

THE GOOD THING IN LIFE NEVER CHANGE.



GOLFE NYMPHAA  
诺斐湾

精粹12年 大华·锦绣华城高端作品  
法式殿堂级华宅 经典重现

THE GOOD THINGS  
NEVER CHANGE.

内环旁后世博板块，前滩新CBD利好辐射圈，国际社区成熟配套。

约6万平米湿地公园宛若私家花园，集粹17世纪法国古典主义建筑园林精髓，筑就低密度艺术华宅。

160-167m<sup>2</sup>精装平层大宅 即将首轮公开



效果图

后世博价值圈

踞踞后世博前滩板块利好辐射圈

湿地生态居所

6万平米湿地公园私密居住区

殿堂级经典建筑

法式艺术藤路天然石材精雕细琢

宫廷式新园林

严谨十字古典庭院呈现家族风范

体化名校资源

3-18岁优质教育资源助力未来

大华·锦绣华城  
DA HUA GRACEFUL OASIS  
中国 上海 浦东

开发商: 大华集团 上海锦绣华城房地产开发有限公司

地址: 浦东新区/成山路1236号 预售许可证: 浦东新商品房(2011)预字000866号  
本广告仅供参考, 广告中确定的与法律相抵触的以法律为准

5853-6668 5853-8886



上榜理由

大华诺斐湾前踞陆家嘴,后联世博园,位处浦东的“城市黄金十公里”之上,这一板块已完成了前期基础建设,5条轨道交通线路经过,今后将主要发展金融、会展、商务、文化等现代服务业。长期来看,板块住宅供应较为稀缺,未来居住价值潜力巨大。

此外,项目紧邻自然河道,倚靠约6万平方米湿地公园,形成城市腹地罕见的绿色岛屿型生活佳境。

价值分析

◎规划

项目地处后世博板块,随着大浦东规划、上海“两个中心”建设的启动,未来高端金融、商业大规模进入浦东已成必然。

◎价格

因为世博会的举办,板块升值呈必然趋势。该板块有着保值、增值的护盘潜力,未来价值空间亦不可估量。

◎户型

诺斐湾的平层公寓南向总面宽达4米,大大提高了采光率。客厅与餐厅或多功能房附带宽大北阳台,可做家庭聚会户外延伸。

◎精工

社区在布局上突出轴线对称,充分运用建筑形体的变化和低层建筑体量形成庭院式空间,以中央欧式庭院为中心,向四周生长出空间庭院绿化,呈现出层次分明的庭院空间。