

1.08 低密度别墅社区,全景现房公开

祥生·御江湾

探索生态居住

生态巅峰之作,新江湾人居范本

从保存 70 年的原生湿地,到上海的国际生态住区,新江湾,对极致居住的探索从未停止……

2012 年,因祥生·御江湾,重新认识新江湾!

以前所未有之尺度,罕见的低密度社区,开创新江湾别墅居住格局,完成新江湾国际居住的又一次跨越。



实景图

层峰居住 大而有当 1.08 容积率低密度别墅社区

祥生·御江湾开创了新江湾城低密度社区的先河,集公寓、平墅大宅、联排别墅于一体,却拥有约 1.08 的超低容积率。28 米左右的超大栋距,几乎是楼高的两倍,让整个社区均享阳光雨露,视野也随之开阔,远可眺望景观大道,近可观赏水上美景,营造出类独栋的视觉享受。整个社区都实行人车分流,地面不设车位,将更多的空间留给了风景与过路的飞鸟。

与目前市场中强调性价比的紧凑户型设计不同,祥生·御江湾无论什么样的物业类型,都拥有大空间、大面积,其中 3 房面积为 182-187 m²,联排别墅为 230-300 m²,大平层面积更高达 352-375 m²。强调空间,强调大格局,与顶尖客群的居住需求相匹配。

虽为人作 宛如天成 63%绿化率实景生态住区

祥生·御江湾,独占新江湾湿地首排宝座,恣意享用这一巨大绿肺的持续供氧。全部实景呈现的社区景色也有不输湿地的风光,如同一个开设在家中的公园。

3700 m² 中央水域,在新江湾只此一家。63% 的实测绿化率,意味着整个社区都掩映在丛荫之中。参天的百年香樟树,是一见便知的大手笔。社区西面还有一条 86 米长的绿化带,完全隔绝了尘世喧嚣,让业主们静享自然之乐。

低调而注重细节的新古典主义风格,让建筑也与自然共生。全石材干挂立面,精细的花卉浮雕,呼应着社区景观的生态主题。全景现房公开,让客户们看到触手可及的真实,感受到整个社区从景观到建筑的和谐。

超越以往 升级换代 高配置追求城市居住极致

祥生·御江湾作为升级新江湾居住层级的代表别墅,向来将生活的舒适度放在了首位,拥有其他别墅社区罕见的高投入、高配置、高享受。

别墅拥有独特的双层地下空间,影音室、舞蹈室、红酒窖、Spa 室都有了在家中的位置,下沉式庭院加上高窗设计,保证了地下室的通风与采光。

别墅车库的配比高达 1:3 的豪华标准,符合高端圈层家庭的用车习惯,并且所有车库均设在地下,更多保证了私密性。5 层私家电梯的豪华配置,更是难得一见,让楼上楼下的穿梭都成为一种享受姿态。这些稀有的规划设计,都重新定义了新江湾的居住格局,将新江湾板块的居住标准抬升到一个前所未有的高度。



实景图



金九银十特惠集结 看好十一假日楼市

经历了长期低迷的上海楼市,在传统楼市旺季“金九银十”来临前就略有回升,于国庆黄金周举办的十一房展会,更是被诸多知名房企寄予厚望,即将迎来楼市的新一轮盛宴。祥生·御江湾也将在上海展览馆西一馆二层(编号:W2081-W2088)设立展台,欢迎各位买家同仁莅临。

同时在十一期间,祥生·御江湾将推出数套优惠房源,以单价 29800 元/m²(46 号 202 室)这一远远低于新江湾板块均价的惊爆价格,答谢客户们的热情。

现场售楼 86-21-55093300 65917700

接待中心:杨浦区国权北路 1188 弄
开发商:上海元宇置业有限公司

预售证:杨浦房管(2010)预字 0762 号 以上均为建面
本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件