份在“2012上海购物节”活动中取得圆满成功!

魅力百联 欢购百姓

上海友谊集团股份有限公司官方网站: www.bjdmx.com 活动内详详见各网点海报,以海报为准。礼品价值不超过500元