

# 瑞虹新城 15 年华丽升级

## 巨擘规划代言上海品质生活

### 观一方天地 享一城生活

### LIVE LIFE, LIVE BIG

尽揽一城繁华，触摸缤纷生活，乐享静谧悠然，生活、工作和休闲咫尺可得，这是都市人梦想的生活方式，也将是瑞虹新城为上海全情呈现的未来时尚生活蓝图。9月26日，瑞安房地产品国际级风尚项目瑞虹新城，在创建15周年之际举行盛大新闻发布会，向150余位VIP来宾和国内外120多家主流媒体展示了其全新战略转型规划。

瑞虹新城新规划将突破以往单一住宅开发模式，筹划逾50万方一公里繁华商业商务轴“瑞虹天地”。结合百万方风尚住宅，未来瑞虹新城将以“内环内170万方国际级综合性社区”的巨擘规划，代言上海市中心全新品质生活。

此外，伴随全新规划发布，瑞虹新城战略升级后的首个住宅力作“瑞虹新城|璟庭”将于年底璀璨绽放。



在中国，瑞安房地产的创见让无数梦想得以实现，上海新天地、翠湖天地、创智天地、武汉天地、重庆天地、佛山岭南天地、大连天地等一个又一个业界奇迹，每个项目都已成为当地的时尚地标，演绎着独特的魅力，影响着城市的发展。其中，有一个温馨美好、曾经牵动上海东北区域宏伟版图的故事，至今为人津津乐道，故事的主角就是——瑞虹新城。

## 15年前 老虹口的“新城”梦

1997年的虹镇老街仍然烙印在很多老人心中，这是上海规模最大的旧城区之一。危棚简屋鳞次栉比、用地功能混杂、卫生环境不佳、居住条件差，在有关方面和虹口居民的深厚厚望和支持下，瑞安房地产勇挑重担，本着改变城市面貌、打造宜居社区的理念，辅之以瑞安人“尽善创新、诚信谦勤”的企业精神，“瑞虹新城”应运而生。从那时起，“住得好，一切都好”就成为瑞虹新城在虹口区居民心中镌刻下的情感印记，更成为其未来发展的品牌承诺。

## 15年后 成就有口皆碑的“北上海生活标签”

转瞬15年，一如瑞安房地产独到的眼光，瑞虹新城所处的虹口核心地段版图在今天的上海经济发展中逐渐扮演着越来越重要的角色。凭借区域属性和社区品质的不断提升，如今悦目的精品住宅、便捷的生活配套、独有的国际氛围已然成为了随处可见的生活点滴。瑞虹新城与虹镇老街正在日益完美地进行着“新”与“旧”的交接，为这片土地找回都市生活应有的色彩，同时也将成为上海东北区，乃至上海的另一个“时尚生活地标”。

### 内环核心 繁华瞬达

瑞虹新城南邻北外滩国际航运中心、外滩时尚金融聚集带，陆家嘴国际金融中心围合而成的“黄金三角带”，西向为虹口区着力打造的四川北路商业中心，坐拥市政战略规划中的钻石契机，尽享“15分钟黄金生活圈”。

业主驱车4公里即达外滩，陆家嘴，5公里即达人民广场，另有轨道交通4号、8号、10号在瑞虹集聚，内环、中环高架路，新建路、大连路隧道等城市主要交通脉络，形成立体交通网络，串联起上海各个重要地域、心之所趋、举步可及，揽尽上海繁华，共谱城市生活节拍。

“地段、地段，还是地段”，这句李嘉诚先生的名言，在上海房地产市场的发展中也逐步显现。随着城市建设的发展，上海内环线内可供开发的土地资源日益稀缺，虹口区，这块上海城市化进程中的“宝地”必将成为市场的宠儿。而作为虹口区标杆项目的瑞虹新城，其地段价值、产品价值不言而喻。

### 创新卓越 品质住宅

15年来，瑞虹新城始终践行“住得好，一切都好”的品牌承诺，实践了许多行业创举，也获得了业界及消费者的一致认同。早在1998年瑞虹新城率先在国内引入精装修概念，改变了人们的居住观念；2002年推出了“菜单式装修”；2009年，推出“定制精装”，以上种种都是从客户的需求出发，全情打造客户“想要的家”。从初试精装房，到诠释定制房，瑞虹新城的每一个细节都秉承着“以人为本”的初衷。也正是在这种信念下，15年里瑞虹新城精心打造了多期高品质住宅，特色高端社区商业、尊贵私密会所，引入了丰富的教育资源，改善了区域环境，提升了区域附加值，从而获得了超过32个国家的高端人士，逾4300户精英家庭的青睐，选择瑞虹新城作为他们的“家”。

### 与时俱进 擘划“国际级综合性社区”

世界著名的建筑设计大师，同时也是上海新天地的设计师 Ben Wood为瑞虹新城提出全新的商业规划理念，突破现有以居住为主的规划形态，充分结合区域发展、地理交通等优势，精心打造上海东北区乃至整个上海的地标性商业中心“瑞虹天地”，形成以区域为核心，辐射整个上海的时尚商业新地标。

全面转型，升级后的瑞虹新城，完美地将城市交通、功能配套、休闲消费、历史人文等整合，发挥商业、商务、居住、配套的复合性功能，充分利用原有景观、教育、医疗资源优势，必将在未来脱颖而出。从市政规划角度来说，瑞虹新城转型后的复合功能对上海经济的提升作用也不可小觑。不仅如此，瑞虹新城近百万方住宅在融入一公里商业商务轴“瑞虹天地”和瑞虹路“景观绿化轴”后，居住功能将愈发完善。



## 明日瑞虹，“上海时尚生活地标”璀璨呈现

“瑞虹天地”巧妙地相邻2个地铁站点通过特色商业地块连通，从地铁4号线临平路站延伸至地铁10号线邮电新村站的一公里商业商务轴上，自东至西分布着荟萃亚洲独具特色的室内美食市场“太阳殿”，地标级娱乐文化艺术中心“月亮宫”，日韩文化时尚基地“商业连廊”，运动及数码潮牌聚集地“皇星堂”，配合以170米高的甲级办公双子塔楼，特色精品酒店等业态，以国际化视野全情打造，冠以不同特色，涵盖购物、餐饮、文化、娱乐、时尚、体验、休闲等多样化时尚要素，满足不同年龄阶层消费需求，“北上海新天地”指日可待。

### 太阳殿 HALL OF THE SUN

以温暖、幸福为立意点的“太阳殿”，是以全新生活理念打造的一站式家庭生活休闲中心，颇有特色的商业地下一层将打造“亚洲独具特色的国际美食市场”，网罗中国大江南北和世界各地新奇丰富名产食材，在这里可以找到更多新鲜和国际化的食材，并可就近带到购物中心内的各式餐厅加工烹饪。此外，太阳殿还将成为一个汇聚可持续发展生态技术与和谐生活理念的展示中心，多种国际先进绿色环保理念科技的运用，将会为“太阳殿”增添与众不同的韵味。

### 月亮宫 HALL OF THE MOON

传递着活力与激情的“月亮宫”作为未来地标级的娱乐文化艺术中心，这里有超IN的国际T台，世界级的戏剧表演，火热Live演出，艺术美学盛宴……全天候，多元化的时尚文化娱乐聚集，各具特色的现场音乐表演厅，话剧中心、酒吧、精品酒店等，配合世界各地的特色美食餐厅，满足时尚族群日渐浓郁的艺术人文需求，必将成为上海未来国际文化休闲地标。

### 皇星堂 HALL OF THE STARS

“皇星堂”作为时尚运动及数码潮牌的聚集地，与地铁10号线相邻，联袂全球一线品牌，融合最新时尚与科技元素，营造耳目一新的休闲购物体验，畅享科技、动感时尚的数码生活，在时尚最前沿开启与科技的对话，以最舒适的空间环境，轻松体验最先进的数码世界，造就上海潮流青年社交的新聚点。

### 商业连廊 BOUTIQUE SHOPPER'S WALK

连接“月亮宫”及“皇星堂”的，将是唯一与住宅毗邻的特色“商业连廊”，以日韩时尚服饰和零售为主，即时传递日韩时尚资讯，与世界同步，与潮流同脉。



## 瑞虹新城 | 璟庭：绽放12月，迎接全上海品鉴

作为瑞虹新城华丽升级后的首个住宅力作 瑞虹新城|璟庭，秉持一贯的创新理念及区域标杆的示范精神，延续“国际风尚住宅社区”的高端定位，集诸多优势于一身，将以更高品质，更国际化的新姿态，绽放上海。

### 城市之“璟”

在繁华之中，寻找一方净土，城市的记忆情怀，指引着人们的价值判断。居住的地段情节，是一种生活理念与独特身份的象征。在瑞虹新城|璟庭，可远眺东方明珠、外滩等城市美景，可近循小区盎然绿意，“15分钟黄金生活圈”让住户揽尽城市繁华，完美生活盛宴即将展开。



### 生活之“璟”

瑞虹新城|璟庭作为地标级商业商务轴“瑞虹天地”中唯一的住宅地块，相邻一站式美食生活购物中心“太阳殿”和娱乐文化艺术中心“月亮宫”，既可悠享“瑞虹天地”魅力多姿的时尚生活，也可于城市之中找寻到静谧的“生活绿洲”。

4500平方米奢华会所，不仅拥有可欣赏园景的阳光温水游泳池、健身房、操练室等设施，更有市中心罕见的室内综合运动场，室外网球场，多功能会议厅等附属领地一应俱全，让生活更加健康，时刻充满活力。



### 自然之“璟”

雅致精巧，天然纯美，步入瑞虹新城|璟庭，大面积中庭绿化，7米中央叠水瀑布，绿意掩映下沉式亲水平台，双景观人行步道，奢华园林大草坪等设计，及近百种苍翠植物层次井然，缔造出一座“溪谷之上的森林花园”，书写时尚生活中的田园诗意和惬意人生。



### 艺术之“璟”

项目邀请连续三年获室内设计奥斯卡之称的“全球著名室内设计师”梁志天先生，携手全球顶尖设计公司HBA携手担当室内设计，力求在空间上、品质上进行全面提升，演绎未来经典住宅空间艺术。计划于今年推出市场的住宅户型约75-175平方米，包括时尚1房、精致2房、典雅3房、舒适4房等户型，空间尺度层次分明，中央空调、人性化全屋地暖、定制精装的提升，相信每一位消费者都可以在瑞虹新城|璟庭找到属于您的一片“天地”。

瑞虹新城|璟庭作为瑞虹新城战略升级的里程碑式产品，以“地标之上，荟萃城市精髓”的定位，集雅致景观、精品装修、奢华会所、人文生态等众多优势于一身，随着新规划为其注入巨大商业附加价值，瑞庭必将成为沪上又一令人瞩目的经典楼盘。

据悉，瑞虹新城|璟庭展示中心盛装亮相，预约参观热线：021-65217878。

### 瑞虹寄语

“小时候我生活在乔治亚郊区，那时我梦想一种色彩缤纷的Modern Life。长大后，我去过世界很多著名的大型综合体社区，如日本六本木、美国洛克菲勒中心、巴黎拉德芳斯，每个人都能在那里找到生活乐趣，我希望上海也能拥有这样的大型国际化综合性社区，让国内消费者享受到精彩现代生活。”

——设计师 Ben Wood

“上海是一座海纳百川，追求创新的城市，人们对海外文化有很强的包容性，追求时尚、精致、优雅的国际品质生活。瑞虹新城15年来和上海一同成长，深刻解读上海的精致、优雅和多元文化。因此，瑞虹新城规划充分融入了城市精髓，荟萃城市时尚生活，我们心怀一个梦想，打造上海市中心独一无二时尚生活地标”

——瑞虹新城项目总监王颖女士

瑞安房地产品目 Project of Shui On Land 15 YEARS 瑞虹新城十五年

贵宾热线 (8621) 6521 7878 上海虹口区临平路225号(近瑞虹路)

本广告仅供参考，广告内容具体请以实际销售为准，以上均为意向，请至项目售楼处咨询。 权证号：虹口房管(2011)第0000107号