



2012.10 寻找 上海好房子

华侨城苏河湾
B43

恒文·星尚湾
B45

三湘七星府邸
B46

瑞虹新城
B48-49

中建大公馆
B51

嘉誉湾
B55

复地中环天地
B72

绝版珍稀千万级纯独栋,这是机遇!

详见 B53

看房
召集

申亚花满庭
4006358880 转 999

360万享受450平方米, 南欧艺墅轻松享。
98.8万,轻松购置花园洋房,高性价比房源不容错过!
另有少量总价为89.9万复式4房在推。

集合地点:8号线航天博物馆站2号出口马路对面公交车站候车
发车时间:9月30日至10月7日每天10点、13点准时发车,不需预约,过时不候。
(注:若找不到车请及时与售楼处联系)

◎楼市时评



金银凹凸 刚需为王

□地产评论员 李志华

炒房投机客在严厉的调控下风光不再,全国各地的刚需们却像串联好一样,演出了一幕幕“屌丝逆袭”的好戏。曾几何时,被开发商当做“小散”不够重视的刚需们,借助政策之力,一夜之间完成身份的蝶变,成为大大小小开发商的座上宾。这样的戏剧性悲喜剧,真让人感叹三年河东三年河西了。

数据显示,上海新建商品住宅成交

量9月前两周分别为16.7万平方米和16.4万平方米,而在去年9月前11个交易日,上海全市新建商品住宅成交19.17万平方米。就是这个数据,依然不到2005年有网上房地产交易记录以来同期平均水平的一半。房事之惨淡可见一斑。

但是,当我们注意到这些成交记录几乎都来自刚需置业的时候,这样的数据无疑有了新的象征意义和风向标

的作用:刚需为王!9月22日,金地艺华年开盘,当天被订购77%;而其他如万科金色领域、宁兴上尚湾、远洋香奈等刚需楼盘也都取得很好的成绩。

得刚需者得天下:那些尚未开盘的刚需楼盘也都呈现极度被需求的状态——笔者最近听闻朗诗未来树虽然要一两个月后开盘,但是目前已经有5000组客户关注,在周末的一场小型活动中,居然有几百人参加,

从早到晚,咨询项目的人不断。

金九银十这个已经被用烂了的金属月份,早已凹凸(OUT),该改一改颜色了:非金非银只是“钢镚儿”(刚需)。如果说,历年春秋房展会上,高端产品改善型还能掩尽刚需楼盘光华的话,那么这个即将到来的2012十一房展会,恐怕只有真正的刚需楼盘才能成为这个秋天真正的主角!

60万置业 私家农庄 私家车 工作机会 代租服务……

详情请致电售楼处

市中心百万大盘,突破城市生活想象

中邦上海城——城市生活特区

5980元/m²起

(1058号-102室,有效期至2012年10月31号)

400-635-8880 转 111 0513-8320-9111 敬请关注 B57-64 《中邦上海城生活白皮书》

总房预售证第2011036号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。

