

银河湾,真让每一个业主都成为大赢家

8500元[※]/m²!

抄底别墅,仅此一次



10月的上海,再一次打上“银河湾”烙印。

有“地产奢侈品”之称的别墅豪宅标杆作品,竟低至8500元[※]/平方米。无关价格,无关投入,这一次仅是献给买家的最后机遇!

以品质跑赢市场、以实惠回馈业主,始终是银河湾孜孜以求的命题。

2012年,在上海,在太仓,买银河湾,是越来越多购房者认为最幸福的生活居所。



实景图

“价格”当前,中国地产似乎遗忘“品质”二字

银河湾,却品质无止境

这是一个纠结的时代,也是中国房地产最危险的时代。如今,我们对众多房地产企业的“高周转”模式大唱赞歌,对“价格”、“打折”顶礼膜拜到无以复加,甚至我们忘记了对产品质量、生活品质的追求。

“价格”当前,中国地产界已然忘却“品质”二字的重要性。从市场经济而言,这本无可厚非,但在未来买单的其实不只是开发企业,还包括追随的买家——成本的下降,必然导致品质的下降,这也是购房者最容易忽视的一点,从投资的角度而言,价值潜力空间也将大幅缩水。

这一点也是银河湾早就发现的问题,尤其在如今房地产市场,充斥着各种营销促销模式,使购房者眼花缭乱,却始终比不上靠品质说话的产品。

品质为王的时代即将开启,因此,打造高品质物业,造老百姓都买的起的豪宅就成了银河湾如始至终所追求的目标。

调控当下,有人选择了妥协,有人却坚定了信仰

银河湾,却永不妥协

银河湾,正是在大部分开发商选择了妥协的时候;忙于成本的减法从而预留价格下降的空间;忙于打折促销从而确保现金为王的模式,忙于如何打折对前业主带来的烦恼的时候。

银河湾,却永不妥协,坚定了自己成为“中国地产界奢侈品”的信仰。了解银河湾的买家都知道,其一贯以舍得、用心、执着的品质俘获买家,只因好的产品始终不惧低迷市场。

在长三角银河湾的所有项目也告诉我们一个不争的事实,每次开盘每次热销,始终源于银河湾的品质,也是令开发商此



实景图

立当前环境,受到认可创造佳绩的理由。

而现在,正是抢占银河湾的最好时机,其8500元[※]/m²的单价,无疑是对向往拥有高品质别墅的买家抛出了橄榄枝。而目前房地产大环境受到市场调控严重的影响下,超高性价比的楼盘将会涌现,谁能及时出手谁就将是未来价值潜力的大赢家。

楼市很冷,不少人被迫离场,买家热情无处释放

银河湾,却依旧热潮

有不少业内专家调侃今年的房地产市场:今年楼市会比冬天更“冷”。面对不少置业者选择黯然离场,令买家热情无处释放。

十月太仓银河湾花园II期的首次开盘,就如同冬天里的一把火,把整个浏河热的通透。

如今的浏河板块,处于上海和太仓之间,未来不管是7号线还是11号线,若要延伸,其是必不可少的区域。太仓银河湾花园难以复制的资源,几乎和所有闻名全球的鼎级别墅区相同,具备与城市最合适的距离。

美兰湖向北,沪太路直达,与约8公里之遥的同类型物业约300余万的差价,绝对的资源占有性成为2012别墅性价比之王。

在这块价值洼地中,项目仍为数不多,作为上海人买房的空白区域,8500元[※]/m²的单价,银河湾就是一个可以用公寓价格买别墅的上佳选择。

021-36400998

36400996

地址:太仓市浏河镇紫薇路与听海路交汇处

看房专车
(400-635-8880 转 998)
10月27日、28日中午12:30,人民广场武胜路,上海博物馆西南门发车,预约报名有效。

8500元/平方米(此价格依照使用面积)并已扣除40万优惠,特价房25号楼02室(价格有效期为一个月)

预售许可证号:太(2011)预准字第065号 本广告仅供参考,广告中具体内容可作为购房合同附件。以上均为建面

延伸阅读

银河湾二期,价值>价格

1.超大空间附赠

为了注重室内感受,银河湾200平方米的别墅空间,使用面积超过了300平方米。每户均配备了6大空中花园露台、约70平米地下空间和约30平米室内车库。为了营造出别墅最大的楼间距,银河湾不惜牺牲掉建筑面积,将所有建筑错落分布于1.5万平方米的中央公园四周。

2.鼎级建筑品质

经典巴洛克风格小尖塔以及别出心裁的立面雕花设计,建筑立面全部采用国际领先的原装进口材料,防水、抗污、保温、隔热。墙体则应用节能型保温外墙。建筑外观采用了米黄色加拿大佛漆,色彩明快,温暖而具有质感。四坡式有挑檐的屋顶,使居者可以突破270度景观拉近与社区景致的距离。

3.精装社区园林

遍布园区的大量黄蜡石运用是银河湾的一大特色,来自深山老林的石材运输成本远高于石材本身价格。不仅如此,项目破土之前就已经将树木全冠移植,为的就是使得其更适合银河湾的土壤和生存环境。甚至为了保持完美,中央水景和景观园林,不知道敲掉重修了多少遍。

4.便捷生活配套

对于别墅置业而言,“空间改善”仅是第一层次,“生活改善”是更高要求。太仓银河湾花园会所设计达到了前所未有的7000m²,不仅在北上海别墅项目中首屈一指,放眼上海市场,亦非同寻常。银河湾会所不仅满足业主生活所需的功能,更配备咖啡吧、红酒吧、健身房、SPA等契合高端人士的休闲区域。