



Ocean Chanson  
远洋·香奈

# 1号线200米地铁大盘 单日销售逾百套 加冕北上海销冠 远洋香奈, 好样的!

85平米两房  
108平米三房紧急加推

TEL: 36501111



便利交通

地铁一号线富锦路站  
5分钟通勤距离



极致规划

百米超大间距  
公寓豪墅住宅伴生



建筑风情

ART-DECO  
山久勃斯经典风格



园林景观

约5000m<sup>2</sup>超豪华  
下沉式广场

继远洋博堡、远洋7号之后 | 远洋地产2012又一标杆钜献 | 售楼处地址: 上海宝山绿龙路1号(1号线富锦路站)  
投资方: 远洋地产(上海)有限公司 | 开发商: 上海远正置业有限公司 | 香港联交所上市编号: 03377 | 广告推广: dream works(梦工场)广告(上海)

房展会专享特惠房源, 恭迎莅临品鉴! 展会展号: C3128 地址: 上海展览中心(上海市延安中路1000号、南京西路1333号)



绿龙  
公园

华师大附属  
杨行中学

百联北上海  
购物中心

宝山  
万达广场

销售许可证: 宝山房管(2012) 预售0000271号 本广告仅供参考, 广告中具体确定的内容可作为购房合同附件, 以上图片均为

### 上榜理由

远洋香奈占地27万平方米, 距离轨交1号线步行仅200米。众所周知, 上海轨交1号线, 是上海的第一条地铁, 亦为城市的黄金中轴。因此, 远洋香奈不仅堪称地铁大盘, 更属上海最具地段价值的楼盘。此外, 远洋香奈由在港上市公司远洋集团倾力打造, 其品质也将得到有力保证。

### 价值分析

#### ◎规划

项目所处的北上海地区, 目前经上海市政府规划, 要营造可持续发展的生态环境, 打造人与环境和谐发展的共生型滨江生态城。

#### ◎价格

项目推出的85-120平方米户型公寓的均价为17000元/m<sup>2</sup>, 135平方米精装公寓均价为20000元/m<sup>2</sup>。据了解, 1号线南终点站所处莘庄板块, 目前二手房价格已突破21000元/m<sup>2</sup>, 从远洋香奈的开盘价格不难看出, 1号线北终点站所处的北上海地区尚处价值洼地。

#### ◎户型

项目在售的户型有85-120m<sup>2</sup> 2房、3房, 客厅面宽达4.2米。135m<sup>2</sup> 3房, 高标准精装交付, 赠送水地暖, 是整个项目的楼王产品, 其独有首层架空, 超大楼栋距, 南北可享受的主题花园资源面积达1万多平方米。

#### ◎精工

远洋香奈聘任远洋国际顶尖建筑大师, 以经典的Art-deco风格打造20栋18层建筑, 满足客户的不同需求。5000m<sup>2</sup>下沉式景观广场实现了观赏性与参与性的完美统一。