重阳节大型为老法律咨询活动上午透露

全市老年维权案例逾六成涉财产权

本报讯（记者 姚丽萍）财产权已成申城老年维权的最大诉求。今天上午，记者从本市重阳节大型为老法律咨询活动获悉，全市老年维权案例中逾六成涉及财产权，其中房产权又是“重中之重”。

据市民政局老龄工作处负责人吴幼敏介绍，最近5年来，本市老年维权数量每年在3-4万例，一个明显的变化趋势是，财产权日益成为维权大类。来自本市司法机关的统计数据也印证了这一趋势。以2009年为例，当年全市法律服务援助机构和法院共受理老年人来信、来访、来电总数4.98万人次，其中涉及频次较高的依次为：住房权、赡养权、财产权、婚姻权和人身权受侵问题，调解处理4.9万人次。

“在日益突出的老年财产维权背后，是与婚姻、家庭相关的一系列社会问题，其中老人再婚引发的房产纠纷尤为突出。”吴幼敏说，伴随社会经济发展，更多老人愿意接受“健康老龄化”，丧偶、离异老人希望重组家庭，但再婚必然带来财产问题。

一个值得关注的现象是，5年前小辈反对老人再婚的主要原因是观念问题——人老了，不需要爱情和婚姻，这曾是一种普遍的误解；但近5年来，老年再婚受阻的主要原因则是财产问题，面对房产——家庭“最大一笔财产”可能被分割的现实，一些小辈便不遗余力地反对老人再婚，由此引发与财产权、婚姻权、赡养权相关的涉老维权数量增加。

老年问题研究领域的一种观点是，进入“十二五”以来，申城低龄老人和高龄老人的数量分别呈现出“加速增长”和“平稳增长”态势，老年经济收入状况普遍改善，因此，老年再婚及由此带来的财产等问题，也将在一定时期内呈现上升态势。

独家探案

经浦东新区检察院提起公诉，上海首起组织残疾人乞讨案近日宣判。以介绍工作为名诱骗三名盲人老乡来沪乞讨的“丐帮帮主”李某被判处有期徒刑一年六个月。

另据了解，警方从两名聋哑人员求助信息入手，近期又破获一起组织残疾人乞讨、拐骗儿童案，抓获10名犯罪嫌疑人，解救12名聋哑残疾人及一名被拐聋哑儿童。

上海首例组织残疾人乞讨案近日宣判

『丐帮帮主』李某被判一年六个月徒刑

老家骗人至上海 逼迫乞讨

据李某交待，他原籍河南，曾在上海的一家面馆打工，收入不高，工作又辛苦，便动起歪脑筋。2011年11月，他回到老家，找到爱好“河南坠子”地方戏曲的盲人高某、沈某和王某三人，谎称带他们去上海，在残联下属的艺术团表演地方戏，每月工资500元。三人信以为真来到上海，却不料，李某压根没有带他们去什么艺术团，只是每天早上把他们带到龙阳路、耀华路、金桥路、人民广场等处，晚上9时许再把他们接回暂住地，其间，只给他们每人留下两个馒头和一瓶矿泉水。三人平均每人每天可以讨到100元钱，李某将钱全部收走。

李某还规定，每五个星期休息一天，其他时间则风雨无阻都要外出乞讨。有一次，沈某和王某不堪忍受这样的苦日子，提出要回老家，遭到李某谩骂。李某还威胁要打二人，吓得他们不敢再提返乡，直到案发后被警方解救才回老家。

接报后顺藤摸瓜 再破一案

另据悉，8月20日，上海市公安局轨交总队徐家汇站派出所接到两名聋哑人求助，希望民警能帮助他们返回家乡。民警顺藤摸瓜，于8月23日在浦东新区佳林路两处居民房内，抓获组织残疾人乞讨的10名犯罪嫌疑人，解救受害人13名。

调查发现，自今年6月以来，犯罪嫌疑人邹某某、庞某某、周某某等相互勾结，以帮助聋哑人找工作为名，通过网上联络、熟人介绍等手段，招募聋哑人来到上海，传授乞讨方法、安排乞讨路线、规定乞讨时间，利用“爱心捐款”作为幌子，逼迫聋哑人在地铁站等繁华地段乞讨，并要求每天上交200元的乞讨款。此外，犯罪嫌疑人王某某和庞某某还在一个公园内，以介绍到上海工作为由，将正在游玩的13岁聋哑儿童郑某某拐骗到上海，强迫她上街乞讨。

为防止聋哑人逃跑，团伙头目扣押聋哑人的身份证、残疾证及银行卡，还要求每个聋哑人签下为期三年的五万元的“借条”，威胁称如有人逃跑，就会到其家中去讨债。其间，大多数聋哑人完不成每天的指标，多次遭邹某某等人殴打、辱骂、威胁，个别聋哑人企图逃跑，被发现后，更是遭到毒打，吓得其他人不敢再跑。目前，10名犯罪嫌疑人已分别因涉嫌拐骗儿童罪、组织残疾人乞讨罪被检察机关批准逮捕。 本报记者 **孙云**

杨浦发放“交通指南”便民泊车

为了使开车一族在杨浦区泊车有方向，杨浦区文明办与有关人员经过一个多月的走访摸查，近日设计了一份彩色折页的“交通便民指南”，将区域内的“道路停车点、地库停车处”的泊位数及方位一一标出，既清晰，又方便，开车人可以通过便民指南一目了然地找到停车点。

图为志愿者向路边司机发放“交通指南”

种楠 摄影报道

婚房买好了 婚却不结了

《婚前财产协议》帮男方赢回系争房产

本报讯 （通讯员 欣慰 记者 江跃中）一对恋人为结婚买房，因男方是外省户籍，不能申请本市公积金贷款，就由女方出面办理签订合同、申请贷款等事项。谁知房屋买好了，恋爱却终止了，不但婚结不成，女方还矢口否认房屋是男方购买的。近日，宝山区法院依据男方拿出的一份《婚前财产协议》，判决该婚房归男方所有，但酌情确定男方补偿女方10万元。

2011年初，恋爱多年的王先生与王小姐打算结婚。4月，两人看中了本市抚远路1288弄的一套90平方米的房屋，总价160多万元。据王先生称，因自己是外省户籍，无法申请本市公积金贷款，故由王小姐与房产公司签订预售合同，同时由王小姐申请公积金贷款30万元及商业贷款70万元。首付款60万元及车位购置款、装修费均由王先生支付，而每月的贷款也是由王先生支付的。

不料今年春节过后，两人分手。8月，王先生向宝山区法院起诉，要求确认系争房屋归自己所有。

庭审中，昔日的未婚妻王小姐也显得十分委屈，称他们在购房前已经分手。商品房预售合同是王小姐与房产公司签订的，因税费较高，故一时未办理小产证，想晚点再办理。所有款项均由王小姐出资，首付款65万元左右是王小姐向王先生借款支付的，并打过借条；每月贷款一直由王小姐用银行卡归还；装修费10万元左右也都是王小姐出资，因此不同意原告的诉讼请求。

原告王先生向法庭提供了一份《婚前财产公证协议》，主要内容为，双方经自由恋爱，准备结婚，现甲方以乙方名义购买婚房即系争房屋，甲方负责出资购买系争房屋，包括首付60万元及停车库4.8万元，100万元以乙方名义向银行进行贷款，系争房屋最终产权归属为甲方婚前个人财产；系争房屋办理交易过程中税费、维修基金等均由甲方负责缴纳。对此，王小姐称《协议》没有经过公证，上面的签名不是自己签的，但在法院释明诉讼风险后，仍坚持不申请对签名进行鉴定。

法院认为，该《协议》以及原告提供的付款证明，足以证明原告的主张，现在开发商已取得系争房屋的大产证，其在审理中明确表示系争房屋符合过户条件，同意根据法院判决配合办理过户手续。据此，原告要求确认系争房屋归其所有以及要求过户的请求，法院可予支持。同时，原告须消除系争房屋上的抵押。

同时法院认为，被告虽未出资购买系争房屋，但基于原告购房目的是与被告结婚，且被告作为名义上的购房者，办理了贷款等一系列手续，对购房也作出了贡献，还可能对其以后购房造成影响，因此，原告应给予其一定补偿。

新民晚报 旅游·票务专版
由上海佳龙广告有限公司总代理
广告投放热线:62897402 62474498转1051

广东 广州.韶关.丹霞山.南华禅寺.肇庆.鼎湖山.庆云寺.七星岩.开平碉楼.赤坎古镇.中山故居.珠海.澳门环岛游.深圳.中英街.黄埔军校.东莞.陈家祠.海心沙岛.越秀公园等 全景 双卧9日 2580 双飞8日 3480
60岁以上减80-240元 +潮州.汕头.南澳岛 卧进飞出11日 3880
贵州 镇远古城.舞阳河风景区.凯里.西江千户苗寨.荔波.大小七孔.拉雅瀑布.贵阳.黄果树瀑布.天星桥景区.陡坡塘瀑布.安顺.天河潭.花溪景区.青岩古镇.黔灵公园.弘福寺.甲秀楼 全景 双卧9日 2580 卧进飞出8日 2980 上海独立成团 含餐门票 60岁以上再减150-400
张家界 长沙.韶山.毛主席故居.张家界森林公园.黄石寨.金鞭溪.天子山.杨家界.乌龙寨.袁家界.十里画廊.天门山景区.芙蓉镇.凤凰古城.岳麓书院.爱晚亭.天心阁.湘江橘子洲头.马王堆 60岁以上减80-180 上海独立成团 卧进动出8日 1490
海南 博鳌玉带滩.万泉河漂流.苗寨.蚩尤部落.分界洲岛.大小洞天.天涯海角.亚龙湾度假区.文笔峰 特价 双飞5天 1780
山西 石家庄.西柏坡.五台山.菩萨顶.悬空寺.大同.云冈石窟.九龙壁.应县木塔.乔家大院.平遥古城.王家大院.壶口瀑布.太原.晋祠 全景 双卧8日 2380 双飞7日 3180 上海独立成团 含餐门票 60岁以上再减180-450
陕西 西安.兵马俑.华清池.秦陵地宫.华山.乾陵.永泰公主墓.懿德太子墓.法门寺.黄帝陵.壶口瀑布.延安.枣园.杨家岭.明城墙.大雁塔.历史博物馆 全景 双卧8日 2480 双飞7日 3280 上海独立成团 含餐门票 三星品质 60岁以上再减200-600
河南 郑州.开封.包公祠.大相国寺.云台山.红石峡.潭瀑峡.茱萸峰.黄河小浪底.皇城相府.洛阳.龙门石窟.白马寺.少林寺.博物院 卧进动出6日 1590 上海独立成团 含餐.门票 60岁以上减150-400
现代国旅 51697635 51872879 虹口区宝山路748号918室

江郎山 幸福农家三日游 229 开班:11/6.9.13 幸福农家三日游 299 开班:10/26.30
江山旅业上海众信游 电话:021-60649230 60489160 地址:大统路1088弄3幢4号402室

特价票务 51875777 国内3折起 特推:广州.深圳.成都.重庆.北京 国内3折起 51695098 特推:哈尔滨.沈阳.乌市.昆明.北京

张家界 专卖 51698680 此行程由张家界国际旅行社全权接待
夕阳红专线 金秋十月·千人畅游张家界·特价大酬宾
张家界森林公园.黄石寨.金鞭溪.袁家界.杨家界.乌龙寨.天波府.天子山.索溪峪.十里画廊.水绕四门.天门山景区(索道自理).芙蓉古镇.古丈小城.吉首山城.凤凰古城.韶山.毛主席故居.铜像广场.橘子洲头.千年古尸—马王堆.长沙夜景
上海独立成团.当地不拼团
超值特价游 卧去动回7日 火车双卧8日 1290 全包

桂林海南 51698683
桂林纯玩 象鼻山 芦笛岩 4.5大漓江船游 榕杉湖 金银双塔 阳朔西街 金银寨 歌仙刘三姐
特快空调双卧6日 1390 东航包位双飞4日 2390 1950
特价风暴 海南特价 分界洲岛、槟榔谷苗寨、万泉河漂流 蚩尤部落、天涯海角、农垦万嘉果园、亚龙湾旅游度假区、文笔峰 双飞5日 1780
海南纯玩 蜈支洲岛 天涯海角 大东海 兴隆热带植物园 博鳌论坛成立会址 亚龙湾蝴蝶谷 贝壳馆 亚龙湾沙滩海岸 大东海
海口往返5日 2280 三亚往返5日 2480
山水国旅 夜间:63211977 南京东路409号置地广场1014(步行街) www.fifitour.com