

千万级购房者的共同选择 收藏中建大公馆 墅居新江湾核心

凭借新江湾城得天独厚的居住环境和实力开发商的鼎力打造,如今该板块已成为是上海高端住宅的聚集地,其综合优势也激发了无数高端买家改善型置业的需求。那么,在高端买家眼中,怎么样的房子才是好的居所,他们又比较青睐于怎样的产品呢?
近期,新民楼市对新江湾城的项目作了逐一了解,在与高端买家面对面的交流中,“中建大公馆”的名号被反复提及,成为新江湾城内当之无愧的价值红盘。

撰文:马颖之

珍稀 48 席景观叠墅 改善自住上选

四季美景内外兼修

近两百种植物、五层绿化系统打造立体园林
百年桂花王“富桂当庭”、多头香樟“多子多福”、珍稀黄蜡石铺设园林,更增光彩

阳光景观主套房

比肩五星级酒店总统套房的卧室尺度
宽窗、一步阳台、超阔景观阳台围合 270 度环绕式景观动线

超高附赠空间

下叠 260m² 附赠约 263m²
中叠 232m² 附赠约 174m²
上叠 249m² 附赠约 120m²



双首层礼宾

以双首层空间打造高台阔府的第一感官
地下一层空间南北通透,阳光充沛
约 4.4 米超大层高开敞明亮、礼遇贵宾

1.0 容积率纯墅氛围

自国土资源部下发“禁墅令”以来
纯别墅社区更显稀缺
项目容积率仅为 1.0,楼市罕见

专属私家电梯入户

每户业主都享有双重入户方式:
私家电梯直达和独门独院入户
双重专属入户方式能为业主营造出独栋级别的空间感和私密感

在新江湾城,找到上海最好的生活

◎ 绿色人居

9.45 平方公里生态湿地
新江湾城公园
SMP 极限运动公园

◎ 名校云集

中福会幼儿园、本溪路幼儿园
复旦科技园小学、上海音乐学院实验学校(小学)
复旦大学附属中学、上海交通大学附属中学、同济第一附属中学、同济中学、上海音乐学院实验学校(中学)
复旦大学、上海财经大学、同济大学、解放军第二军医大学、上海理工大学

◎ 通达交通

10 号线(新江湾城站)
新江湾城环线巴士
3 公里达中环、逸仙路高架、翔殷路隧道

◎ 醇熟生活

五角场商圈
汉斯商业
邻里中心
新江湾城游艇码头

◎ 尊贵服务

国际金钥匙物业
巴特勒管家服务
英国皇室专享
服务欧洲贵族 81 年

◎ 新品信息

坐拥湿地公园生活 48 席景观叠墅上市

中建大公馆是外滩十公里半径内唯一的纯别墅社区,坐拥 9.45 平方公里新江湾生态湿地,距五角场城市副中心仅约 3 公里。

项目在售产品包括:230-260 平方米叠加产品和 290-350 平方米类独栋别墅,叠加别墅价格 37000-45000 元/平方米。类独栋别墅均价 80000 元/平方米。

目前,中建大公馆即将推出珍稀 48 席景观叠墅,居于此处的业主得与新江湾公园零距离接触、坐拥湿地景观、享受 9.45 平方公里的天然氧吧。得天独厚的环境更令产品在众多新江湾别墅中脱颖而出,成为改善自住家庭的首选。



中建大公馆
GRAND MANSION

6106 6888

接待会馆:上海市江湾城路 899 号

项目网址:www.zjdagongguan.com

开发商:华东中建地产有限公司

本广告仅供参考,广告中具体的内容可作为购房合同附件。预售证号:杨浦房管(2011)预字 0001312
以上均为建面 价格有效期一周