

TOP  
O | F | C | I | T | Y  
— 徐汇·中凯城市之光 —



# 视无界·景无限

徐家汇第一线 繁华与静湖之间 奢适大平层

稀有地段：徐家汇核心商圈步行600米即达

稀有价值：坐拥规划中投资250亿，集5A写字楼与超5星级酒店为一体的徐家汇中心

稀有学区：从汇师小学到交通大学的一站式名校资源

稀有湖景：270-360° 阔景王座，罕见2000m²水景

稀有尺度：188-409m²大平层，五明宽敞格局

稀有品质：鎏金立面标杆气质，五重国宾级酒店大堂

VIP LINE:  
+86 21 6191 9888

投资商：JOC 耀耀 (000918.sz) 接待会馆：中国上海徐家汇虹桥路355号9楼 <http://www.topofcity.com.cn>  
Investors: Calxon Zhongkai Co., Ltd Sales Center Addr: 9 floor No.355 Hongqiao Road, Xujiahuai, Shanghai, China

以上所有楼盘均经国家住建部备案，所有资料仅供参考，广告中其他品牌均为合作品牌，所有品牌均为合作品牌。 000918.sz 耀耀 (000918.sz) 耀耀 (000918.sz)

## 上榜理由

被誉为上海高档住宅“四大天王”之一的徐家汇中凯城市之光，不仅填补了徐家汇核心区七年无房供应的空白，而且将成为改变徐家汇居住格局的跨时代作品。该项目是嘉凯城集团中凯有限公司经三年精心设计，精良制作的“中凯系”最新力作，这一项目在静安中凯城市之光的基础上，传承了“生态链”、“景观链”、“品质链”、“功能链”的核心竞争力，并以“地段一步到位”、“精装一步到位”、“品质一步到位”、“户型一步到位”的高档社区，改变徐家汇核心区的居住标准。

## 价值分析

### ◎规划

徐汇区斥资250亿打造未来“浦西第一高楼”徐家汇中心，多种高端业态，和项目一街之隔，形成“消费与消费者”的全面对接。

### ◎价格

作为一个承担着为徐家汇居住新陈代谢的项目，其未来的核心价值或将在项目中得以体现。

### ◎户型

市中心仅有的28套独家专利产品，该产品为每层一套、每户拥有360°全景观的“上海平层之王”，409平方米的五星三阳台设计，90°豪华景观客厅。

### ◎精工

项目以五重时尚大堂构架了高档住宅新标准，并采用铝幕墙鎏金立面、全石材公建地面铺设，区内2200平方米城中湖景更是徐家汇核心区闹中取静的“风景名片”。