

# 加推房源 3 小时去化 9 成 宁兴上尚湾楼王热销



9月23日,宁兴房产集团在沪的首个项目——宁兴上尚湾加推二期房源,凭借超高性价比、景观王座、便利交通等优势,迎来一波热销。仅两个半小时,去化率便达到了90%。

据了解,此次推出46套房源处在小区楼王位置,正对小区中央景观主轴,面积81-89平方米,均属全南南北通风户型,总价仅130万元起,在区域同类产品中性价比优势明显。

宁兴上尚湾坐落于西上海繁华的江桥核心区,距离虹桥交通枢纽仅8分钟车程。此外,江桥板块立体化交通网络便捷通畅,项目紧邻在建的轨交13号线和规划中的14号线。

在项目规划上,宁兴上尚湾的欧风园林景观,表现海派文化博纳中西的精神内涵。小区内建造内外两条树林环道,规划建设的全地下停车系统,真正做到了“人车分流”。在建筑工艺上,采用代表海派建筑文化精髓之一的ARTDECO建筑风格。

此外,宁兴上尚湾在售的约90平方米2+1精装三房,也备受客户追捧。

(程威蔚)

## 上海顶级别墅首座酒店级私人会所开业

9月23日,上海绿城玫瑰园度假酒店举办开幕盛典。作为匹配“亚洲十大豪宅”的私人会所,上海绿城玫瑰园度假酒店打造历时4年,占据园区中央100亩岛屿土地,拥有2万平方米的空间格局,价值超过10亿元。

现场,上海绿城玫瑰园的负责人为来宾揭开了上海绿城玫瑰园会所的神秘面纱。会所规划在百亩岛屿之上,建筑以巴黎卢浮宫为蓝本,打造气势恢宏的宫殿意向。2万

平方米空间格局的会所,不仅有雪茄吧、室内外泳池、豪华聚会包厢等服务功能,更涵盖了总统套房、挑高12米无柱宴会厅、多功能会议厅、全日制餐厅、独立岛屿教堂等五星级酒店的奢华功能。旨在打造上海,乃至亚洲首席规格的私人住区会所。

为何在仅227户庄园的别墅区,打造一个超五星级酒店规格的私人会所?上海绿城玫瑰园会所负责人表示:在国外顶级的豪宅区,

早有此等级别的私人俱乐部会所,比如法国蔚蓝海岸的Grand-Hotel du Cap-Ferrat酒店、美国棕榈滩的皇家普林斯顿酒店。这样的酒店级会所,从不完全对外界开放,而是有着非常高的门槛,除了业主和业主的朋友之外,只为全球的政要、富豪、名人提供私人会员俱乐部平台服务。玫瑰园需要打造的绝不仅仅是园区业主的生活服务平台,而是要打造一个业主面向全球的社交平台。

(沈媛)

## 3万抵50万,抢到即赚到 199万,抄底银河湾二期极品别墅

详询:400-635-8880转998

### 信达·郡庭压轴平墅认筹

9月23日,位于美兰湖板块核心位置的信达·郡庭约233平方米平墅认筹活动在以英国皇室宫廷风格为基调的社区中展开。

此外,自9月8日启幕、为期一个月的信达·郡庭别墅节逐渐进入活动高潮,“销售最高折扣可达8.5折、单套优惠金额最高可达75万”的优惠力度让置业者感受到了信达·郡庭对于广大业主的真情回馈。据悉,约124-169平方米临湖公寓即将售罄,约200平方米四层电梯叠墅也仅余少量房源。

据了解,美兰湖是“一城九镇”规划中最接近市中心的城镇,规划设立特色住宅区、生态旅游区、文化教育区等产业化板块。区域以280亩美兰湖为中心,涵盖了北欧风情商业街、皇冠假日酒店、美兰湖国际会议中心、诺贝尔科技公园、36洞美兰湖高尔夫球场等高端配套设施;加之奥特莱斯、世纪联华、中福会幼儿园等品牌的进驻,更使居住者的日常生活与教育得到充分保障。

信达·郡庭结合美兰湖绝佳的生态自然资源,在社区景观设计上打造英式自然风格的主题庭院。其中,社区拥有一条景观轴穿插南

北,并辅以环道、滨水带、庭院组成浑然一体的景观格局。此外,项目整体临水而建,南向直面美兰湖一线湖景,独揽双水岸自然河道,更有亲水平台直通水面,为置业者提供与自然“零距离接触”的居住体验。

作为板块内较为稀缺的以四层电梯叠墅为主的低密度社区,信达·郡庭呈现经典英伦风格。近期热销的4层电梯叠加别墅产品,下叠附赠面积约为100平方米的地下室,整体挑高约5米,在市场同类产品中较为稀缺。上叠产品从地下室车库可直接电梯入户,保证私密性的同时享受便捷。加之附赠挑高约4米的阁楼及超大露台,给人以通透、大气的居住体验。

此外,信达·郡庭全新推出的约233平方米的压轴揽湖平墅,在户型设计、产品锻造等方面均满足高端人居的需求。独创360度景观电梯平墅拥有“双首层”设计,并附赠与一层相同面积的地下室,二楼、三楼各附赠约100平方米的地下储藏室,四楼附赠约110平方米的阁楼及南北朝向露台,以超大的舒适空间打造豪宅人居蓝本,所有别墅房源均赠送地下车位一个。(王蓓莲)

**J.WESTWOOD**  
嘉悦轩  
轨交重点学区准现房  
3.6米层高 78-85㎡自由分割稀缺户型

精品样板空间现已公开  
恭迎品鉴!

021-6652 0909  
大宁国际社区 华阳路1061号



投资商: 嘉华(中国)投资有限公司  
J.WAH (CHINA) INVESTMENT CO., LTD.

开发商: 上海国广房地产经营有限公司  
SHANGHAI GUOGUANG REAL ESTATE CO., LTD.

项目地址: 上海市静安区华阳路1061号

## 地段决定地位

内环旁城市中轴CBD核心, 醇熟地利

限量压轴绝版 **拿藏**

### 成熟·升级

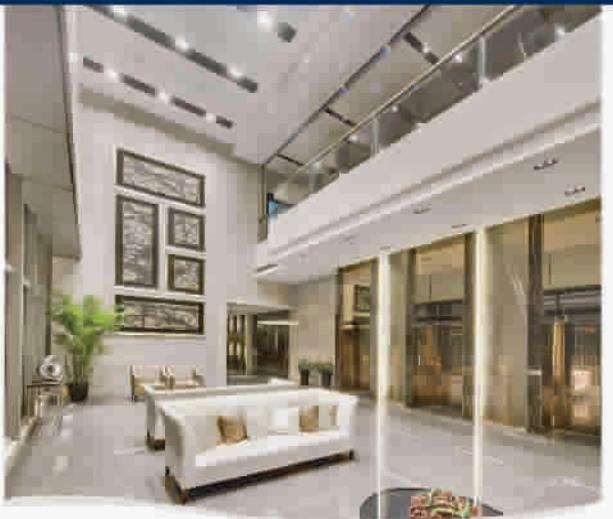
内环旁城市中轴 CBD · 大宁国际社区核心地利

集“低碳、绿色、节能、产业、创意”于一体的多元园区大宁板块已崭耀而生。深厚的建筑、历史、艺术价值成就其成为最具活力、最具人气的上海休闲娱乐购物新地标。嘉悦轩傲踞大宁CBD绝对核心位置,坐拥地下、地面、空中城市立体交通网络,距轨交11号线上海马戏城站仅约400米,约3公里直上南北高架直达南京路、人民广场、淮海路、陆家嘴等沪上鼎级商业核心。

### 配套·升级

专属星级会所与无忧商业·一键即达

嘉悦轩拥边大宁国际商业广场、大宁新天地、大宁中心广场、大润发等生活配套一应俱全,大宁国际幼儿园、大宁国际小学、风华中学(初中、高中)、上海大学,从幼儿园到大学构筑完整教育链。楼下即为香港顶尖设计师梁志天先生定制建造的约1500㎡、媲美上海金茂君悦大酒店Grand Hyatt标准配置的星级会所。足不出户即可享受嘉悦会Club Legend星气游泳池、健身中心、红酒雪茄吧、卡拉OK、全天候Wi-Fi等尊崇服务。另1-2F设有近3000平米的商业设施,目前正在计划招商阶段,以期引进的有银行、精品超市、洗衣房、早教中心、面部房等生活配套,满足业主日常的生活需求。



### 品质·升级

3.6米层高创意DIY灵动空间·演绎完美生活想象

香港十大顶尖设计大师梁志天主笔设计,近10米挑高大堂精心雕琢,实现视觉的震撼感;极具前瞻性和创新性的户型设计,充分体现了功能性与舒适度的完美结合,大面积落地门窗设计视野开阔、采光充足;3.6米超高层高设计,空间灵动多变——78㎡灵动1+1房,雅致空间开启舒适与功能兼备的完美居住体验;95㎡创意2+1房,双景观阳台,灵动的空间规划,舒享精致生活,卓尔不凡。

