

天汇广场，
年轻人也可以买市中心！

“爱情公寓”，不只是梦想，更是行动



买房，还是不买房？
百万置业，告别房奴生活

“一当上房奴，就相当于迅速进入中年。”道出了不少青年置业者的心声，“买不买房？买怎样的房子？”成为了当下年轻人的置业难题。

在市区工作的80后小杨的境况代表了大多数年轻人的现状：对于首次置业的他来说，房子小点无所谓，但是总价要低，这样还款压力小，日子也过得舒适，说到底，买房还是要量力而行。这半年多以来，他一直在选房路上奔波，从内环到外环，看过的房子不计其数，但都不尽如人意。内环不少楼盘，从交通到配套，都较满意，但是价格贵，总价动辄300万左右，价格上能够接受的，却都是一些20多年的老公房，房型及物业等都极为陈旧。而外环房源从户型到景观吸引人的不少，但是交通配套都跟不上，对于他来说，时间成本太大，不能兼顾工作和娱乐。

“爱情公寓”
写入上海青年家庭置业计划

近日，小杨告诉我们，他惊喜的发现天汇广场推出的43—70平爱情公寓，精装现房，现实现住很是省心省时省力，几乎就是给他这样年轻人准备的尚选优品。

天汇广场作为真如城市副中心首个面市的综合体，在真如规划、李嘉诚绿地等开发商共同对区域的打造下，其本身的价值远远超过既定价格，未来的价值潜力无限可期。天汇广场目前推出的43—70平米“爱情公寓”，总价百万出头，月供少压力小，着实解决了目前青年家庭置业疑难。另外，值得关注的是，天汇广场“不限购、不限贷”的产品属性，对于青年家庭未来改善置业来说也不影响其“首套房”的购房资格。

事实上，该项目是由500强地产企业绿地集团和合景泰富首次联手缔造，全球排名第二物业管理公司“高力国际”专属物管，居住品质毋庸置疑。在交通方面，7号、11号、14号、15号、16号五条轨交环伺。此外，天汇广场青年“爱情公寓”还能满足青年家庭对于娱乐生活的高要求，楼盘配有民用宽

带及电话，让年轻人畅享网上和电话时间。楼下就是5万方时尚购物中心，下楼即可以跟朋友同事，一起看巨幕影院，K歌，吃饭，购物……自在生活不在话下。

抢手地段
买房还是要买市中心

作为城市副中心真如板块核心的核心的天汇广场，直面李嘉诚长江实业商业项目，毗邻星浩资本A1、A2地块项目，坐拥超出徐家汇核心商圈1/3面积的百万方商业配套。

今年以来，天汇广场不仅因板块得天独厚的前瞻优势受到了市场的热捧，自身的配套规划也已逐一落地。其中项目本身的五万方商业成为一大加分亮点。据了解，包括电影院、特色餐饮、休闲娱乐在内的业态规划已经成型，其中，上海歌城、康骏养身、丰收日、顺风大酒店、海底捞、吉旺餐厅、艾格、大嘴猴等意向客户正在深度洽谈中，未来将建成一个大型的商业购物中心，品质高于中环百联，规模大于品尊的购物中心，指日可待。

青年置业小算盘			◎链接
12万—24万	家庭年收入	24万以上	
100万	购房建议	160万	
50万	首付	80万	
50万	贷款数额	80万	
约5690元	月供数额	约9100元	
10年	贷款年限	10年	

【专家建议】对于沪上青年置业者，要量力而行理性置业，月供不应超过月收入的50%。年入12万以上者，完全有能力在不影响生活品质的情况下，在市中心购入百万房。天汇广场青年“爱情公寓”43平—70平可供选择。

绿地·合景天汇广场 咨询热线：**62165999**

开发商：绿地集团、合景泰富地产

以上均为建面 预售证号：普陀房管局(2011)预字0001376号 本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。

是全家蜗居市中心还是老小两代各得其乐？
总价69万，为父母买套滨江房！

楼市调查
子女成家，沪上父母如何住的更舒适？

“我们成家了，那么父母怎样才能住的更加舒适呢？”这是一个困扰成家子女许久的问题。那么什么样的房子才能让父母住的更舒适呢？

对于老年人来说，房子的大小并不是考虑的重点。重点是环境是否优美和宁静。其次，需要交通便利，如果父母打算出门去会会老朋友或者看看子女，却发现他们周围的交通非常不方便。这对于上了年纪的父母来说是非常困扰的事。另外，医院、药店等生活配套设施也一定要齐全。

市场发现
把市中心留给奋斗期的年轻人
移居“新堤香”享品质慢悠生活

与其一大家子人蜗居在市中心的房子不如将市中心留给正处于奋斗期的我们，而让我们的父母移居到交通便捷，



新堤香公馆 >> 链接

绿地新堤香公馆产品优势

交通便捷
11号线即达，轻松往返无距离感

据实地走访，绿地新堤香公馆出门500米就有公交站点可直达花桥接驳站。更重要的是绿地新堤香公馆临近11号线兆丰路站。当年底11号线延伸段全线通车之后，可以通过11号线与上海市中心实现联动和无缝对接。此外，项目周边还有G2、G312、A30三条重要的高速公路，真正的方便住户的出行。

合理空间
76—88平米两房户型，
只为舒适人生

此次，绿地新堤香公馆推出的主要房型是76—88平方米的两房户型。而且为了适应不同客户的要求，绿地新堤香公馆一共设计了5种不同的两房房型供客户挑选。在空间的运用上，绿地新堤香公馆设计了13平方米的超大客厅以及12平方米的主卧。使得

环境舒适的慢生活带。让辛苦了大半辈子的父母们真正的享受到高品质的生活，同时也让他们不用在面对市中心那种快节奏的生活氛围。

我们发现，绿地新堤香公馆就是一处绝佳选择。该项目地处花桥国际商务城、上海安定汽车城以及青浦白鹤镇三大地块的交界处，距离上海市中心只有仅28公里。项目周边环境优美，紧邻吴淞江。此外，绿地新堤香公馆也远离交通主干道，真正做到了远离喧嚣。

产品惊喜
上海产权，新堤香公馆更具潜力

绿地新堤香公馆项目地属上海青浦区白鹤镇，位于昆山花桥、青浦白鹤、嘉定安亭交汇处，与其周边其它产品不同的是绿地新堤香公馆是上海的产权。这也就是相当于，你用69万为父母买下了一个“上海住宅”。这样，父母在绿地新堤香公馆所在地区可以享受上海的医保，社保等所有的社会保障制度。

事实上，绿地新堤香公馆的上海产权对于购房时的贷款问题也是一种便利，对于初次用公积金贷款买房的年轻人来说，每月的公积金还款远比普通商业贷款要划算很多。



整个生活空间变得更加舒适。另外，考虑到老人行动不便的原因，在设计中将卫生间放在了主卧的旁边，这样的设计方便了上了年纪的父母。

优质景观
易买得、中影影城、泰和绿地医院等配套醇熟齐全

绿地新堤香公馆坐落于吴淞江畔，住户一出门就可直接观赏到美丽的江景，在江面微风的吹拂下享受难得的夜晚时光。

此外，绿地新堤香公馆正好处在安亭汽车城、青浦新城、花桥商务城的交汇之处。可以直接享受到三大核心的生活、商业配置包括易买得、中影影城、泰和绿地医院在内的各类购物、休闲娱乐、教育金融、医疗等生活配套系统醇熟齐全，确保生活无忧。

021- **39254883**
售楼地址：绿地大道211号
开发商：上海绿地集团青浦置业有限公司
以上均为建面。3号楼1单元102室，价格有效期一个月。