

仅剩四面墙 抬头见蓝天

优秀历史建筑中南新村一民居“破坏性修缮”被叫停

徐汇区淮海中路1670弄中南新村属“优秀历史建筑”,可最近几天其中一幢房子却被“大动干戈”,内部“掏空”,仅剩四面墙壁勉强维持原先的“颜面”,惹来周围居民强烈质疑:“这是在修缮,还是在拆房?”

仅剩四周墙壁完好

昨天上午,记者来到淮海中路1670弄。小区门口铭牌显示,淮海中路1670弄是“优秀历史建筑”,“砖木结构,1941年建造,现代式公寓里弄住宅”。

居民将记者带至那幢正被“破坏性修缮”的居民楼前。该楼占地100多平方米,共3层。还未走近,尘土已扑面而来,运送垃圾和建筑材料的重型车辆进进出出。该楼三面临空,仅东侧墙体与旁边居民楼“合用”。大楼外部被脚手架和防尘网裹得严严实实,记者跟着工人,一窥其内部之貌。楼前庭院已成堆场,花草树木“埋没”在成堆木料和用蛇皮袋装的水泥中,工人正忙着装卸,一车车的建筑垃圾被运出。走进该楼内部,只见整栋楼房除了四围墙壁,几乎被掏空,内部墙体和房梁被拆得七零八落,墙砖遍地,承重墙不复存在,屋顶被掀得一干二净,抬头便见蓝天,完全无法辨认其原来的样子。几名工人还在扒着残留的泥墙、泥砖,这些泥砖每一块都有70多年的历史。周围居民扼腕叹息。

记者找到一名工头模样的男子,对方振振有词地说:“业主和房



小区门口铭牌

陈浩摄

管办的人昨天来看过,这房子很老了,没法住人,我们保证外面不动,只拆内部,把里面用钢筋混凝土全部加固重修。”

貌似合理的说法,却遭到居民质疑。“这是历史保护建筑,岂能说动就动?”连续几天的施工,扬尘四起,加上砖块堆放,重型车堵在狭窄的弄堂口,令居民生活饱受干扰。

违规施工已被叫停

记者查询到,淮海中路1670弄中南新村1994年被上海市政府列为优秀历史建筑,2003年又被徐汇区文化局评为“徐汇区登记不可移动文物”。

记者走访了当地所属徐汇区湖南路街道武康社区居民委员会,负责人柏女士找来了业主陈女士和徐

汇区历史建筑保护办的工作人员。业主陈女士称,她之前在房管办和历保办备过案,被告知房子外观绝对不能动,“最初动工整修时,房子有抖动现象,施工队建议重新调整方案,改用钢筋混凝土整体加固,如今拆成这样我也是始料未及。”这样备案就可以施工了吗?历保办巡视员王师傅的几句话令陈女士傻了眼。“我们给你发了告知书,要审批,按规程办相关手续,你收到吗?”陈女士表示她并未看到告知书,她也根本拿不出有关施工许可证明。

徐汇区住房保障和房屋管理局工作人员现场表示,整幢楼的“整修”未办手续和取得相关许可,而且拆得比较厉害,勒令全部停工,留待进一步处理。

实习生 丁枫 本报记者 陈浩



相关链接

据《上海市历史文化风貌区和优秀历史建筑保护条例》:

优秀历史建筑的所有人和使用人不得从事损坏建筑主体结构或者其他危害建筑安全的活动;

确需改变建筑的使用性质和内部设计使用功能的,应当将方案报市房屋土地管理部门审核批准,涉及改变建设工程规划许可证核准的使用性质的,应当征得市规划管理部门的同意;

优秀历史建筑的所有人应当将修缮的设计、施工方案事先报送市房屋土地管理部门,涉及建筑主体结构变动的,应当向市规划管理部门申请领取建设工程规划许可证;

擅自改变优秀历史建筑的使用性质、内部设计使用功能,或者从事危害建筑安全活动的,由市房屋土地管理部门或者区、县房屋土地管理部门责令其限期改正,并可以处该优秀历史建筑重置价百分之二以上百分之二十以下的罚款。

突发新鲜事

热线:962288

微博爆料:t.xinmin.cn/baoliao

短信爆料:02152928686

线索一旦采用即付酬金

商务楼油烟管起火 浓烟滚滚无人伤亡

本报讯(记者 陈浩)昨天下午4时15分许,徐汇区漕溪路123号一幢商务楼的楼顶蹿出明火,并冒出滚滚浓烟,幸好扑救及时,未造成人员伤亡。

昨天下午4时许,不断有网友发微博称,漕溪路“宜家家居”和“苏宁电器”附近一建筑物顶楼浓烟滚滚,在高架上数公里外就能看到浓烟。经记者了解,起火的是漕溪路123号一幢商务楼的4楼阁楼。目击者称,起火时,火势一度非常凶猛,明火直往上蹿,将屋顶烧穿。

公安、消防部门接报后迅速赶到现场展开扑救,约40分钟后火势逐步得到控制。起火原因初步怀疑是该幢楼底楼一家饭店通往顶楼的油烟管道起火,导致火势蔓延,楼内人员在起火后纷纷撤离,未造成人员伤亡。

目前具体起火原因正在进一步调查中。

22 高层飞下玻璃 轿车被砸“杠头开花”

本报讯(记者 陈浩)昨天上午10时50分许,普陀区光复西路683弄5号一幢22层高的居民住宅楼突然飞下一块玻璃,一辆轿车遭殃,所幸未砸到行人。

目击者告诉记者,那块玻璃自高空飞落后,径直砸在楼下一辆红色雪佛兰上。轿车“杠头开花”,后窗玻璃被砸碎,一半“藕断丝连”,一半碎裂散落在地。所幸玻璃砸下时,雪佛兰轿车内无人,楼下无人经过,未造成人员伤亡。

热线专递 >>>

【压缩机嗡嗡作响】

昨天15时:读者王先生来电反映,七宝寺坊路上的空气压缩机一直在运作,噪声严重影响附近的居民正常生活。

【小区门口乱设摊】

昨天12时:读者马先生来电反映,普陀区武威路瑞香苑门口一年多来乱设摊现象严重,居民出行十分不便。

【彻夜施工几个月】

昨天0时:家住杨浦区唐山路陆先生来电反映,辽阳路昆明路附近工地通宵施工,噪声影响居民休息。该情况已经有好几个月了,却一直得不到解决。

【收旧货喇叭扰民】

昨天22时26分:读者肖先生来电反映,长宁区安化路300号附近一直有收旧家电的高音喇叭在播放回收消息,影响居民的正常休息。

金旻矣 屠仕超 整理

路口地图信息过时

本报讯(通讯员 周诗旻 记者 左妍)本是为了方便市民出行而设置的地图指示牌,却因为信息过时而误导了路人。昨天,网友“水果冰淇淋”反映,松江区中山中路谷阳路十字路口的城区地图已多年未更换,上面许多信息已经不再适用,希望相关部门及时更换。

记者在现场看到,网友所说的

地图指示牌就竖立在紧邻道路的草坪内,两侧的铁质栏杆也已锈迹斑斑。正如网友所言,地图上的一些信息存在错误或已过时,比如“松江燃气有限公司”仍然标注为“天然气公司”,“申越广场”也写成了“电越广场”,而近年来陆续搬迁至他处的一些单位如区房地产交易中心、区妇幼保健院等单位都

误导路人

还标注在原来的位置上。

网友还同时指出,这块指示牌紧挨人流密集车来车往的中山中路,与车道相距不过半米,行人需眯着眼睛站在石阶上紧贴着铁架子才能看清悬挂的地图。建议相关部门在更新地图的同时,将其往草坪内侧挪位,或者在路口另寻合适的地方安置,起到真正方便市民的作用。

公交站牌字迹模糊

本报讯(记者 左妍)“站牌字迹模糊,想看清楚线路走向实在吃力。”昨天,上海滩(t.xinmin.cn)网友“良民挑疵”向记者反映,公交611路开往三岔港方向的多块公交站牌字迹太小、模糊不清。

网友告诉记者,昨天,他在轨道交通6号线航津路站旁打算乘坐611路公交车前往三岔港,在上

车前想先看一下公交车的全部站点。张贴在站牌上的站名分为3种颜色,已行驶过的站点用灰色标记,当前站点为红色,未行驶站点则为黑色。然而,灰色的字体本来就颜色浅、字体小,加上长期日晒,字迹大多已模糊,想要辨清成了一大难事。而未行驶的黑色站点部分,则也因为字太小而看不清楚。

乘客抱怨

网友说,611路除了“航津路地铁站”以外,沿途多块地面站牌不同程度存在相同问题。“公交站牌上的信息清晰完整,让乘客一目了然,这是最基本的要求。”网友建议,相关部门不妨对公交站牌做一次“排査”,对那些字体小、字迹模糊不清的站牌进行更换和完善,让公交站牌成为乘客们忠实的向导。

过街地道 几成“水帘洞”

昨天,读者赵先生向本报热线反映,普陀区祁连山南路2889号附近有一座铁路桥,桥下是过街地道,令人诧异的是,地道墙体上竟有多个拳头或鸡蛋大小的墙洞,“喷泉”不断从洞口和墙体连接缝隙处喷出来,希望有关部门尽快修复。

昨天下午,记者在现场看到,地道内部被划分为机动车道和非机动车道。南端非机动车道出口处近3米高的墙体上,在离地约1.5米的位置,有好几个拳头大小



的墙洞,一股股“泉水”喷射而出,地道路面一片积水。再往南走几十步路,有一座上人行道的楼梯,在底下几级台阶之间,好似又埋

伏了一把“水枪”。由于经常遭水流侵蚀,水泥台阶又黑又滑,地上非常潮湿,行人一不小心很容易摔倒。 记者 陈浩 摄影报道

早早付好租金 临时却被告知没车

读者投诉神州租车不讲信誉

本报讯(记者 屠仕超)已经付了租金,怎知到了取车前一天,突然被告知“门店没有车!”昨晚,读者俞先生致电本报962288新闻热线,投诉神州租车公司不讲信誉,临时变卦。

9月9日,俞先生通过神州租车,租了一辆标致207自动挡汽车,租期从10月1日至4日,每日租金197元。他当时用银行卡付了591元定金,预约在神州租车黄兴公园门店取车。可昨天晚上,正在俞先生收拾行李,准备第二天携带家人自驾游时,却突然接到神州租车公司电话,工作人员称,因长假期间车辆紧张,所以门店暂时没有车辆可提供。听了这话,俞先生顿时丈二和尚摸不着头脑:“不是已经付了定金吗?怎么突然变卦了?”他感到很不解。

昨晚,记者致电神州租车,对方表示,因为黄金周期间汽车租赁需求量极大,再加上有部分车辆因交通事故而损坏,所以导致门店临时没有车,他们深感抱歉,但是无能为力。至于俞先生能否取到车,还要看当天具体安排。

对此,律师表示,收了定金再变卦,神州租车其实已经违约,俞先生可以要求神州租车赔偿损失,维护自身合法权益。