



1号线200米地铁大盘 单日销售逾百套 加冕北上海销冠 远洋香奈，好样的！

上榜理由

价值分析

◎规划

项目所处的北上海地区，目前经上海市政府规划，要营造可持续发展的生态环境，打造人与环境和谐发展的共生型滨江生态城。

◎价格

项目推出的85-120平方米户型公寓的均价为17000元/㎡，135平方米精装公寓均价为20000元/㎡。据了解，1号线南终点站所处莘庄板块，目前二手房价格已突破21000元/㎡，从远洋香奈的开盘价格不难看出，一号线北终点站所处的北上海地区尚处洼地。

◎户型

项目在售的户型有85-120m² 2房、3房，客厅面宽达4.2米。135m² 3房，高标准精装交付，赠送水地暖，是整个项目的楼王产品，其独有首层架空，超大楼距，南北可享受的主题花园资源面积达1万多平方米。

◎精工

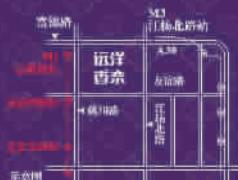
远洋香奈聘任远洋国际顶尖建筑大师，以经典的Art-deco风格打造20栋18层建筑，满足客户的不同需求。5000m²下沉式景观广场实现了观赏性与参与性的完美统一。

便利交通
地铁一号线富锦路站
5分钟徒步距离

极致规划
百米超大楼距
公寓豪横单位独享

建筑风情
ART-DECO
川久保玲经典风靡

园林景观
约5000m²超豪华
下沉式广场



继远洋博堡、远洋7号之后，远洋地产2012又一标杆钜献！售楼处地址：上海宝山绿龙路1号（1号线富锦路站）
投资者：远洋地产（上海）有限公司 | 开发商：上海远正置业有限公司 | 香港联交所上市编码：03377 | 广告推广：dreamworks（北京）广告有限公司

房展会专享特惠房源，恭迎莅临品鉴！展会展号:C3128 地址:上海展览中心(上海市延安中路1000号、南京西路1333号)



远洋·香奈

绿龙
公园

华师大附属
杨浦中学

百联北上海
购物中心

宝山
万达广场

预售证号:沪宝山房管(2012)预字0000271号 | 广告仅供参考 | 广告中具体描述的内容可作为该商品房附件，且上均无任何