



FORTE 复地
以人为蓝



20周年

上榜理由

复地中环天地二期绿墅湾的高性价比在于其是中环附近唯一的纯独栋产品，独立四层空间无论是用作办公还是居家皆可。同时，虽然位于中环附近，但是价格却仅2万多每平方米，甚至低于附近公寓价，中环天地无疑具备高性价比。

此外，中环天地整个小区的营造集合了商业、办公等业态，其中一期是园林办公和商业，二期是独栋产品，三期为定制研发产品，随着时间推移，未来这里无疑将是人流旺盛之处。

价值分析

◎规划

中环天地所在位置在政府规划中已经作为重点规划区域，集中于安全生态环境和人居环境的打造，中环天地位置显然极为优越。

◎价格

纯独栋售价24000元/平方米，甚至低于周边公寓价格，以如此价格收藏中环附近独栋显然是价值机遇。

◎户型

中环天地二期绿墅湾推出的产品全部为纯独栋，户型面积在450-600㎡之间，业主可任意打造自己喜爱的房屋格局，是难得的中环附近珍稀高性价比独栋。

◎精工

浅黄色干挂花岗岩与局部铝板相结合，外立面显得非常大气，而人车分流的设计也充分保证了安全性。超大地下采光天井，让地下空间非常明亮。

中环城市大宅，独栋无可复制

2.2万元/m²，尊享约450—600m²墅级空间

现场示范区全新盛装揭幕，成熟实景醇美呈现

- 大隐于城** / 领享大华版块约32万m²世家生活领地，约10公里直达静安寺。
- 鎏金奢华** / 尊享家乐福、乐购、巴黎春天、大华虎城商业中心等醇熟配套。
- 移步换景** / 尊享桃浦河、朱家浜河约360米滨河景观，荟萃50种珍稀植被。
- 大宅空间** / 配备独立电梯，双地下车位，附赠全明地下室、花园露台等。

绿墅湾

复地·中环天地 II 期

接待会馆：上海市宝山区环镇南路858弄 鉴赏热线：**36328888**

投资方：FORTE 复地 | 开发商：上海方鑫投资管理有限公司 | 全程代理：途晟 RESOURCE | www.shresource.com

客服热线：4008 200 665 www.forte.com.cn 2.2万元/m²价格为中环天地绿墅湾49号，价格有效期至一个月

本广告仅供参考，不作为要约邀请。本广告中所有数据均以政府主管部门公布的数据为准。如有变更，恕不另行通知。广告有效期至2012年10月27日。地址：上海市宝山区环镇南路858弄。电话：36328888。

