

IMPRESSION
NINETY NINE

III 燕宁苑

搬回 宁静的市中心

内环内·苏州河畔·法式大宅
市中心绝版150米间距景观楼王
大隐于市 正待君临

- ◎ 巴洛克建筑尽显名宅风范
- ◎ 一线苏州河自然景观生活
- ◎ 市中心200米林荫道内繁华静处



VIP
021-6244 0000

接待中心:

上海市光复西路777弄(武宁路桥西侧)

□ 开发商: 上海信达房地产开发有限公司 □ 销售代理: 上海莱岛

苏州河畔、静安寺、中山公园中心点, 法式名宅!

同等地段——少花200万 上海核心再无此价

500万PK 一线名宅, 调控时代终极大礼

500万:PK 城市一线名宅?

地段、地段,还是地段——这个地产界重复了多少遍的至理名言提示着我们地段的重要性。市中心地段价值已经变成一个衡量置业标准的关键因素。但在择居考虑时,众多一线名宅却以千万级的高昂居住门槛把不少购房者挡在门外。

今年十一,上海城市中心区域名盘燕宁苑推出收官之作,以43000元/平方米均价推出150米超大间距的“景观楼王”。相较于同等黄金地段楼盘动辄七八百万的总价,燕宁苑以五六百万的低总价,为有意改善居住的购房者提供了一次少花200万置业市中心的难得机遇。

500万:置业上海核心?

人讲究血统,楼盘当然讲究出身。燕宁苑的综合条件对于置业者来说无疑是最完美的身份体现。

论地段,摊开上海的地图可以发现,燕宁苑所在位置正是内环内的城市中心,拥有着上海最繁华的商业中心,有最为便捷的交通体系和最完善的生活配套。

论景观,燕宁苑拥有200米专属苏州河岸一线景观,拥有150米超大间距,两大特色甚至连很多一线名宅都无法比拟。

论品位,豪华的巴洛克建筑风格已然使燕宁苑成为苏州河沿岸最具标志性的楼盘,非凡品位可见一斑。

此次燕宁苑推出的收官之作“景观楼王”,以总价五六百万占领原本千万级居住成本的城市中心,购买机会更是显得弥足珍贵。

500万:2012年调控大礼?

诚然,楼市近年经历了多次调控。在低迷的房地产市场环境中,只有性价比突出的楼盘才可能成功突围,不仅品质需要保证,价格还必须合适。对于购房者来说,这是一个用低成本收藏高品质房产的绝佳时机。

试想,在上海,一个同时拥有内环内地段和一线苏州河景观双重资源的楼盘,价值几何?如果再加上罕有的150米超大间距,又价值几何?兼得上述三点的燕宁苑“景观楼王”,如果不是因为开发商平和的收官心态,五六百万一套的低总价几乎是不可能出现。

业主蔡先生说:“从燕宁苑这样高品质高性价比来看,放到任何时间价值都值得肯定。”确实,以五六百万的绝版低价回归市中心,这是调控政策下,寻求市中心置业的购房者获得的最值得惊喜的终极大礼包。

500万:市郊还是市中心?

买市郊还是市中心,一直是众多购房者纠结的问题。市郊虽然配套差,但是单价低;市中心配套完善,可单价高。其实归根结底,价格是关键。只要有足够的经济实力,多数人还是会选择市中心,因为“市中心”三个字的价值远远不止于地段和配套。

“事业在中心,生活在中心,家庭亦在中心,离开中心圈层,再大的成就似乎都有些索然无味。”燕宁苑一位事业半径遍及长三角的客户说,他曾经是出城运动的积极响应者,但三年下来,他越来越不想入住其花了高额代价购置在郊区的别墅,“撇开每天上下班的时间成本、居住的不便利不说,对事业及家庭的帮助实在太小了。”因此去年他果断回归市中心。

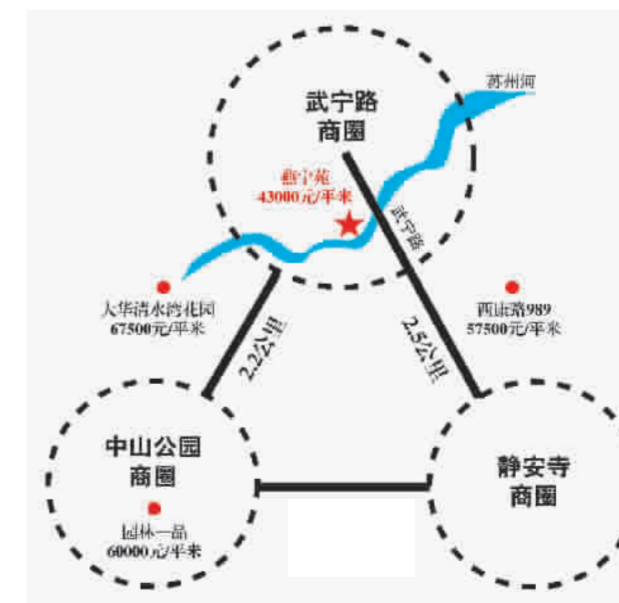
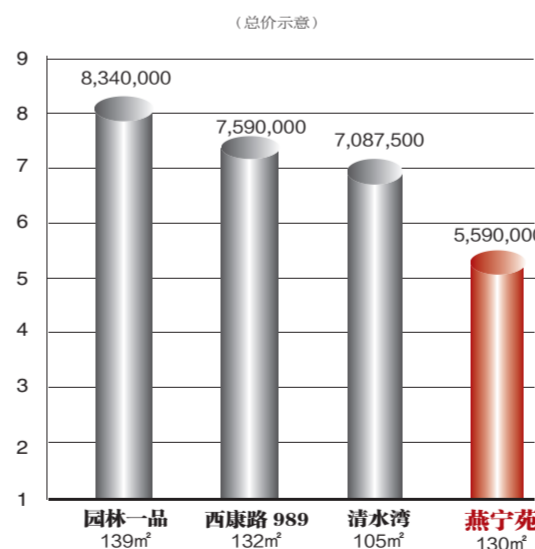
燕宁苑的客户中,很多都属于“搬回市中心”一类。他们在对众多市中心楼盘的考察选择中,最终被燕宁苑的高性价比所征服。在目前市中心新楼盘每平米单价动辄6万的市场环境下,燕宁苑的景观楼王以每平方米均价43000元的低价进入市场,必定会成为近期市场的热点。



【关键词】

内环内、景观房、
纯法式、准现房、低密度、
轨道房、配套全、宽客厅、
高得房率,
同等地段 少花200万

燕宁苑 PK 上海内环豪宅



特色解读

- ※ 4条轨道交通线联通全城
- ※ 11000m² 欧式园林景观

※ 2梯2户巴洛克豪装大宅

※ 100米生活圈享尽繁华便利

※ 28000m² 市中心宁静版图

※ 3大商圈对接静安长宁

※ 200米专属苏州河岸一线景观

IMPRESSION
NINETY NINE

III 燕宁苑

内环苏州河 绝版法式大宅

150米

超大间距·景观楼王
两梯两户·两房三房

国庆直降

40万起

10月10日前
(仅限5套)

VIP
021-6244 0000

接待中心:

上海市光复西路777弄(武宁路桥西侧)

□ 开发商: 上海信达房地产开发有限公司 □ 销售代理: 上海莱岛