

全城高端买家见证城市新主角

华侨城苏河湾金九热销，“一夜倾城”

撰文 罗婕 欧阳属平



2010年,华侨城集团成功摘得苏河湾龙头地块。那时,或许已经有人意识到,这块土地将诞生上海最受关注的城市中心地标。

如果说,苏州河之于上海人是独有的“城市记忆”,那么之于华侨城就是难解的“上海情结”。这片上海核心区最后一块尚未开发的黄金地冕,西临西藏路,东至河南路,北至天潼路,东临外白渡桥800米,和外滩一脉相连,与身处陆家嘴金融贸易区的东方明珠塔、金茂大厦、环球金融中心隔江相望……对于这样一块兼顾历史与使命的土地,华侨城需要担负起更多的使命和责任。

【现象】

行业发问:华侨城苏河湾为何让全城疯狂?

9月16日,华侨城苏河湾行政公馆首推100套,仅上午就有百余组客户到场。数百平方米的展示中心显然已经无法满足接待功能,不少购房者按序静候。首批推出的行政公馆,更是让置业者蠢蠢欲动。

华侨城苏河湾,为业界和市场带来震撼的同时,也激起了人们探寻“城市新主角”成功模式的思考。事实上,早在8月中旬,在华侨城苏河湾规划展示中心呈现时,就引起了行业关注,随着宝格丽全球第四家酒店的进驻,华侨城苏河湾更是聚焦了各界目光,逆市出击的华侨城苏河湾究竟能否赢得市场。仅用了一个多月时间,华侨城苏河湾就给出了肯定答案。销售过半,首开近5亿的成绩也是得到市场认可的印证。

【解读】

一起见证! 城市复兴的奇迹诞生

华侨城苏河湾地块,被誉为上海中心最有价值的土地之一。上世纪30年代沿苏州河畔,数十家民族商业银行货栈、银号比比皆是……这里见证了中华民族的崛起,见证了民族工商业的崛起,更是民族金融萌芽之地。

过去几年内,前往探营的开发商可谓络绎不绝。从市场的角度看,这块土地在任何时候推向市场,都可以取得不俗收益。但从城市角度出发,这块土地却承担着升级城市

形象,改变城市配套的重任。

苏河湾这个曾经辉煌的历史舞台,身上承载着深厚的历史渊源和人文底蕴。尽管历经多年的城市发展变迁,但苏河湾中心价值的地位却并未改变,其无可争议担当起上海城市复兴的重任,让苏州河畔重现昔日风光,让这里再度焕发生命力,塑造成集人文艺术、时尚商业、高端居住、都市娱乐为一体的城市绝对中心区域。

华侨城苏河湾相关负责人告诉我们“通过对文化的传承,对历史的尊重,使城市再次焕发生命力和活力,华侨城苏河湾是在进行一场世

界级的城市复兴。”

一起鉴赏! 行政公馆的创新意义

9月,华侨城苏河湾全球首推新品行政公馆终于面向世人,一场抢占上海中心价值的机遇拉开了序幕。此次苏河湾行政公馆以150-300㎡大尺度的创新空间面世,集全球奢华一线品牌精装。为上海中心呈献一处商务、办公、居住功能自由转换的全新城市功能单元。

作为紧邻中央绿地,零距离感受生态绿地的惬意与清新,同时拥揽苏州河一线滨水、外滩、陆家嘴等城市中心稀缺景观的苏河湾行政公馆来说,确实有着另一番别致的优雅格调。另外,配合整个苏河湾内部配套下沉式广场、国际会所、滨水商业街区等高端设施,苏河湾必将成为城市的一块烫金之地。

一起猜想! 未来中心的格局变化

未来,苏河湾,这个上海核心区域将是怎样一番场景?无疑,留给我们许多猜想。

城市历史文脉、政府的持续关注以及苏河湾区域的成熟配套,都成为未来发展的优势。

沉寂多年之后,现今苏河湾这片精神家园之地将被重新打开。华侨城苏河湾的入市,不仅有大型酒店和商业设施,而且城市综合体本身就是区域板块的看涨物业,随着城市的建设、城市综合体的运营,将迅速成为人流、财富、商机的聚集区域。

在华侨城看来,苏河湾是这个城市的根,这对于对上海中心区有情结、想回到母亲河畔、想收藏市中心有价值物业的人群而言,是一次圆梦的机会。

◎链接 全球第四家宝格丽落址,共筑城市新主角

更令人值得关注的是,世界顶级奢侈品品牌宝格丽全球第四家奢华酒店将继米兰、巴厘岛、伦敦之后,已进驻华侨城苏河湾,揭幕这一“地产界奢侈品”的华丽盛会。此次宝格丽的进驻再次证明了苏河湾未来上海城市新主角的地位,老上海中心的辉煌也将指日可待。

上海买房呼叫中心:400-635-8880转660

有福之州 精彩绽放

福州旅游推介9月21日走进上海



线路1

御温泉——云顶景区——三坊七巷三日游



D1【御温泉】园区内遍布近百个林中露天温泉、山涧温泉、儿童戏水池等温泉温泉池。温泉休闲区设有泡浴水疗、中药浴、沙浴、石板浴、温泉泳池。

D2【云顶景区】被誉为福建的香格里拉,游千万年原始峡谷,观全球唯一的蛋型创意主题酒店,赏中国首创第三代5D大型实景互动旅游演艺——水火传奇。

D3【三坊七巷】是我国目前在都市中心保留的规模最大、最完整的明清古建筑街区。被誉为明清古建筑博物馆、城市里坊制度活化石。

现优惠价: **1600元/人**

线路3

三坊七巷、源脉温泉——天生农庄——天门山景区三日游



D1【源脉温泉】泡泡福州全城,洗去一身疲惫。是集温泉养生、康体健身、商务会议、地方特色小吃于一体的多功能文化型休闲园区。

D2【天生农庄】为全国农业旅游示范点,全国科普教育基地。

D3【天门山景区】属于青云山山脉,丹霞地貌,几条大溪贯穿山谷,水流清澈,两岸怪石峭峻。风景如画,有大大小小许多瀑布。进入峡谷映入眼帘的是巍峨秀丽的群山。

现优惠价: **1588元/人**

线路5

三坊七巷、夜游闽江——黄榕林温泉——马尾船政三日游



D1【三坊七巷】是我国目前在都市中心保留的规模最大、最完整的明清古建筑街区。被誉为明清古建筑博物馆、城市里坊制度活化石。

D2【黄榕林温泉】午餐后泡泡被称为最具野趣的黄榕林温泉,露天休闲温泉以青龙峡谷底部的天池为中心,借助天然的地势,从四周山腰到谷底,错落有致。

D3【马尾船政文化】中国近代海军摇篮;中国近代新式教育的萌生地;中国近代工业、航空业和科技的发祥地。

现优惠价: **1550元/人**

线路2

乐峰赤壁温泉——三坊七巷——鼓山三日游



D1【乐峰赤壁温泉】漫山遍野的一百多个各式各样的露天温泉池,漫步其间,石板浴、泡浴水疗、沙浴、露天温泉池等地无不弥漫着缕缕芳香。

D2【三坊七巷】是我国目前在都市中心保留的规模最大、最完整的明清古建筑街区。被誉为明清古建筑博物馆、城市里坊制度活化石。

D3【鼓山】鼓山诞生于一亿三千五百万年之前,峰顶有一巨石平展如鼓,据说每当风雨来临之时,便隆隆有声,故名鼓山。

现优惠价: **1550元/人**

线路4

三坊七巷、夜游闽江——溪山温泉——龙台山/九龙山庄三日游



D1【夜游闽江】一睹福州闽江的两岸的福州城市夜景,伴着习习凉风,让你体味冰心老人家说过的“我只知道有蔚蓝的海,却不知道有碧绿的江,这是我的父母之乡”。

D2【溪山温泉】位于福建省省会福州市的后花园——贵安温泉度假区内,3万平米亲水温泉公园,绿荫环抱,露天汤池种类繁多。

D3【龙台山景区】在清朝古厝观看书画展,沿看龙台山生态园的好汉坡尽情登高,观赏迷你版“龙台山龙脊梯田”;后赴果园采摘,体验果农生活,感受采摘乐趣和丰收的喜悦。\\【长乐九龙山景区】景区作为大型农家乐示范旅游点,它集游览、餐饮、健身、娱乐多功能为一体,拥有看全国最大的天然跑马场,并设有跑马、漂流、池塘垂钓、田园烧烤、登山等多种集娱乐性、参与性为一体的游乐项目,是城市人最佳的休闲、度假、活动的理想去处。

现优惠价: **1488元/人**

线路6

三坊七巷——台湾马祖三日游



D1【三坊七巷】是我国目前在都市中心保留的规模最大、最完整的明清古建筑街区。被誉为明清古建筑博物馆、城市里坊制度活化石。

D2 马尾港客运码头乘金龙轮(0915/1045)赴马祖→马祖酒厂→参观八八坑道→游览山隍庙广场及蔬菜公园→参观民俗文物馆→北海游憩区→北潭坑道→马港天后宫→妈祖巨神像

D3 芹壁村→桥仔渔村展示馆→登山观景→后澳战争纪念馆→旗鼓街头

现优惠价: **2500元/人**

(以上价格为建议价,详情请询各大旅行社 具体旅游行程,价格以旅行社签订协议为准)

优惠活动时间:2012年10月1日至2012年12月31日