

# 中邦上海城 超大商务商业综合体 城市 CBD 新体验

中邦上海城商业部分占地面积约为 6.2 万平方米,总建面超过 10 万平方米,是由具备地产开发一级资质的中邦置业集团联手澳大利亚 PTW、美国 PJAR(菲力普 约翰逊)建筑设计事务所和美国贝尔高林建筑景观设计研究院,打造的一个集精品购物、生态办公、艺术星级酒店、高档私家会所等现代元素为一体的时尚商业综合体。项目一期为东部的商业广场、办公中心;二期为西部的艺术星级酒店、精品购物中心。



实景图

## 中邦上海城商业广场

中邦上海城商业广场,以 9 栋独栋建筑形态,与人民路商业街一体打造,是中邦上海城以餐饮、休闲、娱乐等为主导的商业聚集体,单栋面积约 723-1589 平方米,2 层建筑,拥有大面宽,展示空间及可利用的空间多(多展示面),适合多种业态经营。

### 精彩看点:

- ◎ 全面复制上海新天地商业模式
- ◎ 九座独栋院落式商业
- ◎ 涵盖城市中心消费群

## 中邦金座

生态写字楼——中邦金座,占据中邦上海城景观主入口,为一栋 14 层约 1.6 万平方米的现代商务办公楼,总高近 52 米,总建筑面积约 15000 平方米。启东唯一纯办公楼项目,166-330 平方米自由分割。现房发售,即买即

租。地下车库,全自动监管保障,超 200 车位。底层设有高端会所、中邦艺术中心,与办公空间互动,为启东开创城市 CBD 新体验。

### Tip1: 便捷立体交通

五条公交线于此停靠,约 15 分钟(约 10 公里)可达宁启高速入口,约 28 分钟(约 30 公里)可达吕四港,已贯通的崇启大桥大大缩短了沪启之间距离,同时宁启高铁即将建成。

### Tip2: 潜力新城核心

滨江大道上启东核心的广电广场,是启东大力发展的新城区位,周边诸多实力企业环伺。未来商务集聚效应显著。

### Tip3: 完善行政配套

距离行政服务中心近百米,方便企业一站式办理行政业务,周边聚集了各大银行和金融机构,方便企业掌控先机。

### Tip4: 舒适办公环境

办公空间约 3.6 米标准层高,令视野、采光率大大增加,北瞰低密度生态高端别墅群,高大乔木与绿化环岛相融,引领启东生态办公新风尚。



实景图

国庆特惠 限时限量  
生态办公

8 折

168 万起

核心地段

行政配套

即买即租

成长想象

优惠后总价

买房再享  
19条专属特惠

免费看房专车预约热线  
400-635-8880 (转 111)  
0513-8320 9111

接待中心 启东市人民西路 1188 号

 中邦上海城  
上海城市生活特区



中邦上海城  
SHANGHAI CITY