

从 45000 到 32000, 立减 500 万!
现在出手
多赚一套市中心公寓!



从 32000 到 29000, 回馈 120 万!
现在出手
新添一辆“鼎级奔驰”!



佘山东郡——
佘山纯独栋上佳机会

直降!

35%

佘山“价格穿越”?

从各权威房地产统计机构提供的信息分析,无疑“佘山价值”走出了一条为人惊叹的“扬线”。尤其是高端住宅市场特点明显,其中又以佘山纯独栋社区的发展潜力为好。近年来,佘山纯独栋产品价格持续走高,直到今年才有所缓和。真当人们逐渐将视线转回佘山时,佘山东郡,突然杀出,在挂牌价的基础上直降35%,宣告佘山纯独栋别墅,机会来了!

佘山纯独栋,直降 35%?
“价格穿越”只属个案

楼市政策背景下,市场中的确出现了不少打折楼盘,但不难发现,佘山旁的独栋别墅依然价格坚挺,仅有少数纯独栋社区打出大幅优惠,但这些楼盘要么距离佘山还有好几公里的距离,要么仅是佘山概念楼盘,缺少有力的价格支撑。

反观佘山东郡则大相径庭,从项目出发步行 500 米就能抵达地铁佘山站,周边生活配套也已经形成,在此前提下,项目打出 35% 的让利幅度完全出乎人意料。

调查显示,目前拥有佘山自然资源且配套成熟的佘山纯独栋项目中,只有佘山东郡拥有将 45000/㎡ 单价将至 29000/㎡ 的魄力。这一被媒体戏称为“价格穿越”的现象只属个案。

市场在变
佘山价值不变

佘山纯独栋产品的价值不仅仅在于房地产本身,更在乎于佘山的自然景观资源和板块的开发资源。

无疑,房地产市场会受到国家调控政策的影响,但是城市的发展是不会停歇的,

因此,对自然资源的挖掘和潜力板块的开发并不受房地产调控影响。佘山作为上海仅有的山资源,其城市地位,城市价值更是不断向前的。

2012 年的楼市调控,恰好给到了置业者,收藏佘山价值的机会,在价格低谷选择“抄底”,才是精明买家的选择。恰好,佘山东郡以 29000/㎡ 的价格再度入市,不得不引起市场关注。

拥有土地
机会仅此一次

购买纯独栋别墅就是拥有土地这是共

识。佘山纯独栋的价格一直是独栋别墅的“价格旗帜”。原因有两个,其一,独栋土地禁批,独栋即将断供;其二,佘山土地有限。可见,佘山纯独栋的价值就在于两个字——土地。

据了解,佘山东郡所在区域的土地价格是 1000 万元/亩,一亩地相当于 666 平方米,而佘山东郡的置业单价为 29000 元/㎡,购买一套 300㎡ 的房子也仅需千万,算上 180㎡ 左右的地下室和附赠花园,难怪有置业者表示,这是买地送房子。同时业内专家也认为,这样的价格只会出现在 2012 年,机会仅此一次。

链接



29000 元/㎡
能得到什么?

花 29000 元/㎡ 得到的不是高架旁的嘈杂,而是佘山国家森林公园的美景

花 29000 元/㎡ 得到的不是密密麻麻的普通公寓,而是容积率 0.3 的低密度纯别墅

花 29000 元/㎡ 得到的不是普通人的生活品质,而是挥杆佘山高尔夫球场的豪迈人生

花 29000 元/㎡ 买佘山东郡你还能享受五星级世茂艾美酒店,月湖雕塑公园……

大隐佘山 天地独墅

EASTERN COUNTY VILLA

29000元/㎡, 入主佘山 (67栋, 售罄一个月)

珍稀「纯独栋」, 限时特惠6.5折起

佘山东郡

EASTERN COUNTY VILLA

021-5762 2288

接待会馆/上海市松江区古楼路1269弄

开发商/上海世茂房地产有限公司 总代理/世茂房产/上海世茂房产有限公司