

绿地启航社 5 期品质住宅新品上市了!

对于刚需买家而言,买房总面临总价高昂难以负担、或品质不保证、未来生活不方便。到底有没有既能控制总价又能保证品质生活的房子呢?

在 2011 年中国企业 500 强中,绿地集团在以房地产为主业的企业集团中排名第一位,并于今年成功晋级世界 500 强。“启航社”作为绿地集团的卓越品牌,以“高品质、小户型、完善配套”为核心,为广大的刚需置业者带来有品质保证的好房子,令业主生活无忧!

绿地启航社 5 期 挑战上海刚需底线

“11 月购房狂欢节”

等你加入!



总价 **68** 87m²
万元 3 房 2 厅

总价 **52** 69m²
万元 2 房 1 厅

真正的实惠看这里——
品质住宅,实现高性价比

继绿地启航社 5 期住宅产品一期售罄后,项目循众加推二期住宅。主推产品有面积约 69 平方米 2 房 1 厅,总价约 52 万元;面积约 87 平方米 3 房 2 厅,总价约 68 万元。首付 6 万元即可完成签约。同时两种户型都有高附赠空间,大大提升了产品的性价比。

无论是适合年轻小夫妻的两房一厅,还是一步到位的三房一厅,这两类产品都为刚需置业者提供了自住的上佳选择。

约 87 平方米(3 房 2 厅)户型图



图内红框
示意部分
面积为
附赠空间

世界 500 强绿地集团,信心保证——
最低 52 万元的品质住宅能享受怎样的生活?

●11 号线直达、沪宁高速直线繁华

目前轨交 11 号线已连通至上海安亭站,再往西一站就是 11 号线的昆山段兆丰路站。绿地启航社 5 期近邻该站点。据悉,11 号线昆山段将于明年开始试运营。

依托 11 号线,上海与昆山实现无缝对接,绿地启航社 5 期也与人民广场、中山公园、徐家汇等市中心黄金商圈实现快速联动。此外,项目区域周围还有不少公共交通巴士循环往来,为业主提供丰富的出行选择。

同时,长三角首条城际高铁沪宁铁路实时通达,快速联动上海一线繁华;沪宁高速公路、上海郊环线、312 国道也令该板块成为长三角真正的交通枢纽。

●乐享上海安亭醇熟配套、区域前景无限

项目位于上海安亭以西 600 米,业主步行即可到

达安亭老镇。未来生活可尽享安亭城区的醇熟配套,如大润发安亭店、安亭 CGV 国际影城、新源路美食一条街、墨玉路行政一条街等。

随着轨交 11 号线的连接,花桥国际商务区未来将基本建成拥有 1000 万平方米商务及配套建筑面积、30 万人口、1000 亿元产能规模,商务集中、商贸配套、商住齐全、环境优美的国际大都市的卫星商务城,未来发展潜力巨大。

●拥 2 万方运动主题公园、享高品质社区

和市面上其它低总价居住产品不同,绿地启航社 5 期的社区居住氛围特别好,因而吸引了大量自住买家的关注。

据介绍,该项目拥有五星级品质社区,如独创三进式回家体验、小区内人车分流、业主可通过地下电梯直接进入户等。社区有 2 万方大规模的运动主题公园,包括网球场、篮球场、亲子乐园等。这样高标准高品质的社区,令绿地启航社 5 期在大量的刚需产品中脱颖而出。

特大喜讯 品质住宅提前抢占!

继绿地启航社 5 期住宅产品一期售罄后,循众加推二期住宅产品。目前,有意向的客户可在售楼处办理“2000 抵 20000”的 VIP 卡,6 万即可签约约 69-87 平方米的品质住宅。

同时,项目的 Cross 阔享公馆(复式 2+2 房)正在热卖中,该产品面积段约 44-53 平方米间,总价在 35 万元-40 万元间。

品鉴热线 021-

3981 5666

接待中心

花桥外青松公路蓬青路路口
(国际赛车城北侧)

开发商:昆山雅苑商业发展有限公司

投资方:绿地集团

预售证号:(2012)预售字第 016 号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。以上均为建面,价格为有效期一个月。中国银行首套 7 成贷款 30 年。

绿地 21 新城再次应势推出,现场爆棚——

绝版 2+1 金牌户型,过时不候!

自绿地 21 新城 2+1 金牌户型推出以来,该户型就受到了强烈的反响,销售成绩一路上涨。10 月 27 日该户型最后一次加推,顿时引来众多上海置业者的争相认购。最终创下近万套的销售奇迹。

绿地 21 新城所处的昆山,近几年发展迅猛,最近更是被列入江苏首批直管市,有了质的飞跃。绿地 21 新城在此契机之下落子于此,在良好的平台上构建 177 万方规模大城,成熟的社区规划、丰富的生活配套使得 21 新城成为了昆山最负盛名的宜居地之一。



VIP LINE

021-39254418

0512-50331188

11 月 18 日年度最后加推

VIP 办理客户抽香港豪华双人游

上海项目接待:

上海市长宁区长宁路 1130 号

现场接待地址:

江苏省昆山开发区洞庭湖路震川路口

开发商:

绿地集团(昆山)东城置业有限公司

2010 预售证字第 230 号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。以上均为建面
中国银行 3 成首付 商业贷款 30 年

现场实录

买 85m² 送 15m² 空间

2+1 金牌户型火爆



“飘窗+阳台”视野设置,小户型也有豪宅级景观

餐厨一体设计,为热爱“料理”生活的你,准备多一点情趣和创意

是书房?视听室?还是健身房?入户花园,支持任何一种生活想象

绿地 21 新城,“银十”成功逆袭!

2012 年国家对于楼市的从严调控,使得本该是楼市黄金期的“金九银十”,实际销售情况却是略低于开发商的预期。许多楼盘去化量并不理想。

即使是在如此严厉的调控之下,仍然有不少楼盘销量逆势上涨。其中最值得注意的就是绿地 21 新城。10 月以来,绿地 21 新城多次加推此前大受欢迎的 2+1 金牌户型。绿地 21 新城在这沉寂的楼市中,上演了一场经典的“银十”逆袭!

10 月 27 日,该户型一经推出再次受到上海置业者的积极认购。据了解,当天即销售了近百套。

绝版 21 金牌户型,11 月 18 日最后加推!

绿地 21 新城的买家基本都是冲着 85 平方米 2+1 金牌户型去的。对于精打细算的上海买家来说,他们对 21 新城的情况早已做了充分的研究。因此,前往售楼处的上海买家大多都是快速认购的,没有丝毫的犹豫。

项目虽地处昆山,但由于沪宁高铁、京沪高铁全线通车以及规划中的上海轨道交通 11 号线接驳工程,未来昆山到上海的交通将更加快捷。前来购房的黄先生告诉我们:“绿地 21 新城的 2+1 金牌户型作为‘销冠’户型,只需 6 万即可签约这样的类三房绝版户型,觉得是非常合算的”。

热点直击 绿地 21 新城,缘何火爆?

世界 500 强,品质有保障

作为世界 500 强企业,绿地集团一直秉承着“绿地,让生活更美好”的发展理念。绿地 21 新城作为绿地集团在昆山地区重点布局项目,绿地集团非常注重绿地 21 新城的建筑品质。可以说绿地 21 新城的项目品质不会输给绿地旗下的任何一个项目。

交通网络,通达长三角

绿地 21 新城所在区域沪宁高铁、京沪高铁皆以全线通车。昆山轨道 S1 线与上海轨道交通 11 号线接驳工程正在规划中,BRT 快速环城公交也已动工建设,上海浦东国际机场昆山航站楼目前已在昆山也已开通运行,承载国际八方来客。

醇熟配套,享优质生活

绿地 21 新城生活配套成熟,周边拥有包括夏驾河公园、晨曦公园、黄浦公园在内的三个生态公园;此外其拥有 36 万方商业配套以及多个大型购物中心;友谊医院、宗仁卿纪念医院、绿地泰和医院则能提供完善的医疗;星空艺术幼儿园、晨曦小学、昆山开发区高级中学、震川高级中学为育人提供了良好环境。