



老公,听说将来收入都可能翻番了,还不赶紧买套绿地·云墅?

20万住上海大平层,就现在!

在买房方法论中,价格始终是核心话题。对于普通置业人群来说,亲民的价格确实是一个杀手锏。但纵观今年楼市,卖得最好的不是低价项目。相反,价格合适、品质不错的项目,往往能够撬动市场。也就是说,在同等支付价格下,谁的实惠更大品质更高谁就能赢得市场的选票。

毫无疑问,中国城市的发展预期给更多的人带来信心,哪怕是买房置业也是觉得应该“把握当下”,这确实是一个道理,仔细去想,生活中的每一个阶段又何尝不是把握时机方能成就呢!或许楼市的兴盛并非个人所能掌控,但选择自己满意的房子,用点心还是能做到的。

轨交11号线,直达大平层居所——
20万,入住嘉定新城第一站

经过几年发展,嘉定新城的价值越发清晰,不论是首次置业的刚需还是改善型的城市精英无不把目光关注到既有轨道直达又具备新城大手笔规划的嘉定。

而近两个月,“20万签约住绿地·云墅”的置业口号更是深入人心。因为这样结算方式非常适合改善型买家,也就是说头款仅需支付20万元即可签约,1年内付清全款即可,这为繁杂的置换过程腾出了充裕的空间,让买家轻松支付,欢喜入住。

低密度大平层,全城难觅——
20万,别墅级生态资源全有

与低密度的别墅群为邻是绿地·云墅的一大优势。换言之,作为大平层的云墅业主,今后他们不仅能享受到别墅社区的低密度居住感,此外还能完全共有周围完善的生活配套。

经实地探访发现,良好的医疗配套如瑞金医院,生活休闲配套如保利大剧院、中信泰富、星光百货等都环伺左右。除此之外,项目本身拥有强大的7000余平米邻里中心与外部配套形成良好的资源互补,切实做到了匹配项目的高端生活。

实景准现房,坐享城市发展红利——
20万,买一层得两层

事实上,绿地·云墅目前所推出的均为实景准现房平墅,其中位于一层的平墅享有抬高地基阳光地下室等超值附赠空间,可谓是买一层得二层,值得一提的是不计算附赠面积,原空间的得房率就已达到87%,与常规得房率相比,折算下来房价便宜了近10%,这让购房者得到了更大的实惠。

实景准现房的直观感受,也让置业者对绿地·云墅流连忘返。约1000米弄泾河绕社区,超大的面宽和间距使其拥有无遮挡的优美景观视野。

买家语录



范先生
改善型
置业者

我觉得换房子不能总是等,这个没有底的,虽说将来居民收入会翻番,可那个时候房价也有更高的可能,更何况现在就有这方面的需求,房子好、交通好、配套好、价格也能承受就可以了,而且总的来看,我觉得现在买房,时间点还是可以的。

链接

一看

实景准现房,所见即所得。择邻而居,低容积率土地愈加稀缺。

二行

地铁出口150米左右,舒适距离
轻松直达徐家汇、中山公园、静安寺三大商圈

三算

20万签约,一年内付清房款,从容置业。
买一层得两层,高附加值

四体验

全功能配套,自在舒适
世界500强绿地集团创立20年感恩回馈

VIP:59103333

现场会所:嘉定新城双单路云谷路口 市区接待:长宁路1130号(近凯旋路)

投资商:绿地集团
开发商:上海绿地源盛置业有限公司

荣欣装潢率先从工厂化走向工业化——

20天搞掂您家装修

装修内容:卫生间整套装修\厨房间整套装修\卧室客厅\阳台\各类吊顶\木门门套\地板\涂料\墙纸\水电
一诺千金:即日起承接的公寓房项目延误一天赔1000元

优势一 4大实景馆 365天可供选择

四个实景馆100多套样板房全部明码标价,客户可以先看样、后订货,再付款,避免了价格陷阱和看不懂图纸的误区。颠覆了只见图不见物的潜规则。

优势二 价格低于市场价30%左右

荣欣公司推出的中国家装1号到4号,取消了管理费、设计费和税收,全部采用国际国内一线品牌直接合作,省去了中间环节的商业费用,每平米单价仅在700元至1200元不等,体现了花一天时间、省一年工资、换十年放心的宗旨,也就是比团购更便宜、比自购更省心更方便。

优势三 施工时间比市场缩短50%以上

由于木门、门套、衣柜、橱柜等木制品和主产品实现了事先工业化流水线的预制生产,因此现场全部采用专业化、标准化、模块化的施工,缩短了施工时间,提高了施工的质量,公寓房的施工时间仅需20个工作日即可。

优势四 看样订货,当场报价,避免价格陷阱

100多套房间,500多个单间,可以通过不同房间的自由搭配,组合成几千种自己需要的款式,比单个设计师的服务有了多得多的选择。价格全部按照面积的单价计算,现场立马知道结果,不存在事后涨价的隐患,又方便又简单。

优势五 售后服务更快、更方便、更简单

由于是标准化的配件,维修起来替换方便,无需重新定制,省去了等待的时间。

星尚频道《美好家》栏目

专家解疑答惑20天内幕

11月16日 23:30 首播

11月17日 9:30 重播

我们的荣誉 OUR HONORS

- ◆ 上海最具价值的十大服务商标企业
- ◆ 上海市著名商标企业
- ◆ 上海市名牌企业
- ◆ 上海市价格信得过金奖企业
- ◆ 上海重合同守信用AAA企业
- ◆ 上海市A级纳税企业
- ◆ 上海市五星级装潢企业
- ◆ 国家一级施工资质企业
- ◆ 中国建筑装饰协会副会长单位
- ◆ 全国工商联家装委副会长单位
- ◆ 中国施工鲁班奖获得企业
- ◆ 全国住宅装饰装修行业AAA级诚信企业
- ◆ 国家住宅装饰装修工程施工规范起草单位

中国家装臻品 1号	建面 70 m²	53500元
中国家装臻品 2号	建面 100 m² 促销价	78888元
中国家装臻品 3号	建面 86 m² 促销价	98900元
中国家装臻品 4号	建面 100 m² 促销价	120000元

中国家装号系列产品

荣欣·方舟实景装潢北馆 TEL: 62463319

长逸路15号建配龙A馆4F(逸仙路口) TEL: 62751788

如路途遥远,您可以拨打预约热线021-62463319、62751788,将提供免费班车接送

荣欣·方舟实景装潢南馆 TEL: 54043696

文定路199号4楼(近徐家汇) TEL: 54043597

总部业务中心	总部工装部	直属精品中心	海外高端设计中心	梅陇分公司	张杨路分公司	杨浦分公司	松江分公司	翻新公司	花桥分公司	苏州分公司
江宁路1330号	江宁路1330号	杨宅路255号	江宁路1330号	古美路65号	张杨路1321号	周家嘴路2026号	新松江路293号	绥德路1号	春天大道12号	人民路1632号
62463320	62707346	52585559	62706129	64380113	68470212	65378785	37668321	36530976	39217286	4008860679