



28 YEARS OF EXPERIENCE IN THE FORMATION OF HIGH-QUALITY WAY OF LIFE

130万 [33号202室 价格有效期至2012年10月17日], 享静安、长风商圈繁华

<双轨环绕·相邻万达广场·约81-89m²·180米栋距中心悦景美居>

13号线(在建中)、14号线(规划中)双轨环绕,生活畅享家,速达静安寺,享悦繁华,一线接轨新天地、陆家嘴,大车分流,约1:1车位配比,ART-DECO经典立面,高端会所,精致尚海派。

宁兴二十八载精工礼献上海

10月3-6日, 2012上海房地产秋季展示会 宁兴上尚湾展位号E2100/E2095 敬邀莅临

021-69116666 <http://weibo.com/shyxzy>

接待中心:嘉定区临洮路1000弄(曹安路临洮路路口) 投资商: 嘉定区房地产总公司 开发商: 上海前新置业有限公司 营销策划: 新联康(中国)

以上均为建筑面积。本广告仅供参考,广告中具体确定内容可作为购房合同附件。开发商保留最终解释权。预售许可证号:嘉定房管[2012]预字0000400号

上榜理由

宁兴上尚湾优越的区域位置和低总价吸引了众多眼球,尤其适合于刚需买家。主推户型为81平方米起的2房和3房,折后总价仅130万元起。对于处于江桥板块成熟区域的宁兴上尚湾来说,其占尽了江桥发展的配套利好。随着人口数量的增加,区域的进一步发展,未来这里将有进一步升值的空间和机遇。

价值分析

◎规划

随着大虹桥板块的建设,年底轨交13号线将实现通车,从宁兴上尚湾出发6站便可达内环;而规划中的14号线距离小区步行仅5分钟。

◎价格

项目于金九楼市推出打折价房源,折后总价130万元起,对于购房者极有吸引力。

◎户型

当前其推出的户型中主力为81-89平方米的2房、3房,此外有少量90平方米精装三房。

◎精工

项目采用真石漆外墙,新古典的Artdeco风格设计低调而不失高贵。上尚湾拥有三面环水的天然生态环境,使人仿如置身优美园林之中。

- 双轨环绕
DUAL RAILWAY
- 快速到达静安
SPRINT TRAFFIC
- 3大购物中心
PERFECT SUPPORTING
- 3面环水
PLEASANT WATERFRONT
- 180米栋间距
COMFORTABLE SPACE