上海楼市红榜单 red list

上榜理由

3房设计的90公馆一问世就受到了刚需置业者的追捧,创造了今年难得的热销个案。

当下,很多购房者青睐90平方米左右的三房。一方面是该户型总价适中,在可承受的经济能力内;另一方面,三房可以让年轻人或小家庭一步到位,不需要在几年之中考虑换房。

刚需产品走俏或将成为下半年楼市趋势,置业者应把握真正高品质的楼盘。

价值分析

◎规划

项目所处的航头板块是目前浦东极具发展潜力的区域之一。未来规划有超大商业综合体,预计五倍于周浦万达广场。另外,在建中的轨交16号线以及已经通车的林海公路都对板块价值腾飞起着关键的作用。

◎价格

总价140-160万元。公寓开盘当日置业者可享98折优惠,三日签约可享99折优惠。

◎户型

90公馆的户型设计是产品的最大亮点,入户感受舒适,大面宽,使整个户型的视觉感受远远超出90平方米。

◎精工

外立面采用美国褐石建筑,实践证明这种建筑形式深受上海买家欢迎。金地艺华年是金地褐石系产品的升级之作,其中8栋精装电梯公寓无疑是颠覆想象之作。